

# スマイルだより

夏号

ペットやお庭を楽しむ  
憩いの空間にリフォーム  
してみませんか。

## スマイルくんのリフォーム探検記 68

# ペットとともにやすらぐ サンルームのあるLDK

府中市 1様邸 築51年  
鉄筋コンクリート造一戸建て  
お住まいの方：大人1名  
サンルーム増築、キッチン交換、床暖房、断熱窓設置  
フローリング・クロス・エコカラット張替え  
照明・室内ドア・カーテン交換、収納家具設置  
縁側設置、軒天張替え、屋根修理、床下収納設置

BEFORE



床もクロスも劣化し、収納も古くなっていました。窓の外は直接お庭でした。

AFTER



AFTER



←①↑②お庭に面したサンルームからも、光あふれるリビングになりました。断熱窓と床暖房で、快適に過ごせます。2匹の犬も大喜びです。

長年、保護犬や保護猫を引き取り、大切にお世話されている1様。動物達も心やすらぐ明るい広々としたサンルームにつながるリビングにリフォームしました。緑いっぱいのお庭が、お部屋の中までつながるような一日中居心地のよいスペースが生まれました。長い間大切にされてきた昭和時代の優れた建築がお手入れをすることで、よりいっそう輝きを増したようです。



当社のマスコットキャラクター  
スマイルくん

AFTER



③キッチン。以前は L 字型キッチンでしたが、収納が使いづらく今回は、1列型のキッチンにしました。お揃いのシステム収納にキッチン用品がすっきりと納まります。コンロ際の風合いの美しいネイビーのアクセントタイルがお部屋を引き締めています。



④リビング側から見たダイニングキッチン。床材と合ったシックなデザインのテーブルセットとペンダントライトが灯る奥行のあるカウンターが機能的でおしゃれなスペースとなっています。天井の複雑な配線も、リフォームを機会にすっきりとさせ、見た目だけではなく、これからも長く安全に暮らせるように工事をしました。

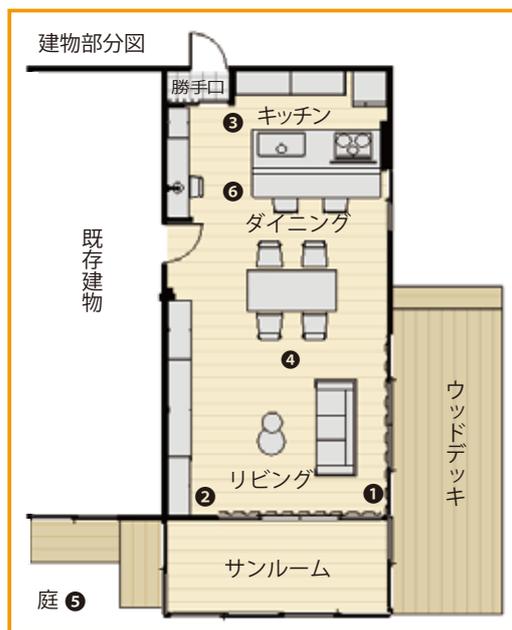
人もペットも幸せに暮らせる  
すてきなうちだなあ。



はづきちゃん



ミルちゃん



⑤以前は、庭に出る石のたたきがあったところに大きなサンルームを作りました。大きなわんちゃんも遊んだり、お庭に直接出られます。出入り口には水道も設置しました。縁側も新しくし、サンルームの向こう側には広いウッドデッキも作りました。



⑥キッチンからサンルームのあるリビングのながめ。広いお庭が一望でき、木のぬくもりのあるほっとできる空間です。



玄関の軒天を張り替えました。木材は、風雨に強く色が美しいレッドシダーを使用しました。風格のある玄関に似合います。

### ★★今回のリフォームの担当 岡部より

！様邸は構造のしっかりとした鉄筋コンクリート造のお住まいですが、断熱材がなく、天井裏、床下の配線、配管等が古く複雑になっていました。今回の工事で天井、床下まで丸ごと一新し、見えないところまで新築同様にリフォームしました。壁、床、天井に断熱材を入れ、断熱窓、床暖房を設置し、年間通して快適に過せるお部屋になりました。工事中わんちゃんがなついてくれ、やりがいのある楽しいリフォーム工事の日々でした。

### お客様の声 1様

この家は約 50 年前に建てた鉄筋コンクリートの家で、なかなか改装がしづらく、何度かリフォームをしましたが、日頃過ごすリビングは長い間古いままでした。動物が好きでいつも犬や猫と暮らしてきました。苦勞をしてきた保護犬や保護猫たちにやすらぎのある生活をさせてあげたいと思い世話をしています。今は2匹の犬がいますが、彼らと私自身もゆっくりとできるスペースがあればと、リビングの先に冬もあたたかく過ごせるサンルームを作りました。機能的になったキッチンは使いやすく、また岡部さんの提案の壁のエコカラットやタイルで、想像以上にすてきな部屋になりました。新しい部屋に似合う家具を探すのも楽しく、良いリフォームができました。

# reform information 「エコカラットプラス」 特集

ためになるリフォームの情報をご紹介します。

詳しくは当社 HP の「壁 その他の素材」に掲載中です。

エコカラットプラスは、リクシルの商品で室内の空気を整えるインテリア建材です。お部屋の高級感のあるアクセントにもなり、見た目にも機能も優秀な壁建材です。

## ◆エコカラットプラスとは？

「多孔質セラミックス」と呼ばれる、微細な気孔がある原料をタイル状に焼いて作られています。ナノサイズ（1ミリの100万分の1）の小さな気孔があり、室内の湿気を吸収・放出することで、調湿することができる壁です。珪藻土に特長は似ていますが、珪藻土より約6倍、調湿壁紙より約25倍の調湿力、消臭性があるとされています。エコカラットプラスは水拭きができるので水はねのする洗面所やトイレにも使えます。

## ◆エコカラットプラスの特長

### 吸湿性

セラミックの無数にある小さな気孔が湿気を吸ったりはいたりして調湿します。カビやダニの繁殖も抑制します。洗濯物の部屋干しにもおすすめです。

### 脱臭、消臭性

臭いを吸収します。珪藻土や壁紙よりも短時間で吸収します。たばこやペットなどの気になる臭いにもおすすめです。

### 有害物質を吸着

シックハウスの原因となるホルムアルデヒドやトルエンなど、エコカラットプラスは空気中に漂うそれらの有害物質を吸着し、低減します。



当社施工事例

## ◆おすすめの使い方

### リビング

入ってまず目に入る面にアクセントとして使うと見栄えがします。ライティングを工夫することで凹凸のテクスチャが楽しめます。

### トイレ

消臭効果があるのでおすすめです。玄関 お住まいに入る時の印象が良くなり、消臭効果もあります。

### 結露の多いお部屋

吸湿効果があるのでおすすめです。



玄関施工例



トイレ施工例

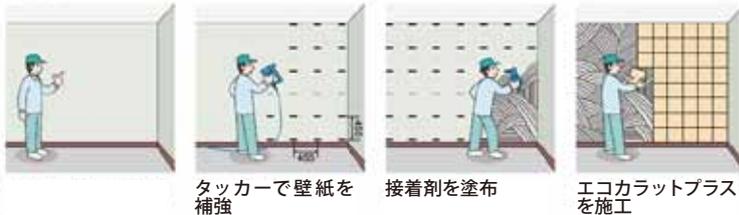


当社施工事例 今回のI様邸

## ◆費用と工期

費用の目安は、エコカラットプラスの㎡単価は、施工費込みで 20,000 円程度（10㎡以上の場合）と考えておくと良いでしょう。珪藻土よりもコストが高めなので、お部屋の部分に使われることが多いです。工期は約2日です。

## 施工手順



タッカーで壁紙を補強

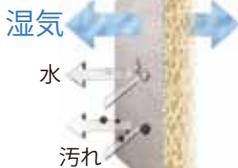
接着剤を塗布

エコカラットプラスを施工

湿気は通すけれど、水や汚れはほぼ通さない。

自然と心地いい湿度に調湿、気になる臭いをすっきり脱臭、お住まいの有害物質を低減、お手入れも簡単です。

表面層：超微細構造



## エコカラットプラスの調整機能のしくみ



超微細構造層

多孔質層

無数の微細な気孔が余分な湿気を吸収。空気が乾燥している時は湿気を放出し、自然と快適な湿度を生み出します。

# SMILE PRICE

## ユニットバス特集



## おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

### TOTO サザナ Sタイプ 1717サイズ 1坪 戸建て用ユニットバス

定価 945,000円  
**406,350円** 57%OFF

標準工事費 350,000円 (税別) ~

ユニットバス⇒ユニットバスの場合 (解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事) ※オプション仕様は別途 ※タイル浴室 (在来工法浴室)⇒ユニットバスの場合は+10万円となります。



### 魔法びん浴槽



### お掃除ラクラクほっかり床



### 節水シャワー



### TOTO ひろがる WY Kタイプ 1418Jサイズ 1坪

定価 1,224,000円  
**612,000円** 50%OFF

標準工事費 370,000円 (税別) ~

ユニットバス⇒ユニットバスの場合 (解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事) ※オプション仕様は別途



### 壁パネル



### お掃除ラクラクほっかり床



### お掃除ラクラク排水口



※TOTO 製品は 10月1日より値上げが決定しています。今回の価格は、11月末日納品までの価格となります。お早めのご相談をおすすめします。

スマイルNEWS

2022

# 調布市 バリアフリー 改修補助金制度

2022年4月から、今年度のお得な補助金制度がスタートしました。昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行ったお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。

予算はなくなり次第終了。早めの工事がおすすめです！



HPでも検索！



調布市にお住いの  
個人住宅・併用住宅  
の所有者の方など  
年齢制限なし

※新築不可。  
過去に同様の補助金を受けていないこと。  
補助対象住宅に6ヶ月以上居住していること。

## 補助内容

補助対象工事経費の2分の1に相当する額 **上限10万円**

(1,000円未満切捨て消費税込)

市内に事業所がある施工業者で工事をすることが条件です。

工事、申請手続きは調布市に事業所がある当社にお任せ下さい！

## 改修の種類

段差の解消（ユニットバスも対象になります！）

廊下及び出入口の幅の確保（ユニットバスも対象になります！）

利用しやすい浴槽等への交換又は改修（ユニットバスも対象になります！）

手すりの設置

家庭用エレベーターの設置

車いす対応キッチンの設置

和式から洋式トイレの改修、車いす対応の洗面所の設置

## 水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

### ■リノベーション(全面改装)

### ■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

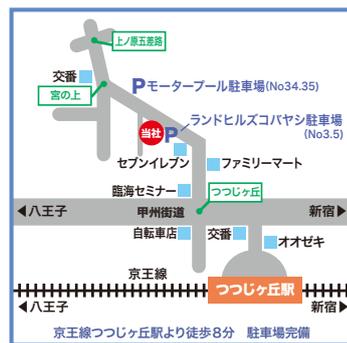
### ■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

### ■耐震診断・耐震補強工事

### ■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

## 株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260号  
一般建設業許可／東京都知事 144429号  
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員  
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入  
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP http://www.good-s-h.com

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝)

広告有効期限  
2022年9月末日