

スマイルだより

冬号

寒い季節がやってきます。
お家の中をあたたくして
リラックスしましょう。

スマイルくんのリフォーム探検記

39

府中市 K様邸 築20年 鉄筋コンクリート集合住宅
おすすめの方：ご夫婦+お子様2人
キッチン・間取り変更・システム家具収納設置
室内ドア交換・フローリング、クロス張替

ひろびろリビングで 親子の楽しい時間を!

お料理をしながら
親子で会話ができる
楽しいリビングになったね。

AFTER



AFTER



リビング。手前にあった和室と壁を取払い、約1.5帖の広いリビングに生まれ変わりました。柱の出っ張りに合わせて収納なので、壁のようにきれいに収まっています。キッチンも開放的になりました。

BEFORE



以前は、壁で部屋が狭く区切られていて、収納も不足していました。

今回は、住み慣れたマンションを、子育ての時間をもっと楽しくすごせるような明るいLDKにリフォームされたお宅を訪ねました。もとは、部屋数は多いものの細かい間取りで、しきりや活かせないスペースも多く子ども達がのびのびと過ごすリビングスペースがありませんでした。そこで思い切って南面の二部屋をひとつのリビングに改装し、キッチンも家族と会話がはずむ開放的なカウンターキッチンに変わりました。壁面はオーダーの収納家具をぴったりと据え付け、すっきりした広い空間が生まれました。洗面スペースにも入りやすくなり、家族の動線が以前よりよくなりました。居住面積はかわりませんが、間取りを変えることでこんなにも広くゆったりとしたお部屋に感じるから不思議です。

AFTER

AFTER



①リビング。和室があった部分の壁がなくなり、ゆっくりくつろげるリビングスペースに生まれ変わりました。収納も増え、テレビもすっきり収まりました。



②キッチンからダイニングスペース。今までは独立型キッチンでしたが、キッチンとLDKが一体化することで見通しが良くなりました。



③キッチンからは、家事をしながら子ども達の様子がわかります。また光もいっぱいに入るようにになりました。



多くの職人が、てきぱきと下地からしっかり改装していきます。

BEFORE



AFTER



AFTER



③新しいシステムキッチンには便利な収納がいっぱい。キッチンがきれいに片付きます。

BEFORE



④以前のキッチンは奥まっけて暗く、家族のいる居間からは独立していました。

★★今回のリフォームのポイント
分譲時にはたくさんの部屋数がある間取りのマンションが人気ですが、実際に暮らしてみると、壁が多く使いにくい間取りであることもあります。家族が集まる場所を広くとることで、みんなが心地よくゆっくり過ごせ、楽しい会話が増えるそんなお住まいを実現しました。

お客様の声 K様
グッドスマイルハウスさんには、以前バスルームやトイレのリフォームもお願いしているので、今回も安心してプランと一緒に考えてもらいました。育ち盛りの子ども達のがびのびと過ごせるようになり、家族が家で過ごす時間が楽しみになりました。キッチンも使いやすくなり、お料理のレパートリーも増えそうです。お客さんも大勢呼べるようになりました。子ども達も「かっこよくなったリビング」に大満足です。

リフォーム耳より情報 「二重床フリーフロア」

マンションの防音性能床仕様

マンションの床では、階下への防音に気を配らなくてはなりません。マンションには、それぞれ管理規約や仕様細則があり、リフォームをする場合にもそれに従う必要があり、床の防音性能などが決められている場合があります。床をフローリングにリフォームする場合、まずは規約を確認しましょう。

■防音の仕様とは？

例えば仕様の細則で、カーペットや畳からフローリング材に張替はしてはいけない場合があります。またフローリング材の防音レベルをLL45（遮音等級）以下にするように定められていることもあります。

■防音レベルとは？

床の遮音等級は、日本建築学会で定められていて、床衝撃音がかなりうるさく感じるL-70からほとんど聞こえないL-40まで床材に等級がつけられています。中でもLL値は椅子をひく音やスプーンの落下音など比較的軽くて硬い音、LH値は、子どもが走り回る音などの重量音で、LH値は建物の構造によることが多く、LL値は床仕上げ材の性能により軽減できます。

■二重床について

裏にクッションを付けた防音直貼床材もありますが、感触が柔らかく種類も限られてきます。それに対して二重床とは、床の上に一定の高さの空間をとり、その上の別の床を設け二重化したものです。防音効果も高く、床下に配管、配線を通すこともできます。上に貼る床材の幅も広がります。



まりさんの おでかけおさんぽ案内

昭島
昭和の森



モリパークアウトドアヴィレッジ



広大な森の中に点在します。



素晴らしいいちよう並木

立川から4駅、昭島駅北口の周辺がいま、人気のスポットになっています。昭和飛行機工業株式会社が社有地の一部を再整備し、約 100,000 平方メートルを緑豊かな郊外型リゾートをコンセプトに開発しています。ゆっくり買い物や食事ができる大型ショッピングモール「モリタウン」、クライミングもできるアウトドアショップ専門のエリア、ゴルフ場、てぶらで楽しめるバーベキュー施設、19面のテニスコート、エレガントなりゾートホテルまで魅力的な施設が駅前から広がっています。また 72 本からなるいちよう並木の遊歩道は、全長 414 メートルで国内最長。紅葉の季節は素晴らしく、冬はイルミネーションで彩られます。

■昭島 昭和の森
東京都昭島市昭和の森
JR 青梅線 昭島駅 北口より徒歩 0分 中央自動車道八王子 IC より約 15 分
詳しくは、公式サイトでご確認下さい。
<http://akishima-showa-no-mori.jp/index.html>

かっちゃんのスマイルブログ 新入社員が皆様にごあいさつ m(_ _)m



4人で力を合わせてがんばります！

11月12日

はじめまして。10月から入社した。藤井勝夫です

実家が調布市にあり深大寺小学校、神代中学校を卒業しました。現在 25 歳で二児の父です。建築科の専門学校を卒業し、4年ほどゼネコンで鉄筋コンクリート造、鉄骨造の新築工事や解体工事、耐震工事、ビルの改修工事などの施工管理業務に従事してきました。ビルの施工管理の仕事をしているうちに、実際にお客様と一緒によりよい住まいに作り上げていくことが出来るような仕事がしたいと思うようになり、グッドスマイルハウスに入社しました。

これから、地域密着で皆様のお住まいのリフォーム、お悩みの解決ができるグッドスマイルハウスの一員として、お客様の快適な住まい作りのお手伝いが出来ればと思います。マニュアル化されている新築工事と違い、リフォームはとても難しいのですが、日々やりがいを感じています。頑張りますのでよろしくお願ひいたします。

多くのお客様と早くお顔見知りになりたいと思っております。お気軽にお声掛け下さい。

勝

くらしのたのしみ
winter



ロール芯のカウントカレンダー

12月に入るとクリスマスまであと何日か数えてわくわくしますね。1日ずつお楽しみで小さなプレゼントが入っているカレンダーをアドベントカレンダーとも言います。子どもも大人も喜ぶカレンダーを手作りしましょう。

材料

トイレットペーパーのロール芯 13本 ティッシュ 1枚
薄手の無地の紙 適量 ダンボール ひも ペン ガムテープ
クリスマス柄などの包装紙 小さなプレゼント(芯に入る大きさ) 24個

作り方

- ①ロール芯12本を半分の長さに切る。
- ②①の片側の穴に薄手の紙を切ってセロテープで貼ってふたをする。1~24までの数字をペンで書く。
- ③②の中にそれぞれおもちゃやお菓子などのプレゼントを入れる。入れたら薄手の紙で②と同様に逆の穴にふたをする。
- ④写真のように4本ずつガムテープで留め、6段全体もガムテープでまとめる。側面に包装紙を巻いてきれいに貼る。
- ⑤ダンボールを長方形と三角形に切り、テープで留めて屋根を作る。残しておいたロール芯を斜めに切り煙突を作り貼り、ティッシュを入れる。ひもをつけて飾る。12/1~24まで1日ひとつ穴を開け、プレゼントを取り出す。

参考 www.morningcreativity.com

山ちゃんのおすすめリフォーム



システム家具特集

こんにちは!山本です。今年もあとわずかですね。釣りにハマっている私の今年の目標だったクロダイを、先日とうとう釣り上げました!さて、今回は、お好みの収納を組み合わせて壁面にミリ単位でぴったりオーダーできるシステム家具をご紹介します。

パナソニックシステムファニチャー キュービオス

山本
おすすめ!

全品 17%OFF

(一例) リビング

W3550×D452×H2300mm

組み合わせ希望小売り価格 755,400円 (税別)→

17%OFF 626,000円 (税・組立工事費別)



W3200×D297×H2300mm

組み合わせ希望小売り価格 342,500円 (税別)→

17%OFF 284,000円 (税・組立工事費別)

※カラーやオプションは、自由に変更できます。別途お見積もりいたします。

スマイル NEWS



2015 絆・ぬくもり
がんばろう調布セール開催中!



毎年好評の
かわいい
イラストの
ミニカレンダー
です。



当店では今、お支払い500円ごとにスクラッチカードを1枚さしあげます(上限10枚まで)。300円または100円の当たり券が当たる確率は80%!なくなり次第終了です。2016TOTO リモデルクラブカレンダーも差し上げます。お早めどうぞ。



年末
ごあいさつ



本年中は、ご愛顧いただきまして、厚く御礼申し上げます。

今年は夏に、開業8周年の「感謝まつり」を開くことができました。また秋には社員も増え、さらにフットワークも充実して皆様のお力になれると思います。これからも地域の皆様に愛されるリフォーム店として努力していきたいと思っておりますので、来年もよろしくお願ひいたします。

皆様よいお年をお迎え下さい。

株式会社グッドスマイルハウス

代表取締役 岡部 博

■年末年始の営業のご案内

12月29日(火)～1月6日(水)まで休業とさせていただきます。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

■水まわり(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

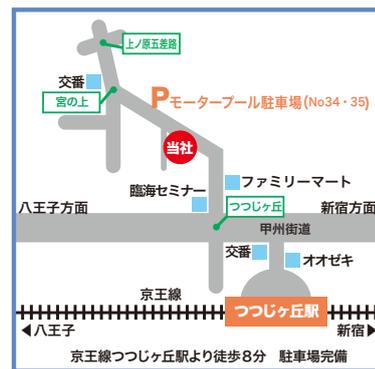
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。

お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させていただきます。ご相談、お見積りは無料です。

ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所/東京都知事 59260 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員

工事総合補償加入

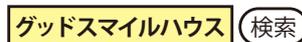
〒182-0006

東京都調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>



フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝)

広告有効期限
2016年1月末日