

スマイルだより

新年号

謹賀新年

本年もよろしくお願ひいたします



スマイルくんのリフォーム探検記

55

調布市 S様邸 築17年 鉄筋コンクリート造マンション
おすまいの方：4名
バス・洗面台・トイレ・キッチン交換、配管移動、室内ドア交換
クロス・エコカラット・畳・クッションフロア張替え、
内部塗装、収納造作、カーテン設置

500万円台のリノベーションで 新築同様のマンションが実現！

AFTER

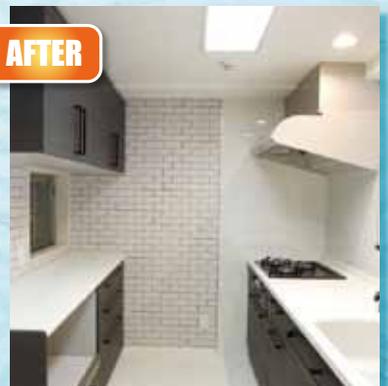


BEFORE



もとのキッチンが壁側に向けた、閉鎖的な間取りでした。

AFTER



新年初めは、駅から徒歩5分にもかかわらず、閑静な住宅地に建つ広々としたマンションの暮らしをリノベーションでかなえたお住まいをご紹介します。LDKは、キッチンとリビングの間にあった壁を取払い、キッチン設備をリビング側の向きに変えたことで、モノトーンのデザインの洗練された明るい開放的なLDKになりました。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん



AFTER

①キッチンからリビング。全体をモノトーンでまとめた開放的なお部屋になりました。リビングの左手の大きな壁は吸湿性のよいエコカラットを採用。リビングから眺めるキッチンも美しいインテリアとなっています。



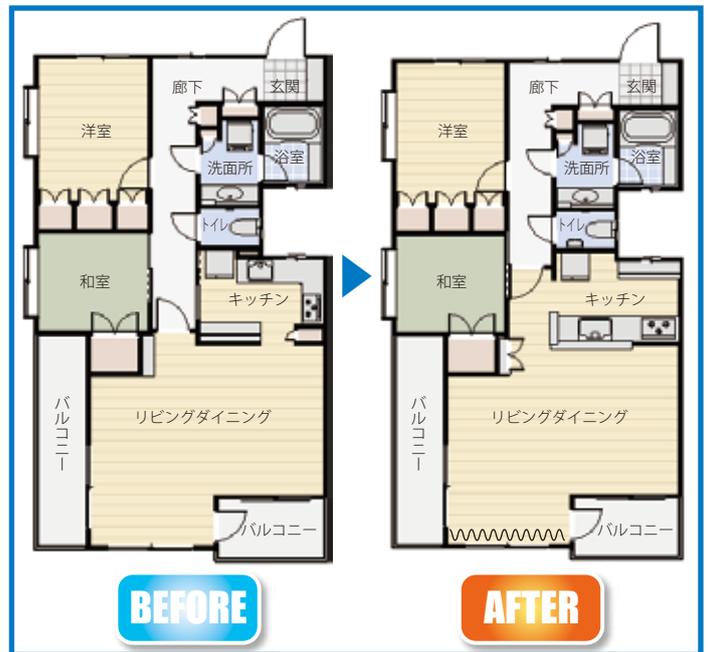
②リビング。カーテンは川島織物セルコン製の光沢のあるグレーのドット柄。お部屋をモダンに見せるアクセントになっています。バルコニーへの出入口には、同じ柄のローマンシェードを掛けました。



③浴室は、シックなカラーでコーディネート。高級感があります。



④和室は、縁なしの畳を目の向きを交互に組んで市松に見せています。



BEFORE

AFTER



⑤洗面所。収納たっぷりの設備です。縁取りがブラックベースの LIXIL の洗面化粧台は、ホテルにいるようなラグジュアリーな空間を作り出しています。洗面台のライトは鏡の下に手をかざすだけで ON/OFF できます。



⑥トイレは節水型で、手洗い器がついています。アクセントクロスには、ブルーの美しい柄が散りばめられています。

★★今回のリフォームのポイント 担当 岡部・藤井

S 様邸は、壁向きのキッチンの向きを今までと逆のリビング側に変えたことで、リビングと一体感のある空間となりました。中古物件ご検討の時点からリフォームのご相談を受けていたので、このお住まいならば、LDK の構成を変えることで、より使いやすく、明るいお部屋になると思いご提案しました。S 様のセンスが光るシャープなデザインのすてきな住まいとなり喜んでいただきました。

お客様の声 S 様

今まで住んでいた近くで住まいを探していましたが、新築は条件にかなうものがなかなかなく、中古物件も視野に入れて検討しました。中古は状態がよくわからなく、不安でしたが、グッドスマイルハウスさんに購入前にリフォームについて相談していたので安心して購入できました。実際に中古でよかったことは、自分たちのイメージで壁や設備などを選ぶことができたり、家族に合った間取りにできるなど、新築ではできない長所がたくさんありました。予想以上のできあがりにとっても満足しています。グッドスマイルハウスさんは、対応も良く近所なので、これからも相談できるので安心です。



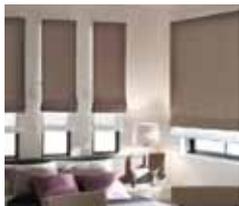
カーテンは、遮光や断熱効果のために必要ですが、お部屋の大きな面積を占めるインテリアなのでお部屋のイメージ作りに大切なアイテムです。新年は、カーテンを新しくしてお部屋のイメージアップをしませんか。最近のカーテンは、機能性も高く魅力的な商品がいっぱいあります。まずはカーテンの基礎知識をご紹介します。

◆カーテンの種類

カーテンといわれるものには、主に3つの形があります。よく使われているのは、「ドレープカーテン」、フラットな生地を紐により折り畳んで上げ下げする「ローマンシェード」、生地を巻き上げて開閉する「スクリーン」があります。



ドレープカーテン



ローマンシェード



ロールスクリーン

◆カーテンのサイズの測り方

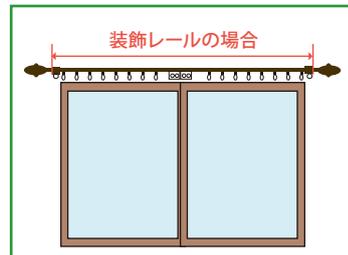
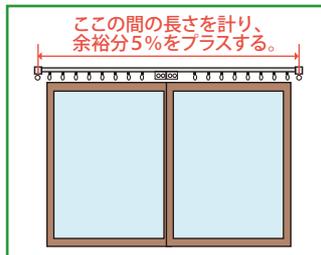
カーテンを購入、またはオーダーするときには、サイズの正確な採寸が大切です。設置されているカーテンレールと窓の形状によって測り方が変わります。

いまお使いのカーテンを測るのではなく、カーテンレールを基準に測ります。

当社ではカーテンを注文の方には採寸を無料で行っております。

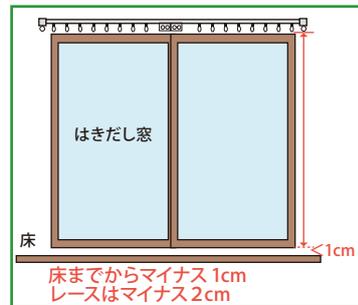
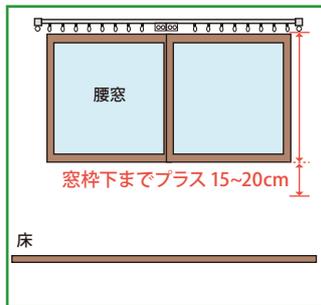
「幅」の測り方

レールの左右にある、動かないフックをかける輪(固定ランナー)の間の長さを測り、さらにその長さの5%ほど余裕分を足します。この長さが「幅」です。装飾レールの場合、左右のキャップは幅に含みません。



「高さ」の測り方

高さを測り、カーテンの丈を決めます。窓のタイプにより丈の決め方が変わります。いずれも上は固定ランナーの輪の下から測ります。「はきだし窓」の場合は、下は床から1cmくらい上まで、「腰窓」の場合は、下は窓枠の下まで測り、プラス15~20cmを足します。



SMILE PRICE

高品質のオーダーカーテン全100種類が驚きの同一プライスで!

川島織物セルコンがプロデュース

LIXIL「ブランシェII」

Brancher II

グッドスマイルハウスなら採寸、取付代無料

「ブランシェII」のこだわり



ドレープが長持ち 形態安定加工(ソフトウェーブ加工)
丸みのある、なめらかなウェーブをキープする形態安定加工を、ドレープカーテン全てで標準仕様としています。加工は専用工場で行いますので、均質な仕上がります。



丁寧な仕上げ 細かい運針ピッチ
「1インチ当たり9針」と、細かく縫うことで耐久性を高め、糸がほつれにくくしています。また、縫い糸が目立たないように、同色の糸を使用しています。

プラス料金で、2倍ヒダ仕上げもできます。

ローマンシェード、スクリーンタイプも加工できます。ご相談ください。

リリカラなど他社製品も扱っております。

ランクA

価格例 幅200cm 高さ180cm
はきだし窓用(2枚)
ドレープカーテン 1.5倍ヒダ
タッセル付き 形状安定加工



LXL 227 BE
遮光2級



どの色、どの柄でも同一価格

10,000円(税別)

写真は一例です。その他色柄あります。



LXL 224 BE

(ドレープカーテン)

価格区分	高さ	幅	~100	101~200	201~300	301~400
A	60~140	~100	¥4,500	¥9,000	¥13,500	¥18,000
	141~200	101~200	¥5,000	¥10,000	¥15,000	¥20,000
	201~300	201~300	¥7,000	¥14,000	¥21,000	¥28,000

ランクB

価格例 幅200cm 高さ180cm
はきだし窓用(2枚)
ドレープカーテン 1.5倍ヒダ
タッセル付き 形状安定加工



LXL 265 P



どの色、どの柄でも同一価格

15,000円(税別)

写真は一例です。その他色柄あります。



LXL 251 GBE

(ドレープカーテン)

価格区分	高さ	幅	~100	101~200	201~300	301~400
B	60~140	~100	¥6,500	¥13,000	¥19,500	¥26,000
	141~200	101~200	¥7,500	¥15,000	¥22,500	¥30,000
	201~300	201~300	¥9,000	¥18,000	¥27,000	¥36,000

HP PICKUP

当社のホームページから話題のページをご紹介します。

「中古住宅を買ってリフォーム・リノベーション」のページがさらに充実してリニューアル!



QRコードを読み取って HPへGO!

中古住宅を買って リフォーム・リノベーション



中古住宅を買って
リノベーションする
魅力・メリット・ポイント

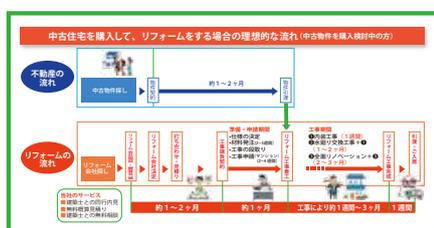
グッドスマイルハウスの
中古住宅リフォーム
相談サービス

マンションのリフォーム・
リノベーションの基礎知識

戸建て住宅のリフォーム・
リノベーションの基礎知識

中古住宅を買ってリノベーションする
情報が満載

中古住宅を買ってリノベーションすることで、新築同様のお住まいの夢がかなうコツをわかりやすくまとめました。メリットいっぱいの相談サービスもご紹介しています。ぜひホームページをご覧ください!



グッドスマイルハウスの中古住宅リフォーム相談サービス

**中古物件内見
建築士との無料同行サービス**

ご検討中の中古物件の内見に、当社の建築士が同行し、建物の状態を確認したり、リフォームのご提案が出来ます。

**建築士との
無料相談
サービス**

ご検討中の中古物件についてどのようなことでもお気軽にご相談下さい。

**中古物件のリフォーム
無料概算見積り
サービス**

ご検討中の中古物件について図面などの資料をお持ちの場合は、無料でリフォームの概算見積りをいたします。

当社の中古物件購入に関する多彩なサービスをご紹介します

中古マンションリフォームの価格の目安
(工事費込み・個別価格) (約70㎡ 3LDK 空室の場合)
※築年数、建物の状況、設備によって変わります。



① 内装リフォーム
工事期間 10日~2週間
約60万円~

壁・天井クロス張替え
畳張替え
襖・障子張替え
洗面・トイレクッションフロア
張替え
ハウスクリーニング



② 水廻りリフォーム+①
工事期間 約1ヶ月
約270万円~

キッチン交換
ユニットバス交換
トイレ交換
洗面化粧台交換
+
①のリフォーム



③ 全面リノベーション
工事期間 約2~3ヶ月
約700万円~

スケルトンリフォーム
床フローリング張替え
間取り変更など
+
①②のリフォーム

リノベーションの目安もわかります。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

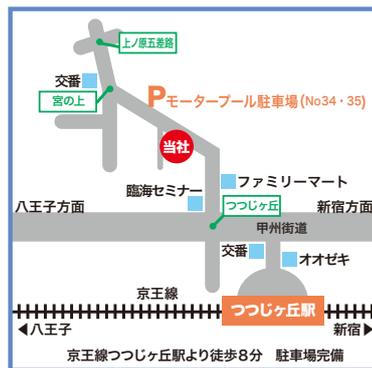
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260 号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
E-mail: good.s.h@nifty.com
HP http://www.good-s-h.com

グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2019年3月末日