

スマイルだより

春号

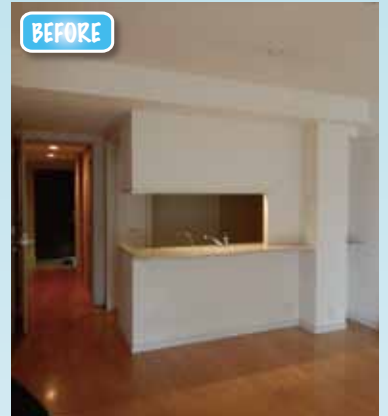


第83号

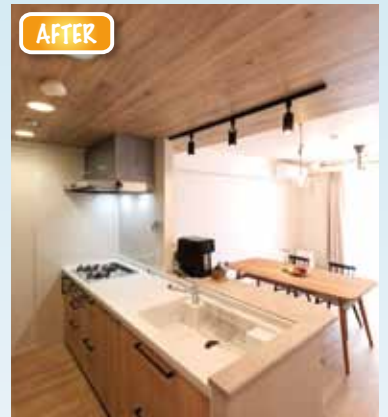
スマイルくんのリフォーム探検記 83

新生活の始まりは ナチュラルテイストの家で

調布市 T様邸 築19年
鉄筋コンクリートマンション
お住まいの方 大人2人
間取り変更・キッチン・ユニットバス・トイレ交換
クロス・フローリング・クッションフロア張替え



キッチンの上部には収納と壁があり、圧迫感がありました。



②壁を取り、リビングとつながる開放的な明るいキッチンになりました。(図面はP2参照)

①天井には家具の質感に合わせた木目のアクセントクロス、照明も美しいカフェのようなおしゃれな空間に。

ご結婚して間もない T 様ご夫妻。新生活のスタートを機会になじみのある京王線沿いで中古マンションを探され、若いおふたりらしいおしゃれなセンスでリノベーションされました。奥様は日頃からインスタグラムなどでインテリアをよくご覧になっているようで、お好きなインテリアショップの家具や小物が映える居心地の良い理想のお住まいが実現しました。



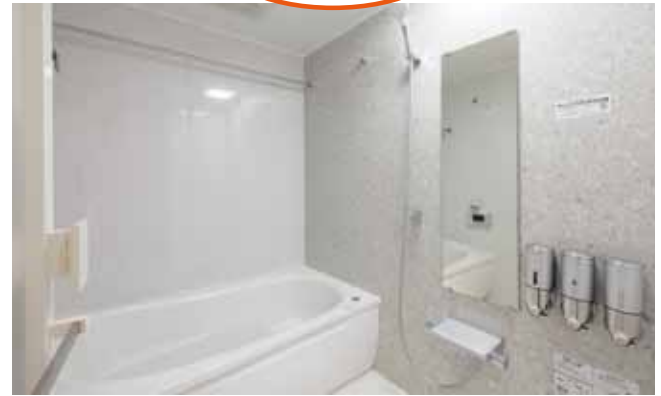


④LDKの左の部分は、もとは壁と襖で仕切られた6畳の和室でした。

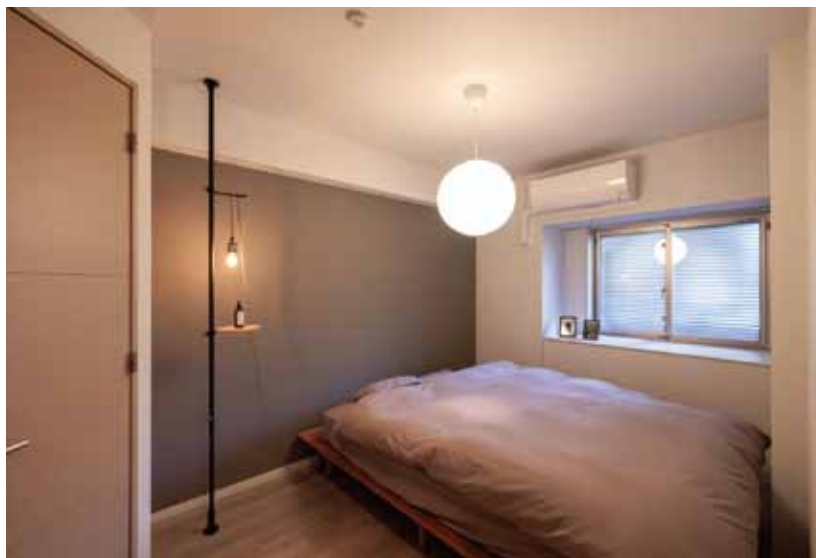
わあ!まるでショールームにきたみたい。憧れのインテリアだなあ。



③和室を改装して広がったLDK。和室の壁を撤去し、段差をなくし一体感のある広い1室にしました。お気に入りのインテリアショップの家具や照明が美しく映えます。キッチン前カウンターは既存のものをダイノックシートでお部屋に合うトーンできれいに加工しました。



⑤モノトーンでまとめられた上品なバスルーム。石目のアクセントパネルは高級感があります。棚はあえて付けず、お好みのマグネット仕様のバスグッズを上手に使われています。



⑥洋室1 寝室は、落ち着いた色のアクセントクロスで、ライティングが美しく見えるようにしました。床は薄いフローリングを重ね張りしました。手前の扉の奥にはウォークインクローゼットがあります。

★★お客様の声 T様

結婚を機に、賃貸よりも中古マンションを好みのインテリアにリノベーションして住む選択をしました。住み慣れた地域に気に入ったマンションが見つかり、不動産会社から紹介された近くのグッドスマイルハウスさんにリフォームをお願いすることになりました。私たちの希望を取り入れながら、良い提案をいただき、考えていた以上の「暮らしたい家」が完成し、毎日生活することが楽しみです。インスタなどで憧れていたナチュラルでおしゃれなインテリアの家具や照明を実際に置く空間ができ、嬉しいです。これからもさらに暮らしやすくしていけたらと思っています。岡部さんはじめ、職人さんにも良くしていただき、ありがとうございました。

★★今回のリフォームの担当 岡部より

今回特に工夫した点は、キッチンの改装と、和室からリビングへの間取り変更です。キッチン、もとは上部に収納と壁のついたカウンターキッチンでした。壁をなくし、下がり天井を利用してアクセントクロスを貼り、ライティングレールを設置。LDKからもきれいなキッチンが楽しめるオープンな空間にしました。既存のもので活かせるものは活かしコストを抑えながらもイメージに合うリフォームをご提案しました。LDKは、元和室とリビングの壁を撤去、床と天井はLDKとの段差をなくし、2室あったスペースを一体感のある広いLDKに仕上げました。T様のセンスある家具や照明のセレクトで素晴らしいお部屋となり嬉しく思っております。

この春、TOTO のシステムバスの自動お掃除機能が更に進化しました。もはや出先でスマホを操作すれば、浴室のお掃除からお湯はりまで完了できる時代です。

◆浴室掃除は、ボタンひとつで「浴室クリアキープ」と「床ワイパー洗浄」「おそうじ浴槽」におまかせ

これまでの浴槽や床を自動洗浄するシステムでは、浴槽内や床、下部の壁はきれいになりますが、天井や壁の上部、浴槽のフチなどの汚れ落としは難しく、手洗いが必要でした。

この度、浴室全体にきれい除菌水の成分が広がって、黒カビやピンク汚れを抑制できる「浴室クリアキープ」が新発売となりました。「おそうじ浴槽」とセットで毎日使うことで、手洗いのお掃除は 2 週間に1度程度で浴室のきれいがキープできます。

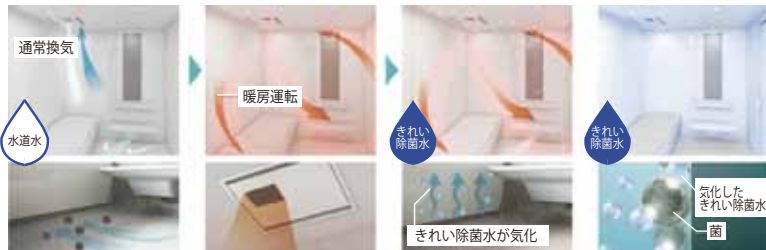
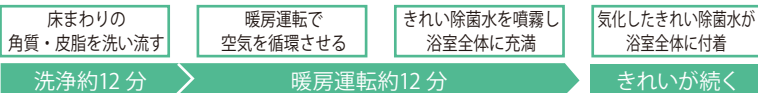


浴室クリアキープ



おそうじ浴槽

浴室クリアキープのしくみ



板状ワイパー水流 (水道水) で角質や皮脂汚れをしっかりと排水口へ洗い流します。

浴室全体を暖めてきれい除菌水が気化しやすい環境にします。

きれい除菌水を噴霧することで、気化したきれい除菌水が舞い上がり拡散します。

気化したきれい除菌水の成分が浴室全体に行き渡りカビやピンク汚れを抑制します。

◆お掃除もお湯はりもスマホで遠隔操作「つながる快適セット」

マルチリモコンを設置すれば、外出先や他の家事をしながらでもネットを使って浴室の準備が整います。



◆「おそうじ浴槽」ってどんな風にお掃除してくれるの？

使用後の排水から洗浄、お湯はりまで、ふたを閉めてボタンを押すだけで完了です。入浴直後に毎日使用することで、手洗いは2週間に1回程度で OK。洗剤の補充は、1ヶ月に1回。お忙しい方はもちろんのこと、腰の負担の多い浴室掃除が辛い方にもおすすめです。



◆この春、3つのテイストの NEW 壁柄が新発売！

おしゃれな色合いの新柄が増えました。柄のモチーフはガラスや石目のイメージ。スタイリッシュなバスルームにおすすめです。



詳しくはお気軽に
お問い合わせください。

SMILE PRICE

ユニットバス特集



おすすめの商品をお得なプライスで紹介いたします！

サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO サザナまるごときれい快適セット

Tタイプ 1616 1坪タイプ

戸建て用ユニットバス

浴室クリアキープ、おそうじ浴槽、床ワイパー洗浄、つながる快適セット

定価 1,589,000 円 換気乾燥暖房機付き

825,000 円 本体価格 税別

標準工事費 450,000 円～(税・諸経費別)

ユニットバス⇒ユニットバスの場合

(解体、処分、組立、浴室ドア枠、水道工事、電気工事)



TOTO リモデルバスルームまるごときれい快適セット

Tタイプ 1418J

マンション用ユニットバス

浴室クリアキープ、おそうじ浴槽、床ワイパー洗浄、つながる快適セット

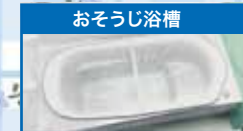
定価 1,682,800 円 換気乾燥暖房機付き

925,000 円 本体価格 税別

標準工事費 450,000 円～(税・諸経費別)

ユニットバス⇒ユニットバスの場合

(解体、処分、組立、浴室ドア枠、水道工事、電気工事)



スマイル NEWS

既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。補助対象工事の内容に応じて、一戸当たり、5万円から最大100万円までの補助金が交付されます。(予算に達すると終了)

先進的 環境省 窓リノベ 2026 事業

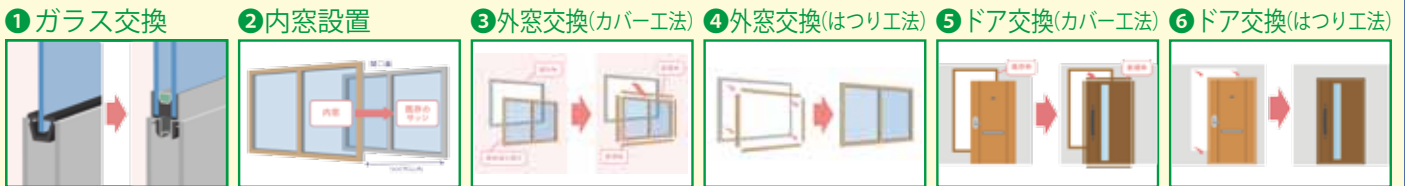


交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。

補助対象

- ①窓リノベ事業者と工事請負契約を締結し、既存住宅に対象製品を用いた窓のリフォーム工事をする事。
- ②窓のリフォーム工事をする住宅の所有者等であること。
- ③合計補助額が5万円以上であること。
- ④2026/11/28以降に着手する工事。2026/12/31までに事前申請が行われ、2027/3/31までに工事が完了すること。

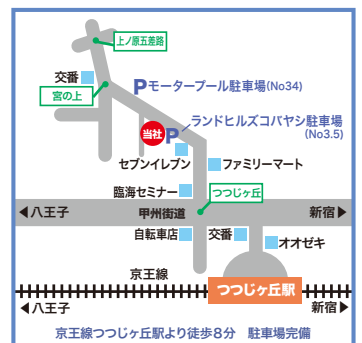
窓・ドア工事の例



※住宅の種類、窓やドアの断熱性能により補助金額が変わります。ドア交換のみの申請はできません。詳細はお気軽にお問い合わせください。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

- リノベーション(全面改装)
- 水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根
(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア
(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 66047号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員

工事総合補償加入
〒182-0006
調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com
HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2026年6月末日



グッドスマイルハウス