



第82号

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

新春号

HAPPY
NEW YEAR!
2026

スマイルくんのリフォーム探検記 82

水廻りをリフレッシュ 心地よく暮らす二世帯住宅



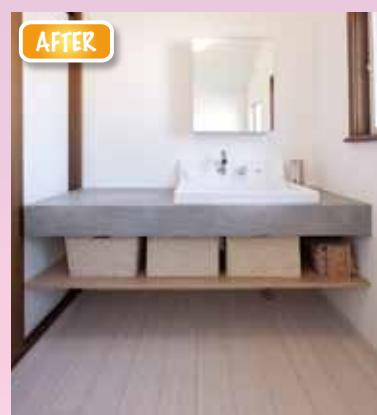
2階の子育て世帯の洗面所。2階にもあった浴室をなくし広い洗面、家事スペースに改装しました。

調布の閑静な住宅街に建つ二世帯住宅。奥様の育った調布にお住まいを探していたところ、条件の良い中古の二世帯住宅が見つかりました。これから少しづつリフォームを考えていくのを楽しみにされていますが、まずはキッチン、バス、洗面所の水廻りを今回リフォーム。2カ所にあったお風呂を1カ所に、クロスも全て張り替え、明るく使いやすくなりました。

調布市 T様邸 築30年
木造一戸建て住宅
お住まいの方 大人3人 + 子ども2人
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換
クロス・クッションフロア張替え



もとは、2階のこのスペースに小さな浴室と洗面台がありました。



手前には洗濯機置き場があり、広い洗面ボウルとカウンターは家事にも便利。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



2階の子世帯のキッチン。白く清潔感のある TOTO ミッテのシステムキッチンに入れ替えました。上部の収納をなくし、リビングと境のカウンター上の窓枠を大きくすることで、採光も見通しも良くなりました。

BEFORE



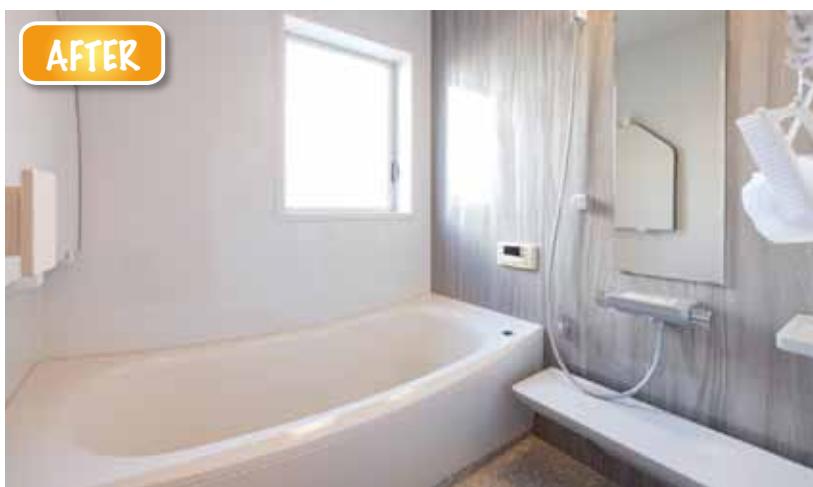
2階のキッチンは工事前は、カウンターの窓枠が小さく、暗いキッチンでした。壁はタイルで、掃除も大変でした。上部の収納に圧迫感がありました。

BEFORE



1階のキッチンは、元は L 型キッチンでした。流しとガスが離れていて使いづらく、少人数家族の家事には設備が大きすぎました。壁も汚れがつきやすいタイルでした。

AFTER



モノトーンでまとめられた上品なバスルーム。元は2世帯用に上下階2カ所に浴室がありましたが、2階の浴室をなくし、1階の浴室をリフォームして共用で使うことにしました。スペースも光熱費も節約でき、お孫さんとのコミュニケーションにも役立っています。冬も暖かい快適なバスルームになりました。



2階リビング側からみたキッチン。壁側には、キッチンとおそろいの収納をつけました。リビングからもすっきりの見えます。クロスも真っ白になりました。

AFTER



1階の親世帯のダイニングキッチン。I 型に替えたことで、コンパクトな動きで家事ができるようになり、ダイニングも広くなりました。

★★お客様の声 T 様

転勤先から東京に戻ることになり、小さな子どもたちもいるので、慣れ親しんだ調布で戸建てを探していました。中古の良い二世帯住宅の物件が見つかり、まだ転勤先でしたが、HP で見つけた調布のグッズスマイルハウスさんにお願いすることにしました。いずれ少しづつリフォームを考えていますが、まずは水廻りとクロスは新しくしたいと思い、予算の中で朝倉さんにこちらの希望ができるだけ叶うようにアドバイスをいただき、遠隔地からの依頼でしたが、順調に工事が進み、二世帯で使いやすい水廻りとなりました。クロスもきれいになり、明るく居心地の良い家でのスタートとなり喜んでいます。

★★今回のリフォームの担当 朝倉より

今回、T 様とは工事中、離れた地域でのお打ち合わせのやり取りでしたが、無事工事も終わり、喜んでいただくことができ安心しました。二階にあった小さなお風呂をなくしたことで広い洗面所を作り、またキッチンについては、一階は、L 型でしたがコンパクトな I 型に、二階のキッチンは、リビングとの境の壁は残しながらカウンターの窓を大きくし、明るく、お子様の様子もよく見えるようになりました。二世帯住宅ですが、二世帯で共用できるところはまとめ、独立させたい部分はそれぞれの世帯のニーズに合わせた設備をつけることにより、スペースを有効に使うことができ、また家族のコミュニケーションが取りやすいお住まいとなりました。

断熱効果ばつぐんの内窓リフォーム。今まで特にマンションでは、既存の窓に内窓を取り付ける窓枠の幅が足りないことが問題でした。YKKより取付け面が薄い新製品が登場しましたのでご紹介します。

◆窓額縁取付け面が最小47mmあれば取付け可能に!

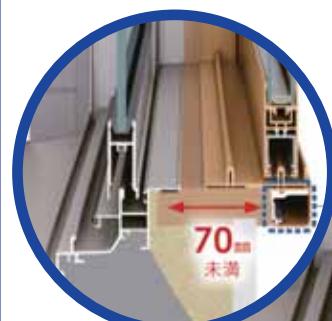
窓の内側に、断熱サッシの内窓を設置することで、冬は外の寒さの侵入と室内温度の流出を抑えられ、夏は日差しをやわらげられ、冷房効率が上がります。そのような便利な内窓ですが、今まで、内窓を取り付けるために、既存の窓額縁が70mm以上必要だったために、窓額縁の奥行が足りず、「ふかし枠」というジョイント部品を追加でつけなくては設置できない窓も多くありました。

YKKの新商品「かんたんウチリモ」はなんと、窓額縁の奥行が最小47mmあれば設置できるようになりました。既存物件の75%はこれにあてはまると言われています。

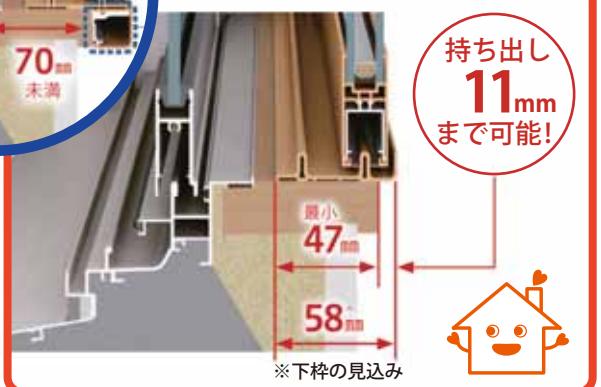
◆断熱窓の補助金も使える今年こそ「窓リノベ」のチャンス

今年も「先進的窓リノベ2026」「未来エコ住宅2626事業」など断熱窓リフォーム工事に対する国の補助金の実施が発表されました。この機会に薄く仕上がる内窓リフォームを考えてみませんか。

ウチリモのおすすめポイント



これまで、最低奥行70mmが必要だった窓額縁取り付け面が47mmあれば取付け可能に!



新しい内窓「YKK かんたんウチリモ」特集



おしゃれな新色「カームブラック」も新登場

◆二重窓のメリット

1高い断熱性 冬は室内温度が逃げにいため暖かく、夏は日差しさえぎり冷房効果を高め涼しく過ごすことができます。

2高い防音効果 外の音を低減し図書館並みの静けさになります。

3結露を抑える 内窓と既存窓の間に空気層ができるため、室内側の窓が冷えにくく、結露の発生が抑えます。

4高い防犯性 二重窓は侵入に時間がかかるので、犯罪に敬遠されます。さらに防犯効果のある割れにくい合わせガラス、暗証番号付き鍵もあります。

◆Low-E複層ガラスとは?

断熱窓に使われている複層ガラスとは、2枚のガラスの間に中空層があるガラスですが、内側に熱の伝わりを抑える特殊な金属膜をコーティングしているのがLow-Eガラスです。Low-Eガラスは複層ガラスの中でも特に断熱性に優れています。Low-Eガラスの選択も可能です。

◆ストッパー付き安全引手を標準装備

窓の開閉時、指をはさまことなく、安全に最後まで窓を引込むことができます。



詳しくはお気軽に
お問い合わせください。

SMILE PRICE

断熱内窓特集



おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します!

サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。



かんたんウチリモ内窓

引き違い腰高窓(W1700×H1000mm)
Low-E複層ガラス(ガス入り)

51,000円
定価 78,800円 本体価格

35% OFF

※価格は諸経費、消費税別です。

標準工事費 15,000円
ストッパー付き安全引手・はずれ止め・クレセント受カバー



かんたんウチリモ内窓

引き違い掃出し窓(W1700×H2000mm)
Low-E複層ガラス(ガス入り)

124,000円
定価 190,800円 本体価格

35% OFF

※価格は諸経費、消費税別です。

標準工事費 15,000円
ストッパー付き安全引手・はずれ止め・クレセント受カバー



スマイルNEWS

2026年度も断熱窓リフォームに お得な補助金が決定しました!



先進的窓リノベ 環境省 2026 事業



みらい 国土交通省 エコ住宅 2026 事業



補助金概要

(詳細は現時点で未定です。詳細が発表され次第お知らせします)

既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。

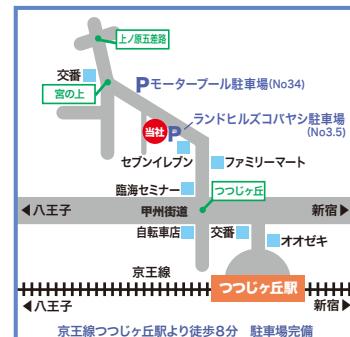
今年こそぜひ
窓リノベを!
チャンスですよ。

交付申請の提出は
登録業者のみ行うこ
とができます。工事・
申請手続きは登録
事業者である当社に
お任せ下さい。



水廻り、外装工事、改装工事 ならおまかせください!

- リノベーション(全面改裝)
- 水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根
(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア
(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一歩。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 66047号



一般建設業許可／東京都知事 144429号

TOTO Model Club会員 トクラスリフォームクラブ会員

工事総合保険加入

〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP http://www.good-s-h.com



グッドスマイルハウス

検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2026年3月末日