

# スマイルだより

新春号

HAPPY  
NEW YEAR!  
2026

## スマイルくんのリフォーム探検記

82

# 水廻りをリフレッシュ 心地よく暮らす二世帯住宅

調布市 T様邸 築30年  
木造一戸建て住宅  
お住まいの方 大人3人+子ども2人  
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換  
クロス・クッションフロア張替え

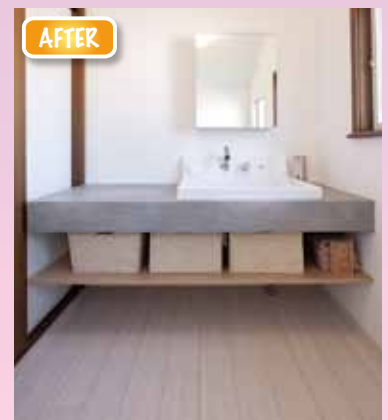


2階の子育て世帯の洗面所。2階にもあった浴室をなくし広い洗面、家事スペースに改装しました。

調布の閑静な住宅街に建つ二世帯住宅。奥様の育った調布にお住まいを探していたところ、条件の良い中古の二世帯住宅が見つかりました。これから少しずつリフォームを考えていくのを楽しみにされていますが、まずはキッチン、バス、洗面所の水廻りを今回リフォーム。2カ所にあったお風呂を1カ所に、クロスも全て張り替え、明るく使いやすくなりました。



もとは、2階のこのスペースに小さな浴室と洗面台がありました。



手前には洗濯機置き場があり、広い洗面ボウルとカウンターは家事にも便利。



当社の Mascot キャラクター  
スマイルくん

AFTER



リビングの様子がよく見えるから  
家事の間もお子さんの様子が  
見えて安心だね。



2階リビング側からみたキッチン。壁側には、キッチンとおそろいの収納をつけました。リビングからもすっきり見えます。クロスも真っ白になりました。



2階の子世帯のキッチン。白く清潔感のある TOTO ミットのシステムキッチンに入れ替えました。上部の収納をなくし、リビングと境のカウンター上の窓枠を大きくしたことで、採光も見通しも良くなりました。

BEFORE



2階のキッチンは工事前は、カウンターの窓枠が小さく、暗いキッチンでした。壁はタイルで、掃除も大変でした。上部の収納に圧迫感がありました。

BEFORE



1階のキッチンは、元はL型キッチンでした。流しとガスが離れていて使いづらく、少人数家族の家事には設備が大きすぎました。壁も汚れがつきやすいタイルでした。

AFTER



1階の親世帯のダイニングキッチン。I型に替えたことで、コンパクトな動きで家事ができるようになり、ダイニングも広くなりました。

### ★★お客様の声 T様

転勤先から東京に戻ることにになり、小さな子どもたちもいるので、慣れ親しんだ調布で戸建てを探していました。中古の良い二世帯住宅の物件が見つかり、まだ転勤先でしたが、HPで見つけた調布のグッドスマイルハウスさんをお願いすることにしました。いずれ少しずつリフォームを考えていますが、まずは水廻りとクロスは新しくしたいと思い、予算の中で朝倉さんにこちらの希望ができるだけ叶うようにアドバイスをいただき、遠隔地からの依頼でしたが、順調に工事が進み、二世帯で使いやすい水廻りとなりました。クロスもきれいになり、明るく居心地の良い家でのスタートとなり喜んでます。

### ★★今回のリフォームの担当 朝倉より

今回、T様とは工事中、離れた地域でのお打ち合わせのやり取りでしたが、無事工事も終わり、喜んでいただくことができ安心しました。二階にあった小さなお風呂をなくしたことで広い洗面所を作り、またキッチンについては、一階は、L型でしたがコンパクトなI型に、二階のキッチンは、リビングとの境の壁は残しながらカウンターの窓を大きくし、明るく、お子様の様子もよく見えるようにしました。二世帯住宅ですが、二世帯で共用できるところはまとめ、独立させたい部分はそれぞれの世帯のニーズに合わせた設備をつけることにより、スペースを有効に使うことができ、また家族のコミュニケーションが取りやすいお住まいとなりました。

AFTER



モノトーンでまとめられた上品なバスルーム。元は2世帯用に上下階2カ所に浴室がありましたが、2階の浴室をなくし、1階の浴室をリフォームして共用で使うことにしました。スペースも光熱費も節約でき、お孫さんとのコミュニケーションにも役立っています。冬も暖かい快適なバスルームになりました。



断熱効果ばつぐんの内窓リフォーム。今まで特にマンションでは、既存の窓に内窓を取り付ける窓枠の幅が足りないことが問題でした。YKK より取付け面が薄い新製品が登場しましたので紹介します。

### ◆窓額縁取付面が最小 47mm あれば取付け可能に！

窓の内側に、断熱サッシの内窓を設置することで、冬は外の寒さの侵入と室内温度の流出を抑えられ、夏は日差しをやわらげられ、冷房効率が上がります。そのような便利な内窓ですが、今までは、内窓を取り付けるために、既存の窓額縁が 70mm 以上必要だったために、窓額縁の奥行きが足りず、「ふかし枠」というジョイント部品を追加でつけなくては設置できない窓も多くありました。

YKK の新商品「かんたんウチリモ」はなんと、窓額縁の奥行きが最小 47mm あれば設置できるようになりました。既存物件の 75% はこれにあてはまると言われています。

### ◆断熱窓の補助金も使える今年こそ「窓リノベ」のチャンス

今年も「先進的窓リノベ 2026」「未来エコ住宅 2626 事業」など断熱窓リフォーム工事に対する国の補助金の実施が発表されました。この機会に薄く仕上がる内窓リフォームを考えてみませんか。



おしゃれな新色「カームブラック」も新登場

### ◆二重窓のメリット

- 1 高い断熱性** 冬は室内温度が逃げにいため暖かく、夏は日差しをさえぎり冷房効果を高め涼しく過ごすことができます。
- 2 高い防音効果** 外の音を低減し図書館並みの静けさになります。
- 3 結露を抑える** 内窓と既存窓の間に空気層ができるため、室内側の窓が冷えにくく、結露の発生が抑えます。
- 4 高い防犯性** 二重窓は侵入に時間がかかるので、犯罪に敬遠されます。さらに防犯効果のある割れにくい合わせガラス、暗証番号付き鍵もあります。

### ◆Low-E 複層ガラスとは？

断熱窓に使われている複層ガラスとは、2 枚のガラスの間に中空層があるガラスですが、内側に熱の伝わりを抑える特殊な金属膜をコーティングしているのが Low-E ガラスです。Low-E ガラスは複層ガラスの中でも特に断熱性に優れています。Low-E ガラスの選択も可能です。

### ◆ストッパー付き安全引手を標準装備

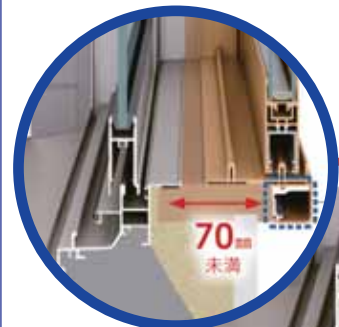
窓の開閉時、指をはさむことなく、安全に最後まで窓を引込むことができます。



詳しくはお気軽にお問い合わせください。

### ウチリモのおすすめポイント

これまでの、最低奥行き70mm が必要だった窓額縁取付け面が  
**47mm あれば取付け可能に！**



↑これまでの、額縁の奥行きが 70mm 以下の場合、別途「ふかし枠」の設置が必要でした。



持ち出し  
**11mm**  
まで可能！



※下枠の見込み

# SMILE PRICE

断熱内窓特集



おすすめの商品をお得なプライスで紹介いたします！

サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

**YKK AP** かんたんウチリモ内窓

引き違い腰高窓(W1700×H1000mm)  
Low-E 複層ガラス(ガス入り)

**51,000 円** **35% OFF**

定価 78,800 円 本体価格

※価格は諸経費、消費税別です。

標準工事費 15,000 円

ストッパー付き安全引手・はずれ止め・クレセント受カバー



**YKK AP** かんたんウチリモ内窓

引き違い掃出し窓(W1700×H2000mm)  
Low-E 複層ガラス(ガス入り)

**124,000 円** **35% OFF**

定価 190,800 円 本体価格

※価格は諸経費、消費税別です。

標準工事費 15,000 円

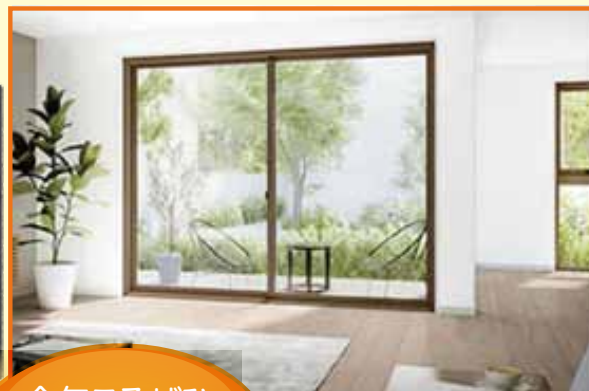
ストッパー付き安全引手・はずれ止め・クレセント受カバー





## 2026年度も断熱窓リフォームに お得な補助金が決まりました！

### 先進的 環境省 窓リノベ 2026 事業



### みらい 国土交通省 エコ住宅 2026 事業



今年こそぜひ  
窓リノベを！  
チャンスですよ。

#### 補助金概要

(詳細は現時点で未定です。詳細が発表され次第お知らせします)

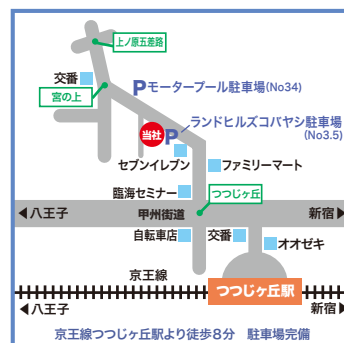
既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。

交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。



## 水廻り、外装工事、改装工事 ならおまかせください！

- リノベーション(全面改装)
- 水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根  
(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア  
(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

## 株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 66047 号  
一般建設業許可／東京都知事 144429 号  
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員  
工事総合補償加入  
〒182-0006  
調布市西つつじヶ丘 1-39-23  
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016  
E-mail: good.s.h@nifty.com  
HP <http://www.good-s-h.com>



グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限  
2026年3月末日