

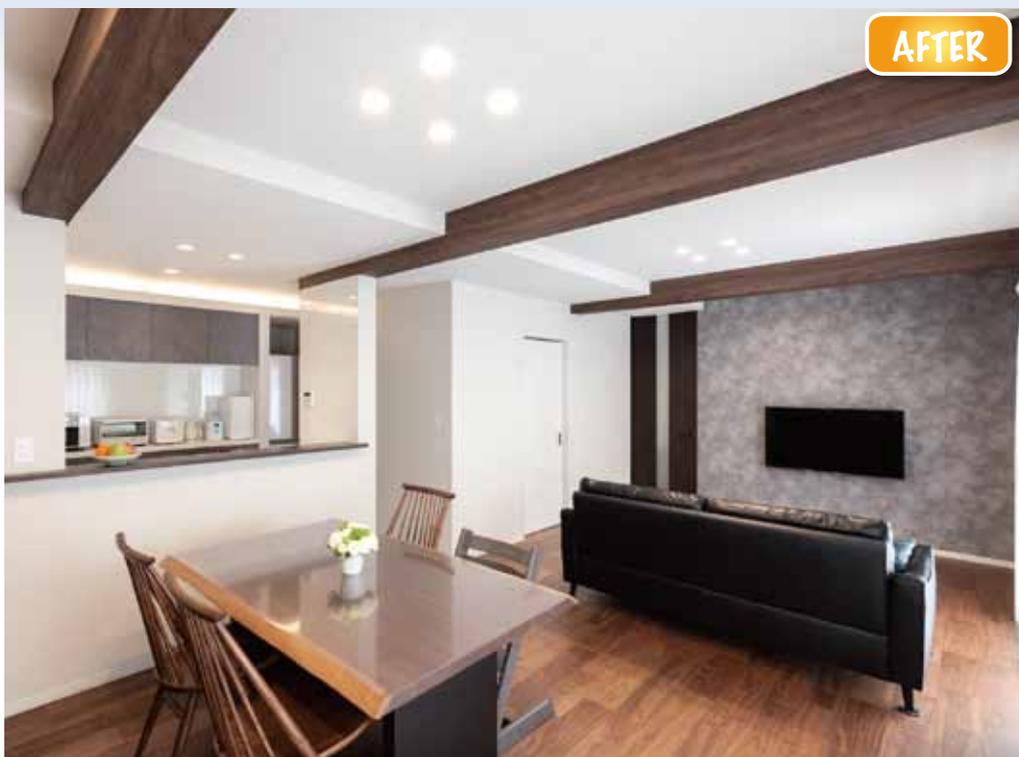
# スマイルだより

夏号

## スマイルくんのリフォーム探検記 80

# 仕事も子育ても快適空間 ストレスフリーな家

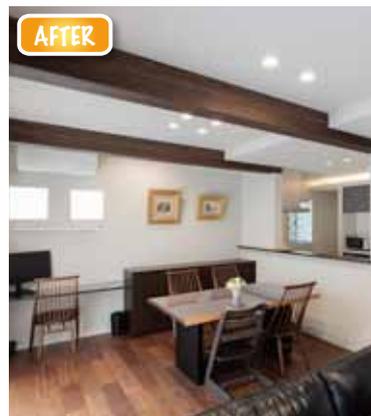
調布市 M様邸 築54年  
木造住宅 お住まいの方 大人2人 小人1人  
間取り変更 耐震補強 断熱工事 配管交換  
クロス・フローリング新設・収納造作  
キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台新設  
玄関ドア・建具・照明新設 階段架替え  
外壁サイディング貼替え、屋根葺増し 塗装 他



① 補強した梁を活かし、間接照明、窓、ドア、照明、カウンター、アクセントクロスなどでLDKをデザイン。



もとの建物は、1階に和室が3室ありました。長い間空家だったため、かなり傷んでいました。



② 窓辺には奥様の仕事スペースを作りました。(図面はP2に掲載されています)

駅近でありながら閑静な住宅街の奥に、ひろびろとしたお庭のある、まるで新築のような戸建てがあります。どこから見ても、この建物が築50年以上であるとは誰も思わないでしょう。これからも長く安心してお住まいになれるように、構造から外装も丁寧に直し、ご家族がみんな使いやすい間取りにリノベーションしたお住まいをご紹介します。



AFTER



③開放的な対面キッチンは、人造大理石カウンター、食洗機、IHで作業性が抜群。一体型収納と右奥の約2畳の大容量パントリーで、キッチン周りがすっきりと片付きます。



シックな内装がおしゃれ!  
たくさん収納があるから  
すっきり暮らせるね。



④2階寝室。落ち着いたベージュの壁にレンガ色のアクセントクロスとライトが映えます。手前にはウォークインクローゼットと小さな書斎にも使えるフリースペースがあります。



⑤2階角位置の明るい子ども部屋です。今は小さなお子様の遊びのスペースとなっています。



⑥玄関。大きな収納と外出、帰宅時に便利なコートなどを掛けられるバーをつけました。



⑦グレートーンのアクセントパネルが上品なバスルーム。壁にマグネット収納を使って、お風呂用品を美しく整理されています。



⑧階段下の位置による傾斜天井を活かして、間接照明をつけました。レストランにあるような雰囲気のあるレストランとなりました。

AFTER 1階



2階



### お客様の声 M様

今までは賃貸住宅に住んでいましたが、在宅勤務が増えたり、子どもが活発になる年頃になり、家族それぞれのスペースの確保や階下への音の気遣いなどストレスを感じるようになってきました。住み替えを考え、マンションや戸建てなどいろいろと探していたところ、この家と出会いました。空家であったこともあり、かなり古い印象でしたが、リフォームならば、家族の希望が反映できる間取りやデザインができることがわかり、相談したことに納得できる答えを出してくださったグッドスマイルハウスさんをお願いすることにしました。広い収納がいくつもあながら、居室スペースもゆとりのある住まいが完成し、家族みんなでこれからも大切に住んでいこうと喜んでいます。

### ★★今回のリフォームの担当 岡部より

築54年の建物を、これからも長く安心して住み続けたいというご要望を受け、フルリノベーションをご提案しました。柱・梁の補強・耐震補強を行い、安全性と耐久性を向上させました。さらに、水道やガス配管の一新、断熱材の施工、断熱サッシへの交換により、建物のスペックと断熱性能を大幅にアップさせ、快適な住まいを実現しました。現場、弊社、ショールームでお客様との打ち合わせを重ね、生活スタイルに合った理想の間取りへと変更し、内装・外観のデザインにもこだわりました。

完成後、お客様にご満足いただけたことを大変嬉しく思います。



傷みや不具合が目立ってきた窓を新しい窓に取り替えて、見た目も機能もグレードアップ。今ある窓枠の上から、新しい窓枠を取り付けるだけだから、壁をこわさず、1日でリフォームが完了します。

### ◆戸建ての古い窓枠の上に新しい窓枠をカバーする「カバー工法」

「リプラス」は、外壁を壊すような大がかりな工事が不要なので、1日で窓リフォームが完了します。両戸やシャッターが付いた窓でもリフォームが可能です。

工事方法は、今ある窓枠に防水処理を施し、外部と内部それぞれに新しい窓枠を上からカバーするように取り付けます。そこへ新しい窓をはめれば完成です。

外観、内観も美しく、開け閉めもスムーズに、すきま風も解消。断熱性能が高く、暑さ、寒さ、結露のお悩みにも効果を発揮します。



### 1DAY 窓リフォームの流れ

事前調査をして、窓のサイズに合う窓枠を用意

今あるガラス窓を取外し、防水処理を行う。

今ある窓枠の上に、新しい窓枠を取り付ける。

室外は雨風や紫外線に強いアルミ製、室内は断熱性の高い樹脂製のカバー材を取り付ける。

新しいガラス窓をはめて完成。

カバー材 古い窓枠 新しい窓 カバー材

### ◆高性能な断熱窓

窓は、住まいの中で最も熱の出入りが多い場所です。「窓の断熱性」を高めることが住まいを快適にするための大切なポイントとなります。



### 高性能ガラス

単板ガラスに比べ熱の流出を約 80%抑制できるトリプルガラス。ガラス表面に特殊金属膜をコーティングすることで、さらに熱の伝わりを抑え、優れた断熱効果を発揮します。



### アルミと樹脂の良さを融合させたハイブリッド窓

室外側に強度・耐久性に優れたアルミを採用し、雨・風・日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用。寒さ・暑さを室内に伝えにくくし、結露の発生も抑えます。

アルミ 樹脂

雨・風・日差しによる劣化を防止

寒さ・暑さの侵入や結露の発生を抑制

室外 室内

外観色 アルミ

内観色 樹脂

窓枠の色は、室外側と室内側で自由な組み合わせができます。

窓の種類も豊富。浴室用窓、網戸も設置できます。

引違い窓 縦すべり出し窓 横すべり出し窓

横すべり出し窓 上げ下げ窓 FIX窓

詳しくはお気軽にお問い合わせください。

# SMILE PRICE

## 窓交換特集



## おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します!

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

### LIXIL リプラス W600mm×H1100mm

上げ下げ窓FS(網戸付き)  
Low-E ペアガラス(ガス入り)

**128,900円**

30% OFF

(定価 184,200円) 施工費・税別

施工費 (70,000円) 税別

既存障子撤去処分、新規サッシ設置 (カバー工法)



上の障子が固定で、下の障子が上方向にスライドする窓です。全閉時には、上下の障子がフラットになります。軽力で開閉できます。



スライドロック



Low-E ペアガラス



上げ下げ窓用網戸

### LIXIL リプラス W1690mm×H2000mm

引き違い掃出し窓(網戸付き)  
Low-E ペアガラス(ガス入り)

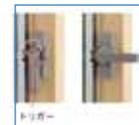
**239,200円**

30% OFF

(定価 341,700円) 施工費・税別

施工費 (85,000円) 税別

既存障子撤去処分、新規サッシ設置 (カバー工法)



トリプルガラス  
開め忘れ防止クレセント



Low-E ペアガラス



一般的な窓 リプラス  
段差が少なくまたぎやすくなります。

サッシの色は、室内側、室外側共に自由な色の組み合わせができます。

# スマイル NEWS

既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。補助対象工事の内容に応じて、一戸当たり、5万円から最大200万円までの補助金が交付されます。(予算に達すると終了)

## 先進的 環境省 窓リノベ 2025事業

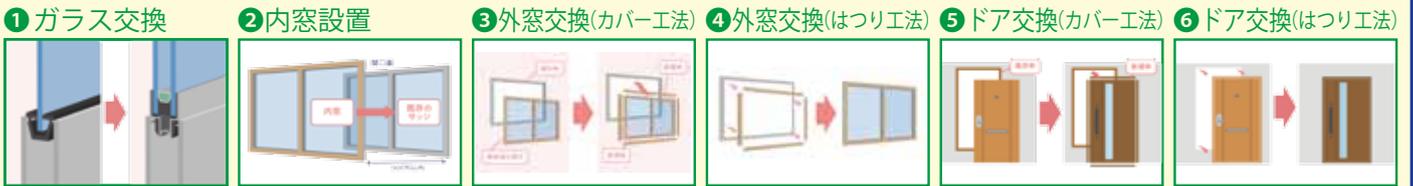


交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。

### 補助対象

- ①窓リノベ事業者と工事請負契約を締結し、既存住宅に対象製品を用いた窓のリフォーム工事をする事
- ②窓のリフォーム工事をする住宅の所有者等であること
- ③合計補助額が5万円以上であること
- ④2024/11/22以降に着工し～2025/12/31までに工事が完了するもの

### 窓・ドア工事の例



※住宅の種類、窓やドアの断熱性能により補助金額が変わります。ドア交換のみの申請はできません。詳細はお気軽にお問い合わせください。

## 水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

### ■リノベーション(全面改装)

### ■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

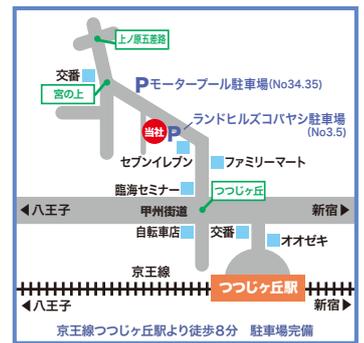
### ■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

### ■耐震診断・耐震補強工事

### ■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

## 株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 66047 号  
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号  
TOTO リモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員

工事総合補償加入  
〒182-0006  
調布市西つつじヶ丘 1-39-23  
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016  
E-mail: good.s.h@nifty.com  
HP <http://www.good-s-h.com>



グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限  
2025年9月末日