

スマイルだより

春号



スマイルくんのリフォーム探検記 79

大好きなものに囲まれて レトロなホビールーム



AFTER

① 築 50 年のレトロな風合いをできるだけ残したほっとするお部屋です。

ご自宅上階の昭和レトロな賃貸アパートを、ご夫妻の趣味を楽しむ部屋に改装されたお住まいをご紹介します。おふたりは、アンティーク家具や雑貨がお好きで、長年集められた調度品に囲まれた第2のリビングとして楽しんでいます。建物の古き良き味わいをあえて残し、アンティークがなじむお部屋になりました。リフォームだからこそ叶う温かみです。

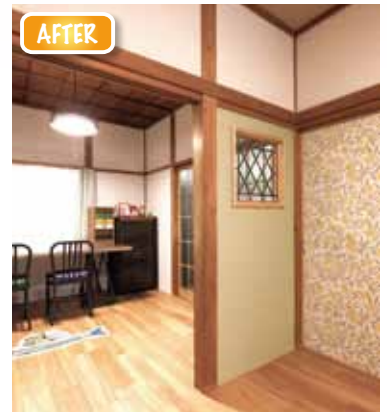
世田谷区 N 様邸 築50 年
木造住宅 お使いの方 大人2人
建具・玄関ドア交換
クロス・フローリング貼替
収納パイプ・カーテンレール取付け
ステンドグラス取付け
柱・なげし灰汁洗い

BEFORE



② もとの賃貸アパートは、建築当初のまま長く使われていた和室の間取りでした。

AFTER



③ 床をフローリングに改装。クロスも貼りかえ、きれいな明るい洋室になりました。

(図面は P2 に掲載されています)



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



昔の建具にかわいい雑貨がよく似合うなあ
ゆっくりくつろげちゃう。



④ご主人様の趣味は革細工。窓際のデスクでさまざまな小物を制作することが休日の楽しみだそうです。懐かしい型ガラスの窓やガラス戸は再利用、部屋の天井や木部はあく洗いをし、きれいな色が蘇りました。

③お気に入りの家具や調度品の多くは、ご夫妻の行きつけのアンティークショップで出会ったもの。海外の古いものや作家さんのリペア作品など、物語を感じるすてきなコレクションが、年月を経た味わいのある部屋に似合います。



⑤九州で出会いずっとしまっていた英国製の美しいステンドグラスを壁に枠を作りはめ込みました。お部屋にきれいな光を採り込みます。

⑥奥様は、イラストレーターのヒグチユウコさんの大ファン。たくさんのかわいいコレクションをお部屋のあちらこちらで楽しめます。



⑦壁の一部にアクセントクロスとして、ウィリアム・モリスのおしゃれな柄を貼りました。ビンテージ感が一層アップし、華やかな彩りとなっています。

⑧押入だったスペースは、あえて戸をなくし、衣類や収納品を取り出しやすくしました。パイプをつけたので、衣類がひと目でわかるように整理できます。

BEFORE



AFTER



★★今回のリフォームの担当 山本より

N 様邸の1階部分も元はアパートで、15 年ほど前に弊社で N 様のお住まいとして全面改装、耐震工事、塗装などさせていただきました。今回は、2階部分の賃貸にされていた部屋が空いたことをきっかけに、収納としてのスペースとしてリフォームのご依頼を受けました。かなり古い建物でしたが、懐かしい雰囲気が良く、これまで集められたアンティークの調度品がなじむ部屋作りを目指しました。昭和時代の建具や柱など味わいのあるところはなるべく活かし、傷みのあるところは安心してお使いいただけるように、きれいに直しました。まだまだ現役としてお使いいただける部屋となりました。

お客様の声 N 様

長く賃貸にしていた2階の部屋が空いたので、今まで集めてきた思い出のあるアンティーク家具や雑貨を収納する倉庫にしようと、以前も自宅を工事していただいたグッドスマイルハウスさんにご相談しました。工事が完成するにつれ、考えていた以上に居心地の良い部屋になり、倉庫というよりも、第2のリビングとして使いたくなりました。味わいのあるガラス戸や古い柱などはなるべく残し、アンティークがしっかりと納まる部屋となりました。大事にしまっていたステンドグラスも壁に取付けていただき、アンティークが息を吹き返したようです。気分転換にここで過ごす時間が、今では私たちの楽しみとなっています。またアンティーク集めにははずみがつきそうです。



セミオーダー感覚で作り上げる TOTO の高級洗面化粧台「エスクア」のご紹介です。洗面スペースをインテリアの一部として、ホテルですすようなくつろぎの空間を演出するデザインパーツが揃っています。

◆サイズ、プラン、パーツをセミオーダー感覚でカスタマイズ

エスクアは、設置場所に合わせて隙間なくサイズをオーダーできます。また、収納キャビネット、ボウルの位置、ボウルの形や材質、水栓の種類、扉の色、カウンターのカラー、バックパネルの種類、鏡のタイプ、照明など自由にセレクトして組み合わせることが出来ます。ライフスタイルに合わせた17のお勧めプランも用意されています。



フロートデザインプラン



片寄せオープンプラン



2連ボウルカウンタープラン



センターボウルプラン



片寄せボウルプラン



センターボウルドレッサープラン

◆エスクアの魅力をご紹介します

設置場所にぴったり納まるサイズに調整

化粧台と鏡は 50 ミリ単位、カウンターは1ミリ単位でオーダー可能。壁との隙間は、5～25ミリのエンドスペーサーを入れることでジャストサイズに仕上がります。

色調、柄、質感にこだわった収納扉

扉のカラーは、全13色、取手のデザインは3タイプから選べます。艶のある鏡面仕上げのマイスター塗装もあります。



透明感があるすりガラスのように美しいカウンター

照明の光に美しく輝く人工大理石製カウンター。光を透過する素材で、鏡の照明の色の変化により雰囲気が変わります。カウンターの高さは2段階から選べます。



鏡のLED照明の色を切り替えると雰囲気が変わります。



洗面ボウルはデザインも多彩な陶器製と人工大理石製の2タイプ

カウンターに据え置くベッセル型、カウンターと一体成形の人工大理石製など使い勝手とデザインでお好みのボウルから選べます。陶器製ボウルは、表面に汚れがつきにくいセフィオンテクト加工がしてあります。人工大理石一体型は、清掃がしやすい形状です。



人工大理石カウンター一体型ボウル



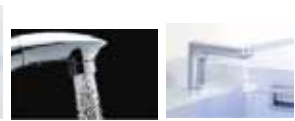
陶器製ボウル

水栓金具は、タッチレス水栓や除菌水生成器も設置可能

レバーに触れずに水栓の開閉ができるタッチレス水栓、自動水栓、ホース付き水栓、空気を含ませ節水できるエアインシャワー、お湯と水の境界がはっきりわかるエコシングル水栓など機能とデザインから水栓を選ぶことができます。



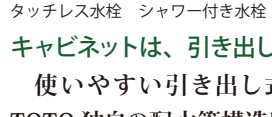
タッチレス水栓



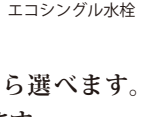
シャワー付き水栓



エアインシャワー



きれい除菌水



エコシングル水栓

キャビネットは、引き出し式と扉式

使いやすい引き出し式、収納量の大きな扉式から選べます。TOTO 独自の配水管構造により、奥まで広く収納できます。

木製枠の鏡、上下 LED 照明

1面鏡、収納付き3面鏡から選べます。照明は2色が使分けられるLED。鏡の上下についているので、影が少なく顔映りよく見えます。ON/OFF はタッチレスでできます。



SMILE PRICE

洗面化粧台特集



おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO エスクア 間口 1650mm

セミオーダーの高級洗面化粧台
上質なドレッサー空間を

764,990 円

23% OFF

(定価 993,500円) 工事費・税別

人工大理石ボウル一体型カウンター・ホース付き水栓・きれい除菌水
木製収納付き三面鏡・タッチレス LED 照明・ツールキャビネット



木製収納付き三面鏡



タッチレス LED 照明



「きれい除菌水」生成器



ボウルとカウンターに縫ぎ目がありません。

TOTO オクターブ 間口 900mm

すっきりとした1枚鏡
奥まで見渡せる引き出し収納

226,560 円

40% OFF

(定価 377,600円) 工事費・税別

人工大理石ボウル・お掃除ラクラク水栓・片引き出し収納
収納付き三面鏡・タッチレスワイド LED 照明・エコミラー



タッチレスワイド LED 照明



収納付き三面鏡



人工大理石ボウル
お掃除ラクラク水栓



片引き出し

「子育てグリーン住宅支援事業」とは、住宅の省エネ改修等に対して支援する国の事業です。対象リフォームについては**全世帯上限 60 万円**。

2025 子育てグリーン 住宅支援事業



最大
60万円



交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。

年齢、子育てに関係なく全世帯対象の補助金です。

補助金対象必須工事

①開口部の断熱改修 ②躯体の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置
補助金対象付帯工事（必須工事を行った場合に限り）

①住宅の子育て対応改修 ②バリアフリー改修

補助金 S タイプ 必須工事3種の全てを実施→最大 60 万円

補助金 A タイプ 必須工事の内2種の工事を実施→最大 40 万円

対象工事の一例

合計5万ポイント以上で申請可能

① 高断熱浴槽

節水型トイレ

内窓設置

エコジョーズ
省エネ高効率ガス給湯器

節湯水栓

ビルトイン
② 自動調理対応コンロ

掃除しやすい
レンジフード



※当支援事業は、予算が終わり次第終了となります。条件等は今後変更になる可能性もあります。

②は①の工事を行った場合に対象

水廻り、外装工事、改装工事 ならおまかせください！

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

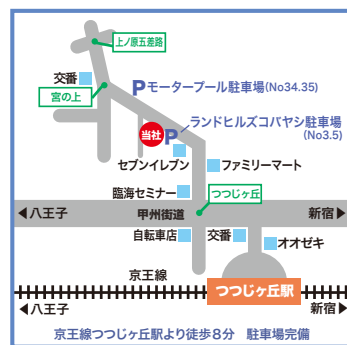
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 66047 号

一般建設業許可／東京都知事 144429 号

TOTO リモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員

工事総合補償加入

〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2025年6月末日



グッドスマイルハウス (検索)