

スマイルだより

新春号

謹賀新年

スマイルくんのリフォーム探検記

78

明るい日差しが輝く スカンジナビアンスタイル

小金井市 S様邸 築28年
鉄筋コンクリート造マンション お住まいの方 大人2人
間取り変更（和室→リビング、キッチン壁撤去）
玄関収納交換設置、カップボード・簡易防音ドア設置
クローゼット・棚・室内物干設置
クロス・フロアタイル貼替・フローリング貼増
断熱内窓設置、照明交換

AFTER



①白を基調としたリビングに、ぬくもりのある木の家具と爽やかなグリーンが居心地の良い空間を作っています。

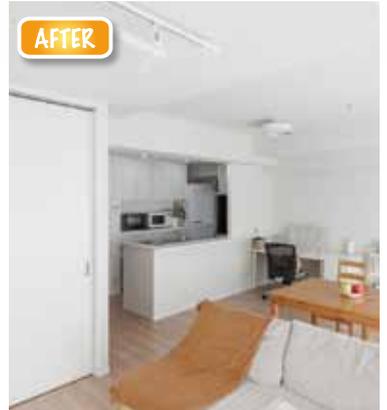
北欧風インテリアがお好きな S 様ご夫妻が日当りの良さが決め手で購入されたこちらの中古マンション。その良さを存分に楽しめる明るく広い真っ白な LDK にリフォーム。お気に入りの北欧デザインの家具が美しく映えるお部屋となりました。書斎には、趣味の音楽も気がねなく演奏できる防音設備をつけ、家に帰ればリラックスできる理想のお住まいとなっています。

BEFORE



②LDK は狭く、隣には和室がありました。キッチンとの境には壁がありました。

AFTER



③和室のあった部分までリビングを広げ、キッチンの壁もなくなりました。（図面は P2 に掲載されています）



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



北欧インテリアは、シンプル、おしゃれ、機能的で憧れちゃうな。



④キッチンから見たリビング。北欧のおしゃれな家具がよく似合います。断熱内窓もつけたので、快適にすごすことができます。

③キッチンの壁をなくし、白いカウンターをつけました。クロスも貼りかえ、既存フローリングの上に「ウスイタ」(P3参照)を上貼りしました。開放感のある明るいリビングになりました。



⑤キッチンの後ろ壁に、白いキッチン収納を新しく設置しました。リビング側からもきれいに見えます。



⑥リビング入口の収納の上に可動棚をつけました。すてきな小物を飾るスペースができました。



⑦ご主人様の趣味はギター。洋室1の入口には簡易防音ドアを設置、リビングと隣接する壁には防音パネルを入れました。気軽に音楽を楽しめます。



⑧玄関には、隣の洋室を少し狭め、大型のシューズボックスをつけました。自動掃除機も格納できます。フロアタイルも貼りかえました。



BEFORE



AFTER



★★今回のリフォームの担当 山本より

中古マンションを購入され、お引越し前にリフォームをしたいとのことでご依頼を受けました。前オーナーが数年前に、床と設備(キッチン、浴室、洗面、トイレ)をリフォームされている状況で、比較的状態の良いマンションでしたが、キッチンとリビングの間は間仕切り壁で囲まれていて閉塞感がありました。キッチン本体はまだ交換するには早かったので壊さずに、閉塞感のある間仕切り壁を壊して解放感のあるLDKを作りました。

間取り変更は、イメージが伝わりにくいこともあり3Dパースを作成して完成イメージを見ていただきながらお打合せを進めました。

お客様の声 S様

今まで住んでいた社宅を離れることになり、利便性の良い立地の中古マンションを購入し、和室を洋室にして、クロスなど少し手直しをして住む予定でした。山本さんは、設計、工事にも詳しく、さらに良い提案をしていただき、キッチンの壁をなくし対面化し、和室の分りリビングを広げたことで、想像以上に明るく開放感のあるLDKになりました。全体を白で統一したことで、私たちの好きな北欧風インテリアが映える住まいとなり、大変満足しています。防音対策により、趣味の音楽も気がねなく楽しめるようになり、家で過ごす時間が充実しています。プロのアドバイスを受けることで、納得のいくリフォームができました。内窓で寒さ対策も万全に、冬も暖かく過ごせそうです。

reform information

ためになるリフォームの情報をご紹介します。

「傷んできたフローリングを手軽にリフォームしたい」という時におすすめの既存のフローリングに上から貼れる、薄いフローリング建材があります。リフォーム専用床材、上貼りフローリングのご紹介です。

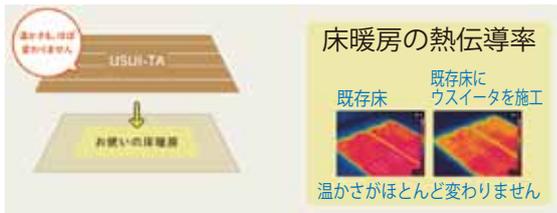
◆軽くて、薄くて、しかも省施工、上から貼るだけ「ウスイータ」

パナソニックの上貼りフローリング「ウスイータ」は、1.5mmの薄さ。そのため、既存のフローリングの上にほとんど段差のない施工ができます。普通フローリングのリフォームとなると、既存のフローリングをはがし、新しい板を施工するので、費用も工事期間もかかります。「ウスイータ」は、専用の両面テープと接着剤で上から貼るだけなので、費用は、フローリング取り替え工事の3割減、工期は半分で済みます。



◆床暖房を壊さずに床のリフォームができる

床暖房が設置されているフローリングを貼りかえる場合、既存のフローリングを剥がす時に、床暖房マットも剥がれてしまうので、床暖房マットも交換せざる終えなくなります。その点でウスイータの床暖房対応の耐熱タイプを使えば、上から貼るだけなので既存の床暖房システムはそのまま使えます。しかも、厚さが1.5mmなので、床暖房の温度低下もほとんどありません。



上貼りフローリング「ウスイータ」特集

◆施工工事は、専用両面テープと接着剤で簡単

床材の裏面にはあらかじめ両面テープが貼ってあるので、専用接着剤を塗り、両面テープの剥離紙を剥がし、既存の床の上に貼っていきます。8畳程度であれば、約1日で工事が完了します。工事中の騒音も出ません。



◆お手入れ簡単、豊富なカラー、ペット用の滑りにくい床も

ウスイータの表面は樹脂化粧シートのため、面倒なワックス掛けの必要もなく、汚れも楽に取れます。また傷も付きにくく、長く美しく使えます。床表面には抗ウイルス加工がされていて、空間の清潔も維持できます。見た目は、木材と見間違えほどの洗練された木目が再現され、種類も豊富です。小型犬などのペットが滑りにくい「滑り配慮仕様」の製品もあります。



◆ウスイータが直接貼れない床について

ウスイータは厚さ1.5mmと薄いので、以下の床には直接施工することができませんのでご注意ください。

L40の防音フローリング

中の防音マットが柔らかいため、板が割れる可能性があります。クッションフロア

床が柔らかいため施工に適しません。クッションフロアを剥がした下地合板の上にならば貼れます。

その他

カーペット、石材、タイル、Pタイル、上貼りタイプのリフォームフロアには貼れません。詳しくはお気軽にご相談ください。

SMILE PRICE

ウスイータ特集

おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します！

お住まいに合わせたサイズで施工します。

Panasonic **非耐熱タイプ ウスイータ**
10色から選べます

2畳分 定価 25,100円 **25%OFF**
18,825円

標準工事費 6畳施工 35,000円～(税・経費別)

Panasonic **防音直貼床材向け ウスイータ**
10色から選べます

2畳分 定価 45,900円 **25%OFF**
34,425円

標準工事費 6畳施工 35,000円～(税・経費別)

Panasonic **耐熱タイプ ウスイータ**
10色から選べます

2畳分 定価 40,200円 **25%OFF**
30,150円

標準工事費 6畳施工 35,000円～(税・経費別)

Panasonic **滑り配慮仕様 ウスイータ**
5色から選べます

(一般住宅用) 2畳分 定価 44,200円 **25%OFF**
33,150円

(集合住宅用) 3.3㎡ 定価 49,900円 **25%OFF**
37,425円

標準工事費 6畳施工 35,000円～(税・経費別)

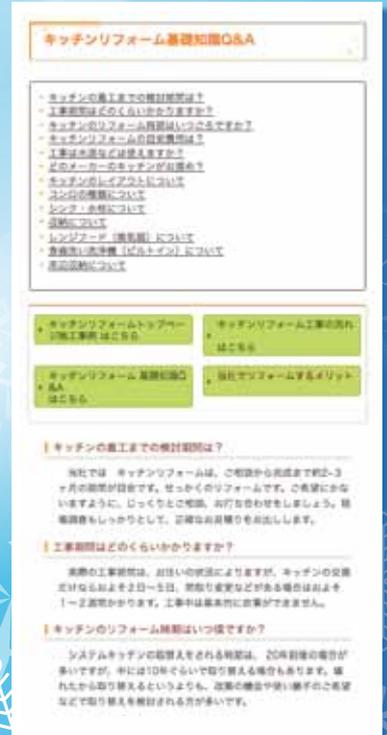
HP PICKUP 当社のホームページおすすめの使い方

リフォームをしたいと思った方をまずは、「基礎知識」「Q&A」のページがサポートします！



QRコードを読み取ってHPへGO!

当社のホームページでは、リフォームの疑問にわかりやすくお答えしています。「全体リフォーム」、お風呂やキッチン、トイレ、洗面所などの「部位別リフォーム」、内装から塗装まで情報満載でお待ちしています。



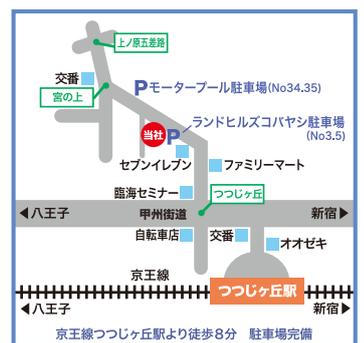
全体リフォームはもちろんのこと
部位別も探したい情報がすぐみつかります

お住まい全体リフォームも豊富な事例と解説があります

よくある疑問にQ&Aでわかりやすく説明しています

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

- リノベーション(全面改装)
- 水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根
(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア
(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 66047 号
 一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号
 TOTO リモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
 工事総合補償加入
 〒182-0006
 調布市西つつじヶ丘 1-39-23
 Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
 E-mail: good.s.h@nifty.com
 HP http://www.good-s-h.com

フリーダイヤル 0120-935-207

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限 2025年3月末日



グッドスマイルハウス (検索)