

スマイルだより

秋号

Good Smile House



スマイルくんのリフォーム探検記

77

自宅マンション近くに リフレッシュハウス

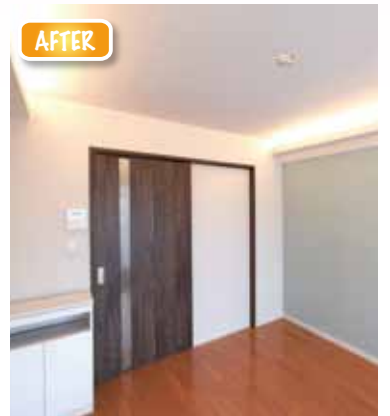
調布市 N様邸 築41年
鉄筋コンクリート造マンション お住まいの方 大人2人
間取り変更、洋室改装、
シャワールーム・トイレ・洗面化粧台交換設置、
クロス・床張替、断熱窓、ドア設置、収納造作
照明・建具交換、カーテン設置、壁掛けテレビ設備設置

BEFORE



②昔ながらのワンルームマンションの部屋でした。

AFTER



③洋室の入口は引戸にリフォーム。開放すればひろびろとした印象になります。
(図面はP2に掲載されています)

AFTER



①キッチンを設置せずに、仕事場にもなるカウンター付き洗面化粧台「ドレーナ」を廊下の一角につけました。

大規模マンションに長年お住まいの N 様ご夫妻。隣の棟で売りに出たワンルームタイプのお部屋を購入されました。こちらを思い切ってシティホテル風にリフォーム。ご自宅からすぐのエレベーターに乗れば、隠れ家風のすてきな我が家があるイメージです。寝室、仕事部屋、クローゼット、そして気分転換スペースとして、多目的に楽しめるお部屋として活躍中です。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。補助対象工事の内容に応じて、一戸当たり、5万円から最大200万円までの補助金が交付されます。(予算に達すると終了)

先進的 環境省 窓リノベ 2024事業

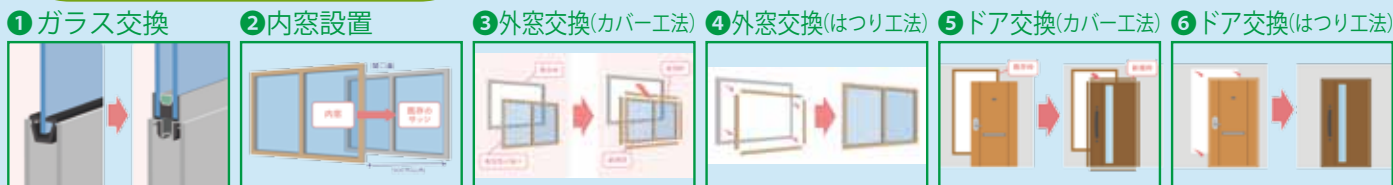


交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。

補助対象

- ①窓リノベ事業者と工事請負契約を締結し、既存住宅に対象製品を用いた窓のリフォーム工事をする事
- ②窓のリフォーム工事をする住宅の所有者等であること
- ③合計補助額が5万円以上であること
- ④2023/11/2～2024/12/31までに工事が完了するもの

窓・ドア工事の例



※住宅の種類、窓やドアの断熱性能により補助金額が変わります。ドア交換のみの申請はできません。詳細はお気軽にお問い合わせください。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

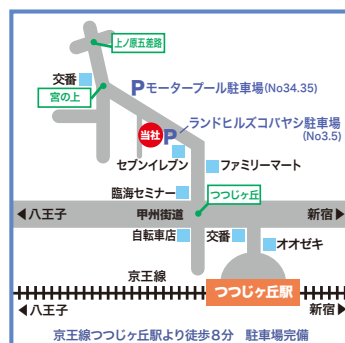
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 66047 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00～18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2025年1月末日



グッドスマイルハウス (検索)

AFTER



③ 玄関から部屋までの間には、水廻りとウォークインクローゼットを設置。洋室の面積を以前より小さくした分、水廻りや収納を充実させました。建具は高級感のある木目にしました。

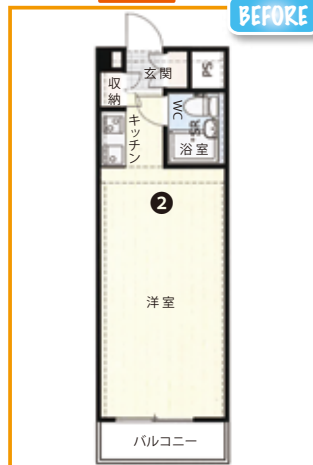


④ 洋室は、まるでホテル空間。上質なカーテン、間接照明、アクセントクロスでおしゃれな空間です。

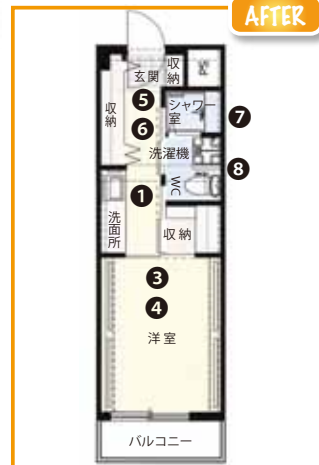
なんだか旅行に来た気分になるなあ。気分転換に最適なスペースだね。



BEFORE



AFTER



⑤ 玄関ドアの内側に、壁を厚くしても一枚新しく断熱窓を設置しました。見た目にもおしゃれで、生活感がなくなり、寒さ対策にもなります。



⑥ 廊下には大型クローゼットを作りました。衣類の保管にも活躍しそうです。



⑦ セカンドハウスのため、浴室ではなくシャワー室を設置しました。水廻りスペースの節約にもなります。



⑧ トイレと洗濯機置き場はコンパクトにまとめました。

★★今回のリフォームの担当 山本より

同じマンション敷地内に、ご自宅とは別のイメージのお部屋があるという発想がおもしろく、せっかくならばホテルに泊まりにきたようなコンセプトでと、お客様とお打ち合わせをしながら作り上げていきました。もともとワンルームの住居なので、少ない面積の中にいかにご希望の設備を使いやすく配置するかについて工夫しました。洋室を元よりもあえて小さくし、廊下側からも洗面台や収納をオープンに使えるようにしたり、その他の水廻りをできるだけまとめ、狭さを感じさせない空間としました。キッチン不要などセカンドハウスならではの、必要な機能だけに厳選した空間ができました。

お客様の声 N様

長年このマンションの1階のファミリータイプの間取りの家に住んでいますが、子供達も独立し、夫婦ふたりになりました。それでも何かと手狭さも感じていたところ、同じマンション内の4階にワンルームの物件が売りに出たことを知り、歩いていけるセカンドハウスがあったらと考え、思い切って購入しました。生活の拠点は今の住居なので、ワンルームの部屋は、ホテルにあるような機能と収納がある部屋にリフォームしようと思い、HPを見て印象が良かったグッドスマイルハウスさんをお願いすることにしました。山本さんには誠実に対応していただき、こちらの要望を細かくかなえていただきました。きれいに工事をしていただき、これからどのように使うか考えるのが楽しみです。



reform information

ためになるリフォームの情報ををご紹介します。

おしゃれな洗面化粧台「TOTO ドレーナ」特集

「毎日使う洗面所のインテリアにこだわりたいけれど、イメージに合う洗面化粧台が見つからない!」そのような方におすすめのおしゃれな家具調洗面化粧台「TOTO ドレーナ」を詳しく紹介します。

◆造作家具のように自由に作れる木目調の洗面化粧台

洗面化粧台は、機能的でクールな印象の製品が多いですが、洗面所は、着替えや洗顔などだけではなく、お化粧をしたり、整髪、身支度をするなど、鏡に向かって過ごす空間です。お部屋のように居心地よくリラックスをして支度ができれば、1日が快適に過せそうです。そんなホッとできる洗面所におすすめの木のぬくもりを感じる家具調の洗面化粧台「ドレーナ」はいかがでしょう。



家具のようなあたたかみ

収納を組み合わせることもできます。

◆ぬくもりのある陶器製ボウルと木枠鏡収納

洗面ボウルの多くは、カウンターと一体成形の人工大理石製ですが、「ドレーナ」では、陶器のボウルが使われています。ボウルは2種類あり、埋込み型の「広ふかボウル」とカウンターにのせたような形のベッセル式ボウルから選ぶことができます。陶器ならではの、滑らかで重厚な質感は、インテリア性も高く美しいフォルムです。

鏡の枠は木製で、暖かみがあり、鏡裏収納も付いています。



「広ふかボウル」
排水口にスムーズに水が流れます。
つけ置き洗いの洗濯も楽にできます。

「ベッセル式ボウル」
インテリアのアクセントとなる
美しいフォルムです。



「木枠一面鏡」



木目のカラー ホワイトもあります。

◆スペースに合わせて美しく納まる木目調キャビネット

キャビネットは、木の質感やぬくもりを感じる木目調で、カウンターから棚板、側面まで統一できます。ボウルがコンパクトなのでカウンターが広く使えます。左右幅は洗面所に合わせてカスタマイズできます。カウンター表面は水に強く、傷つきにくいメラミン材なのでお手入れが簡単です。

◆おしゃれなだけではなく、便利な機能もいっぱい!

便利な鏡の機能、こだわりの水栓

鏡は一面鏡から三面鏡の中から選べます。いずれも鏡裏には収納があり、コンセントも配置されています。照明は LED ライトで明るく照らします。鏡面はくもり止めコートがしてあるエコミラーです。

水栓は、手をかざすだけで水を出し止めできるタッチレス水栓、シャワー付きで蛇口が左右に動くハイネックスイング水栓、こだわりのデザイン水栓など数種から選べます。除菌水が出る水栓も設置できます。



「やわらか LED 照明」



「ハイネックスイング水栓」



「タッチレス水栓」

選べる収納

洗面ボウル下は、引き出しと2枚扉収納から選べます。



おしゃれなドレーナはいかがでしたか? 詳細については、お気軽にお問い合わせください。

SMILE PRICE

洗面化粧台特集



おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します!

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO ドレーナ 間口 1200mm

造作家具のようなテイスト
木目調のおしゃれな洗面化粧台

389,000 円

23% OFF

(定価 506,200 円) 工事費・税別

広ふかボウル・ハンドシャワー付きハイネックスイング水栓・2枚扉木枠収納付き一面鏡・アクセントパネル・スペースたっぷりカウンター



ラフスモークウッド



鏡裏収納



ハイネックスイング水栓



汚れが付きにくいセフィオンテクト



カウンターの左右幅は変えられます。

TOTO ドレーナ 間口 900mm

すっきりとした1枚鏡
奥まで見渡せる引き出し収納

284,000 円

23% OFF

(定価 484,870 円) 工事費・税別

ベッセル式ボウル・デザイン水栓・引き出し収納
木枠一面鏡・やわらか LED 照明・木目カウンター (ライトウッド)



パナシェホワイト



木製1枚鏡(収納なし)



やわらか LED 照明



ベッセル式ボウル



静かに閉まるサイレントレール仕様