

スマイルだより

夏号

スマイルくんのリフォーム探検記

76

夫婦ふたりで楽しむ
生まれ変わった家

調布市 K様邸 築48年
木造戸建て住宅 お住まいの方 大人2人
間取り変更、耐震補強、LDK・和室・洋室改装、
キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台交換設置、
クロス・床張替、断熱窓・出窓設置、収納棚設置
照明・建具交換、カーテン設置、濡れ縁設置
サイディング工事、外構・屋根塗装、断熱工事
玄関ドア・車庫シャッター・門扉・バルコニー交換

BEFORE



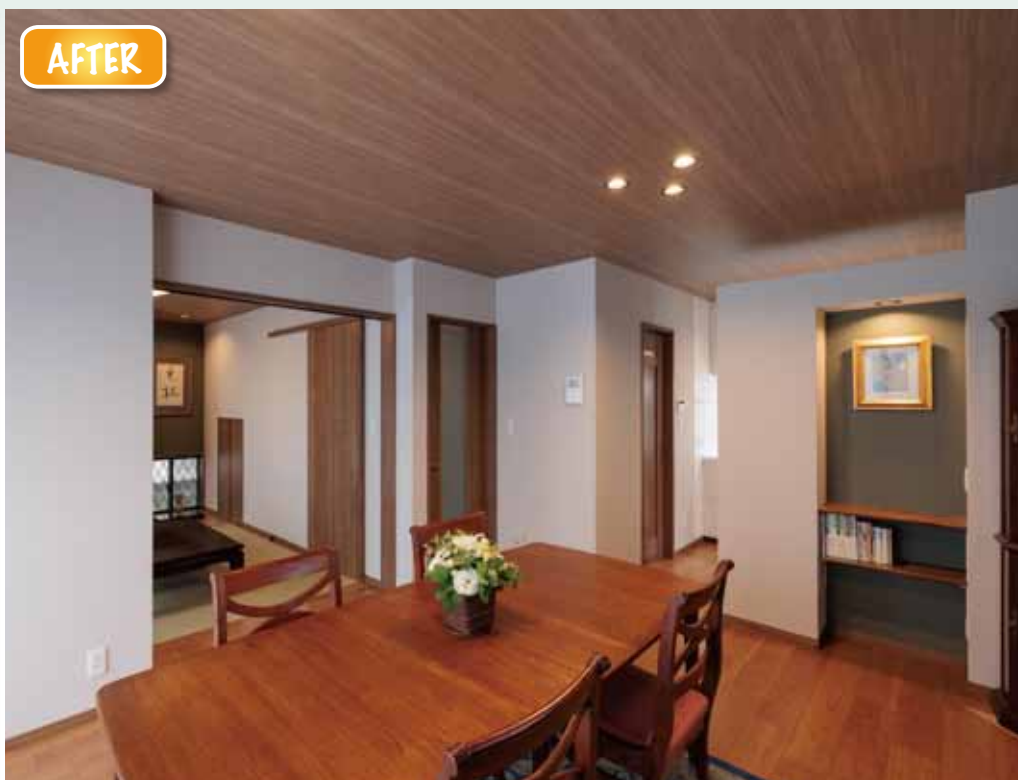
リビングは、もとは板張りの内装で、
サッシが歪んでいました。

AFTER



②リビングに続く和室は、縁なしの半
畳たたみ、木目の引戸を使い、リビ
ングのインテリアと調和しています。
(図面はP2に掲載されています)

AFTER



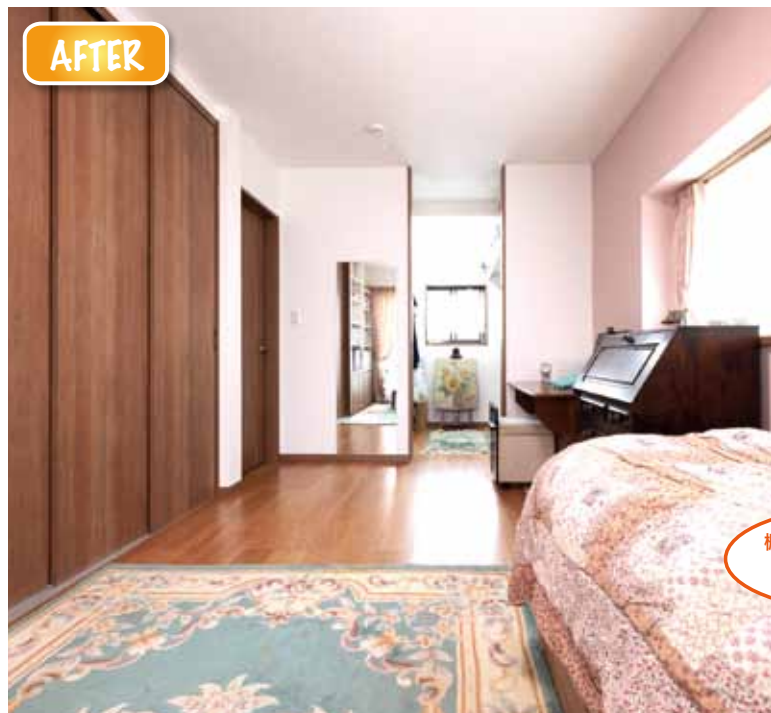
①木のあたたかみを感じる落ち着いたLDK。奥のキッチンから光や風が届くようにニッチの上に空間を作りました。

ご両親から受け継いだ思い出の家を、ご夫婦で使いやすいお住まいに全面
リフォームしました。2階はご夫婦それぞれのウォークインクローゼットを設
置。1階は、緑の庭を楽しめる明るいリビングと和室に改装。ご愛用の美
しい木の家具となじむ、木目を活かした内装は、心なごむ空間となっていま
す。耐震・断熱強化、配管交換もし、これからも長くお使いいただけます。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



棚収納はどこに何があるか
すぐにわかってとても
便利だね！



④キッチン、白で統一し、窓の外の緑の樹々が映える美しい一角となっています。後ろには、キッチンとお揃いの食器棚と棚を設置し、機能的に使えるように工夫されています。

③2階の洋室2。左手には大きな収納と可動棚を設置。部屋の奥には3畳ほどの広いウォークインクローゼットがあります。2階にはご夫婦それぞれのウォークインクローゼット付きの個室を作りました。



⑤浴室は、白を基調とした清潔感のあるバスルームとなっています。人工大理石の保温浴槽、水はけが良く冷たくない床、エコ水栓が設置されています。



⑥洗面所は、機能的な洗面化粧台に交換しました。玄関からキッチンに抜けられるようにしたことにより通風と利便性がよくなりました。



⑦姿見のある玄関収納を設置。お母様の描かれた絵を飾れるようにピックチャーレールを設置しました。上がり口は1段増やし2段框としました。

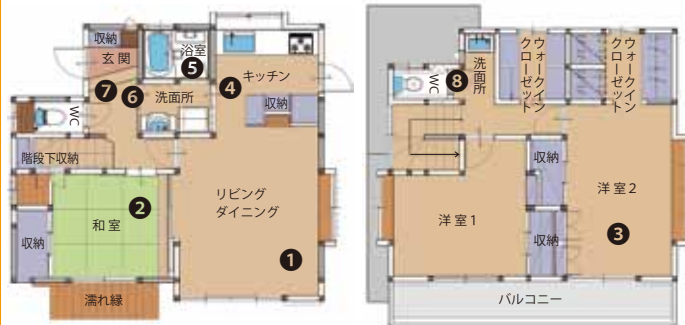


⑧2階のトイレは、美しいタイル柄のクロスを貼り、明るく落ち着いた空間となっています。横には、手すりにもなる収納付きカウンターがあります。

AFTER

1階

2階



★★今回のリフォームの担当 岡部より

これまでも K 様には、ご自宅やご夫婦のご実家などのリフォームを承ってきました。今回、奥様のご実家へご夫婦で移転されるため、リフォームのご依頼をいただきました。築 48 年のお住まいですが、柱や梁はしっかりしており、シロアリ被害もなく、思い入れのあるお住まいをリフォームしたいという K 様のご希望に可能な限り添わせていただきました。着工までの約半年間、打ち合わせを重ね、理想の空間に仕上げることができました。耐震補強、配管新設等、新築住宅レベルの安全で快適な住まいへと生まれ変わりました。K 様には、リフォーム期間中、大変ご協力いただき感謝しております。

お客様の声 K 様

この家は両親が長く住んでいましたが、二人とも亡くなったあと、私たちが受け継ぐことになりました。はじめは傷んだ部分だけを修理して住もうと考えていました。検討するうちに、思い出の家の姿を残しながら、これからも長く住めるように全面リフォームをすることになりました。子供たちも巣立ち、夫婦ふたりが仕事や趣味を楽しみながら快適に使える間取りを考え、それぞれの収納を大きく作りとても暮らしやすくなりました。木をふんだんに使った昔の家の面影が感じられる、木目を活かしたリビングや和室も気に入っています。母の好きだった庭を眺めながら、新しく作った縁側でふたりで時々ビールを飲んだり、子供たち家族が遊びに来るのも楽しみにしています。

壁や収納の中などに、好きな高さに棚板が置ける安全な棚が設置できればと思ったことはありませんか。棚柱を使った棚収納システムは、お住まいに合わせて自由な収納空間を作れます。

◆家具を置くのではなく、壁に自由に棚収納を作る発想

家の中には、多くの壁がありますが、棚を作ることの有効活用ができます。棚のようにオープンな収納は、「見せる収納」「取り出しやすい収納」として人気があります。棚柱を設置することで、棚板の位置は用途に合わせて自由に取付けることができます。置き型の家具とは違い地震などによる家具の転倒のリスクも軽減でき、またランドリースペースなど、壁の上部の空間を有効活用できます。



玄関の靴収納に

ランドリースペースに

キッチンに

◆ウォークインクローゼットも自由なレイアウトで

最近多くなってきたウォークインクローゼット。中に入って収納品を見渡せるので便利です。せっかくの空間を無駄なく使うためにも、可動棚が活躍します。

可動棚のトップメーカー「南海プライウッド」では、基本の棚柱とアームハング、棚受のパーツを設置すれば、自由にアレンジできるシステムを販売しています。洋服を掛けるパイプを組み合わせ、理想の収納を作ることができます。



◆設置方法はこちら

基本的に木下地壁に設置が可能です。設置したい場所の壁の形状により、金属製の棚柱と棚受パーツの形と付け方が変わります。棚柱と棚板の長さは、場所に合わせてカットし調整することもできます。棚板の奥行は、15~45cm 幅から選べ、上下移動は19mmピッチでできます。パーツや棚板の材質や色にもバリエーションがあります。

A 棚柱+アームハング

左右に壁がない部分にも取付けることができます。専用の棚柱を壁の下地にビスで固定します。棚柱の本数を多くするほど耐荷重量も増えます。好きな高さの棚柱の穴にアームハングを引っ掛け、棚板をビスで留め、固定します。



棚柱



アームハング

色は、白、黒、シルバーがあります。

B 棚柱+棚受けパーツ

主に左右に壁があるコの字型の壁に使用します。専用の棚柱4本を壁の手前と奥にビスで固定します。棚受けパーツを棚柱の穴にはめて、棚板を載せます。4カ所で支えるので、強度があります。また、パーツが小さいのですっきりと見えます。棚の高さの変更も楽にできます。



棚柱と棚受けパーツ



SMILE PRICE

ユニットバス特集



おすすめの商品をお得なプライスでをご紹介します！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO サザナ Tタイプ 1616 サイズ1坪 戸建て用ユニットバス

定価 1,151,000 円

494,930 円 57%OFF

本体価格 税別

標準工事費 440,000 円~(税・経費別)

ユニットバス⇒ユニットバスの場合

(解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事) ※オプション仕様は別途

※タイル浴室 (在来工法浴室)⇒ユニットバスの場合+15 万円~となります。



魔法びん浴槽



お掃除ラクラクほっカリ床



節水シャワー



TOTO ひろがる WY Xタイプ 1418J マンション用ユニットバス

定価 1,366,000 円

683,000 円 50%OFF

本体価格 税別

標準工事費 440,000 円~(税・経費別)

ユニットバス⇒ユニットバスの場合

(解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事) ※オプション仕様は別途



壁パネル



お掃除ラクラクほっカリ床



お掃除ラクラク排水口



「子育てエコホーム支援事業」とは、住宅の省エネ改修等に対して支援する国の事業です。対象リフォームについては**全世帯上限 20 万円**。

※子育て世帯・若者夫婦世帯は上限 30 万円 / 戸（既存住宅購入を伴う場合は 60 万円 / 戸）

2024 子育てエコホーム 支援事業



最大
60万
円



交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。**工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。**

年齢、子育てに関係なく全世帯対象の上限 20万円の補助金です。

対象工事

- ①住宅の省エネ改修
- ②住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修
空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等
(①の工事を行った場合に限り)

省エネ改修工事の一例

合計5万ポイント以上で申請可能

① 高断熱浴槽



掃除しやすいトイレ



内窓設置



エコジョーズ 省エネ高効率ガス給湯器



節湯水栓



② ビルトイン 自動調理対応コンロ



掃除しやすい レンジフード



※当支援事業は、予算が終わり次第終了となります。条件等は今後変更になる可能性もあります。

②は①の工事を行った場合に対象

水廻り、外装工事、改装工事 ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

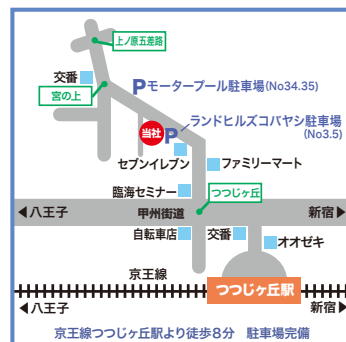
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 66047 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
工事総合補償加入
〒182-0006
調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
E-mail: good.s.h@nifty.com
HP <http://www.good-s-h.com>



グッドスマイルハウス (検索)

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2024年11月末日