

# スマイルだより

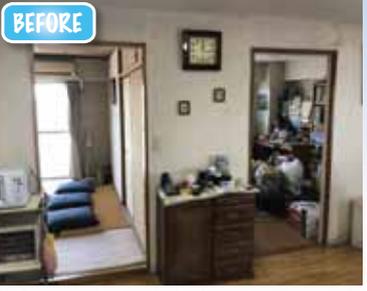
春号



## スマイルくんのリフォーム探検記 75

# ワークスペースも 完備のセカンドハウス

調布市 K様邸 築48年  
鉄筋コンクリート造マンション  
LDK・和室・洋室改装、キッチン・浴室・トイレ  
洗面化粧台交換、クロス張替  
フローリング・クッションフロア張替  
間取り変更、照明、建具交換



もとは中央部は左右の部屋の収納でした。



②収納があったスペースを広げて3.5畳の仕事や趣味に集中できるワークスペースを作りました。(図面はP2に掲載されています)



①木目と白を基調とした明るいLDK。キッチンは対面式に、右手には部屋が3部屋に増えました。

離れて暮らすご両親が以前お住まいだった空きマンションを、全面リフォームしたお住まいをご紹介します。普段は、関西在住のK様。東京の空いているマンションを使いやすい新しい設備と間取りにリノベーションされました。東京に出張時のセカンドハウスに、また将来は賃貸にもできるように、仕事や趣味に使えるワークスペースも備えた明るいお住まいになりました。



当社のマスコットキャラクター  
スマイルくん

AFTER



③LDKから個室を見たところ。ももとは洋室と和室の間がありました。中央の押入と収納があった場所に、3.5畳の仕事や趣味に使えるスペースを作りました。在宅勤務でも集中して仕事ができます。壁付けだったキッチンを対面式に変えました。



④左右の部屋は、フローリングとクロスを貼り替え明るい洋室になりました。

仕事と生活のメリハリがついて、在宅ワークも快適にできそうだね。



⑤浴室は、グレーの石目調のアクセントパネルで高級感のあるバスルームとなっています。人工大理石の保温浴槽、水はけが良く冷たくない床、エコ水栓が設置されています。



⑥洗面所は、機能的な洗面化粧台とおしゃれなブロック柄の床ですっきりとまとまっています。



⑦玄関は、収納量のあるシューズボックスを設置。廊下とリビングに続くドアは暖かみのある色の木目になり、明るい玄関となりました。



⑧トイレは、モノトーンのアクセントクロスを貼り、清潔感のある空間となっています。横には、手洗い付きのキャビネットがあります。

BEFORE



AFTER



### ★★今回のリフォームの担当 山本より

今回のリフォームは、K様が関西にいらっしゃることで、ご要望をうかがい、こちらにお任せいただき工事を進めさせていただきました。将来の賃貸への転換も見据えて、在宅ワークが快適にできたり、ホビールームやウォークインクローゼットにもなる部屋を備えた「借りたくなる間取りの住まい」を実現するリフォームを行いました。LDKでは、壁付けだったキッチンを家族で対話がしやすい対面式の位置に移動し、大きな収納も設置しました。水廻りは、エコな最新設備になり、快適に生活しながら光熱費も節約できる住宅となっています。

### お客様の声 K様

この家は両親が長く住んでいましたが、父が亡くなり母も転居したため空家となっていました。私は関西に暮らしていますが、東京での仕事もあり、しばらくは出張の時に滞在できる場所として使うつもりでリフォームを検討しました。東京のリフォーム会社は知りませんでしたが、HPでマンションにも近く、古いマンションのリノベーションの実績の多いグッドスマイルハウスさんと出会い相談しました。山本さんには、こちらの要望や変更にも快く対応していただき、完璧な仕上がりで満足しています。自宅ではワークスペースがなく、こちらでは理想の部屋ができました。いま部屋数を減らし広く使うリフォームが多いようですが、用途に合わせた部屋が増えよかったです。いずれ賃貸に出す時にもアピールできそうです。



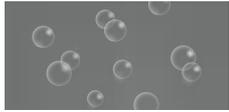
お湯そのものに微細な気泡を発生させることができる、エアバブル給湯器が発売されました。温泉のようなお風呂が湧かせたり、気泡により水道管に汚れが付きにくくなるなどメリットがいっぱいです。

◆話題の「ウルトラファインバブル」とは？

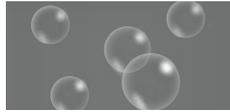
シャワーの宣伝などで最近耳にする「ウルトラファインバブル」。非常に細かい水の泡が溶けた水は、汚れ落ちが良く、お肌にも良いと評判です。さて、細かい水の泡には次のような定義があります。ファインバブルとは、直径が0.1mmより小さな泡のことを指し、ファインバブルには、泡の大きさにより、0.001mm以上0.1mm未満の気泡をマイクロバブル、0.001mm未満の気泡をウルトラファインバブルと区別されています。



ウルトラファインバブル (1ミクロン未満)  
ウイルスや煙と同等サイズ。  
微細運動をしながら、水中に長期残存  
(数週間から数ヶ月)。色は透明。



マイクロバブル (1~100ミクロン)  
スギ花粉や黄砂と同等サイズ。  
非常にゆっくりと上昇。色は白濁。



ミリバブル (100ミクロン以上)  
普通の泡。浮上してすぐに破裂する。

◆リンナイが「ウルトラファインバブル給湯器」&「マイクロバブルバスユニット」を新発売！

給湯器メーカーのリンナイが、ウルトラファインバブルのお湯を作り出す給湯器と、独自の技術によって加圧されたお湯が多くの空気と混ざり合い、一気に圧力が下がる噴出時に大量の気泡を作り出すマイクロバブルバスユニットを開発しました。このユニットが作り出す泡の中には、1ccあたり約3万個のマイクロバブル、約1,772万個のウルトラファインバブルが含まれています。これにより温泉のような白濁したお湯が生まれます。

家で温泉に入ったような温浴効果、うるおい効果

マイクロバブル入浴は、気泡が体を包み込むため、お湯から体への熱の伝わりが緩やかになり、ゆっくりと体を温めます。入浴後は高くなった体温を徐々に放出するため、身体がぼかぼかした感じが持続します。また、肌表面の血流量が維持され、肌のうるおいが保たれると考えられています。

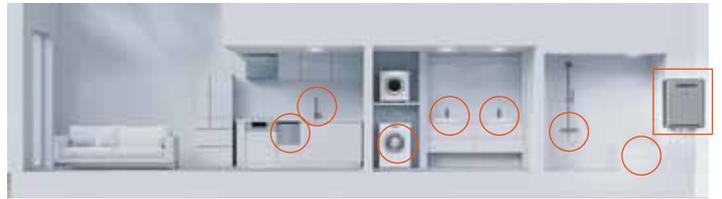
洗浄効果

微細な気泡が皮膚の汚れに吸着し取り除きます。また毛穴に溜まった皮脂汚れにも気泡が吸着し、かき出すことで肌を清潔に保ちます。



◆設置には3つの方法があります

A 家中のすべての給湯をウルトラファインバブル化+マイクロバブル入浴  
マイクロバブルバスユニット内蔵のウルトラファインバブル給湯器を新規に設置することで、キッチン、洗面所、シャワーなど家中の給湯（お湯のみ）をウルトラファインバブル化することができます。また、浴槽もマイクロバブル入浴ができます。配水管や浴室、流しに油污れや水垢が付きにくくなり、汚れが軽減します。また肌にうるおいのある水が使えます。



B 家中のすべての給湯をウルトラファインバブル化（浴槽を除く）

ウルトラファインバブル給湯器（マイクロバブルバスユニットなし）を設置することで、キッチン、洗面所、シャワーなど家中の給湯のみをウルトラファインバブル化することができます。浴槽は通常の湯はりとなり、マイクロバブル入浴はできません。

C マイクロバブル入浴のみ（給湯を除く）

マイクロバブルバスユニット内蔵の給湯器を新規に設置することで、お湯が白濁したマイクロバブル入浴が可能になります。この場合、シャワー及び家中の給湯は、通常の湯となります。

価格の目安は、下記の「SMILE PRICE」をご覧ください。給湯器を交換する機会には、ぜひご検討下さい。

**SMILE PRICE**

リンナイ エアバブル給湯器特集

おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します！

他のタイプの給湯器もご相談に応じます。

マイクロバブルバスユニット内蔵  
ウルトラファインバブル給湯器

24号フルオート(自動湯はり、追い炊き、足し湯)

商品定価 654,500円

**451,000**円  
税別

標準工事費  
込みパック



家中の給湯（キッチン、洗面所、浴室のシャワーなど）をウルトラファインバブル化  
お風呂のお湯が白濁するマイクロバブル入浴

ウルトラファインバブル給湯器

24号フルオート(自動湯はり、追い炊き、足し湯)

商品定価 537,900円

**386,000**円  
税別

標準工事費  
込みパック



家中の給湯（キッチン、洗面所、浴室のシャワーなど）をウルトラファインバブル化  
水廻りの汚れが付きにくくなり、お掃除が楽になります。

マイクロバブルバスユニット内蔵  
給湯器

24号フルオート(自動湯はり、追い炊き、足し湯)

商品定価 619,500円

**431,000**円  
税別

標準工事費  
込みパック



お風呂のお湯が白濁するマイクロバブル入浴ができます！

「子育てエコホーム支援事業」とは、住宅の省エネ改修等に対して支援する国の事業です。対象リフォームについては**全世帯上限 20万円**。

※子育て世帯・若者夫婦世帯は上限 30万円 / 戸（既存住宅購入を伴う場合は 60万円 / 戸）

# 2024 子育てエコホーム 支援事業



最大  
**60万円**  
円



交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。

年齢、子育てに関係なく全世帯対象の上限 20万円の補助金です。

### 対象工事

- ①住宅の省エネ改修
- ②住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修  
空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等  
(①の工事を行った場合に限り)

### 省エネ改修工事の一例

合計5万ポイント以上で申請可能

#### ① 高断熱浴槽



#### 掃除しやすいトイレ



#### 内窓設置



#### エコジョーズ 省エネ高効率ガス給湯器



#### 節湯水栓



#### ② ビルトイン 自動調理対応コンロ



#### 掃除しやすい レンジフード



※当支援事業は、予算が終わり次第終了となります。条件等は今後変更になる可能性もあります。

②は①の工事を行った場合に対象

## 水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

### ■リノベーション(全面改装)

### ■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

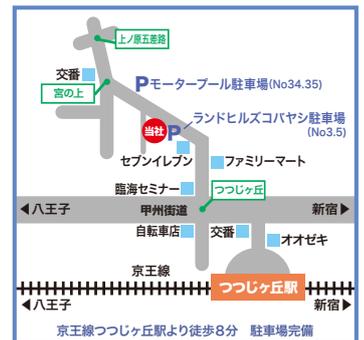
### ■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

### ■耐震診断・耐震補強工事

### ■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と考えております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

## 株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 66047 号  
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号  
TOTO リモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員  
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入  
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限  
2024年8月末日