

スマイルだより

新春号

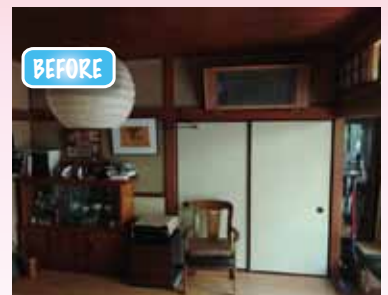
謹賀新年

スマイルくんのリフォーム探検記

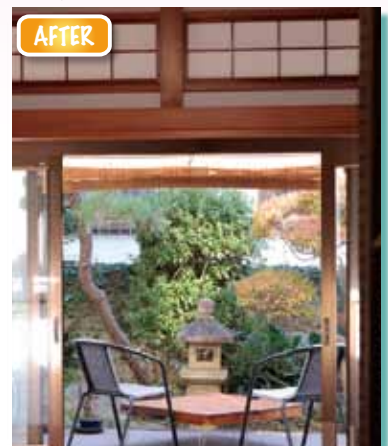
74

家族でのんびりと 庭を眺められる和リビング

調布市 T様邸 築50年
木造戸建て住宅
お住まいの方：大人3名
和室・ダイニング改装、キッチン・玄関扉交換
フローリング・襖・クロス張替え 珪藻土施工
照明交換



以前は和室で、畳の上に敷物を置いていました。壁は濃いめの砂壁でした。



ガラス戸を開けると、広いお庭が眺められます。ご主人様が作られたウッドデッキまで続く開放感のあるリビングとなります。

①和室を落ち着いた色のフローリングと珪藻土に交換して、モダンな和リビングになりました。

今では珍しくなった和風庭園のある趣のある木造住宅を、その良さを活かしながら和モダンの快適なお住いにリフォームしました。子育てが終わり、ご夫婦で趣味を楽しみながら毎日を過ごされている T 様。長年お住まいの愛着ある建物が姿はそのままに、リフォームによってきれいに暮らしやすくなり、季節を感じるリビングでおふたりでゆっくり過ごされる時間が楽しみだそうです。



会社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



③リビングを反対側から見たところ。スクリーンの向こうはダイニングに続きます。木部はあく洗いをし、木目がきれいになりました。壁は白い珪藻土を塗りました。床の間は壁の色よりも濃いグレーにして雰囲気を変えました。



⑤リビングと廊下の間の障子は、下にガラスが入った雪見障子。和風旅館に泊まっているような趣があります。うつろう光が美しく見えます。



⑥玄関の引戸を新しく交換しました。木肌の色が清々しく、開閉もスムーズになりました。



⑦キッチン。和風インテリアのお住まいに似合う落ち着いた木目でコーディネート。もとはI型でしたが、今回I型に変えて使いやすくなりました。



⑧キッチンのカウンター上部には、プルダウン式の収納を設置。収納量もあり、必要な時にだけ引き出せるので、キッチンがすっきりと片付きます。



④ダイニングとキッチン。スクリーンを開けるとダイニングからお庭が見える開放的なスペースとなります。壁にはもともと季節のアレンジができるニッチがありましたが、今回ブルーのアクセントクロスに張り替えたことでスポットライトが美しく映える一角となりました。



★★今回のリフォームの担当 藤井より

今回のリフォームでは、当初リビングは洋室に全面改装する予定でしたが、日本家屋の良さになじむリビングのリフォームを山本よりご提案させていただいたところ、気に入っていただきました。もとの部材の活かせるところはあく洗いをなどをして活かし、新しくした部分は古い趣と調和するような素材や色で工夫しました。キッチンはもとはI型でしたが、収納量は多かったものの出し入れがしにくく、キッチンも狭かったので、機能的な収納を付けたI型に変えたところ、キッチンがひろびろと使えるようになり、使いやすくなりました。あらためて日本家屋の良さを見直したリフォームとなりました。

お客様の声 T様

この家は約50年くらい前に父が建てたもので、その後増築し、住み続けている愛着のある住まいです。いまでは、家族で趣味を楽しみながら暮らしていますが、玄関扉の不具合をきっかけに、1階部分をこれからも住みやすくするために思い切ってリフォームすることにしました。グッドスマイルハウスの藤井さんには、丁寧に相談にのっていただき、完成した和風建築の味わいを活かしたリビング、機能的な設備のキッチンなどとても満足しています。特に、庭をながめながらくつろげるリビングやダイニングが気に入っています。新しく購入したワインセラーでおいしいワインを飲みながら音楽を聴いたり、家族の団らんが楽しみになりました。



reform information

ためになるリフォームの情報ををご紹介します。

「フローリング」特集

フローリングはお掃除がしやすく、いまでは床の主流になっています。一見同じように見えるフローリングですが、いろいろな構造、木の種類の板があるので、ご紹介しましょう。

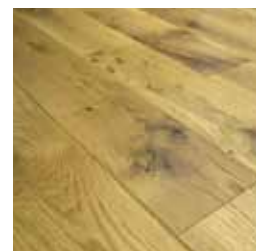
◆フローリングの種類

大きく分けると「無垢フローリング」と「複合フローリング」があります。

無垢フローリング

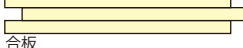
天然木の板で、丸太から切り出したままの木材を無垢材と言います。杉、オーク、ウォールナット、ヒノキ、パイン材などがよく使われます。特長は、天然木ならではの心地よい感触、香り、温かみがあり、年月とともに味わいがでます。短所は、傷、染みになりやすく、反りや割れ、ねじれなどが起こることがあります。そのため床暖房には使えないので、床暖房には専用に加工をしたものがあります。価格は、木の種類、状態によって様々ですが、複合フローリングより材料、工賃ともに高めます。

無垢板



挽板

約2ミリ



合板



複合フローリング

ひきいた
突板

合板の基材の表面に、厚さ2ミリ程度の天然木の薄い板を貼ったものです。表面の質感は無垢と変わりなく、目地の深みまで無垢板なので高級感があります。基材は合板なので反りやゆがみが起こりにくく、床暖房に使えるものが多いです。価格は無垢の半額程度です。

つぎいた
突板

挽板と同じく、合板の基材とし、表面に挽板よりも薄い厚さ0.2ミリ程度の天然木の非常に薄い板を貼ったものです。目地が浅く、表面にコーティングがしてあるので掃除が楽です。傷やへこみがつくと、下地が見えてしまうことがあります。価格は、挽板の約半額で手頃です。

突板

約0.2ミリ



合板

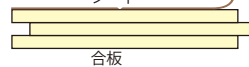


シート

合板の基材の上に樹脂に木目をプリントしたシートを貼って、加工したものです。種類も豊富で、質感も本物と見間違えるように表現されています。水拭き掃除もしやすく、最近では人気です。床暖房も使えます。価格は、突板と同じ位で、手頃です。ただし天然木のような年月による風合いの変化はありません。剥がれると、補修が難しいです。



シート



合板

上から貼れるフローリング「ウスイータ」(パナソニック)

簡単施工で費用も工事期間も短縮

既存の古くなったフローリングの上を端から順に貼り付けていくだけ。1.5mmの薄さ、1枚あたりも軽くて短いのので施工のしやすさも魅力のひとつです。工期が短く、工事時の騒音もありません。8畳程度なら約1日で設置可能です。材料費も貼り替えより安く済みます。



床暖房の上にも設置可能

耐熱仕様の製品を使えば床暖房の上にも貼ることができ、薄いので温度低下もほとんどありません。



ペットも安心、滑り配慮仕様

すべりにくい表面仕上げのタイプを選べば、上貼りリフォームで小型犬の足腰に配慮した空間が簡単につくれます。

SMILE PRICE

おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します！

フローリング特集

お住まいに合わせたサイズで施工します。

木材、サイズ、色などアレンジはご相談に応じます。

MARUHOON マルホン 無垢フローリング ヨーロピアンオーク

1.62㎡

67,230円 本体価格 税別 工事費別

美しい木目のヨーロピアンオーク。



ikuta イクタ 突板フローリング 銘木フロアースティック アカシア

3.3㎡ 定価 32,000円

50%OFF

16,000円 本体価格 税別 工事費別

水拭きができ、傷がつきにくいラステック塗装。床暖房対応



ikuta イクタ 挽板フローリング ビンテージフロアースティック ウォールナット

3.3㎡ 定価 68,000円

40%OFF

40,800円 本体価格 税別 工事費別

水拭きができ、傷がつきにくいラステック塗装。床暖房対応



Panasonic パナソニック ウスイータ 非耐熱タイプ 10色から選べます

3.3㎡ 定価 25,100円

23%OFF

19,327円 本体価格 税別 工事費別

既存のフローリングの上から貼れ、工期も短く施工できます。



「子育てエコホーム支援事業」とは、住宅の省エネ改修等に対して支援する国の事業です。対象リフォームについては**全世帯上限 20 万円**。

※子育て世帯・若者夫婦世帯は上限 30 万円 / 戸（既存住宅購入を伴う場合は 60 万円 / 戸）

2024 子育てエコホーム 支援事業

最大
60万
円



交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。

年齢、子育てに関係なく全世帯対象の上限 20 万円の補助金です。

対象工事

- ①住宅の省エネ改修
- ②住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修
空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等
(①の工事を行った場合に限り)

省エネ改修工事の一例

合計5万ポイント以上で申請可能

① 高断熱浴槽



掃除しやすいトイレ



内窓設置



エコジョーズ 省エネ高効率ガス給湯器



節湯水栓



② ビルトイン 自動調理対応コンロ



掃除しやすい レンジフード



※当支援事業は、予算が終わり次第終了となります。条件等は今後変更になる可能性もあります。

②は①の工事を行った場合に対象

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

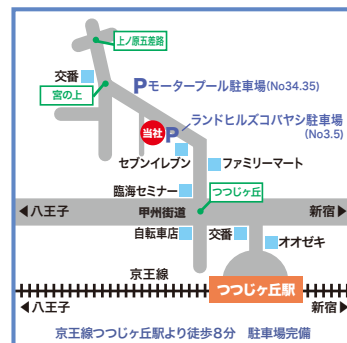
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTO リモデルクラブ会員 トラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2024年3月末日

グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博