

スマイルだより

秋号

古い建物の良さを活かしつつ
新しい設備で快適でエコに
暮らしませんか？

スマイルくんのリフォーム探検記 73

レトロなマンションの 心休まる帰りたくなる家

調布市 S様邸 築44年
鉄筋コンクリートマンション
お住まいの方：大人2名+子ども2名
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換
フローリング・畳・クッションフロア・クロス張替え
照明・建具交換



以前はキッチンが壁向きに設置されていたので、壁が邪魔で作業がしづかかったです。



②LDKと子ども部屋は開放できる引戸に取り替えたことで、子どもたちの様子を見ながら家事ができます。(図面はP2)

①キッチン(トクラス)を対面型にしたことで、家族と一緒に家事が楽しめるようになりました。

駅にほど近いエリアに、築40年以上の大規模マンションがゆとりある敷地に広がっています。修繕が行き届いている建物は美しく、桜をはじめ緑豊かな樹々が取り囲み、どこか懐かしい雰囲気が流れる一角となっています。そのレトロな温かみが気に入られて中古物件を購入された子育て世代のS様。温かみのあるお住まいにリフォームされ、子育てを楽しんでいらっしゃいます。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん



AFTER

③あえてソファは置かず、家具を気軽に配置換えして使えるLDKに。北欧調の木の家具と照明がリラックスできる空間を作っています。



お仕事も子育ても
ここではみんな気持ちよく
できるね。



④リビングから続く子ども部屋は、もとは広縁のある和室でした。奥行があり日当りのよい洋室にリフォーム。リビングとの間は、壁に収納できる2枚扉の引き戸で仕切ることができます。



⑤寝室にも子ども達の遊び場にも自由に使える和室は、ゆっくりくつろげるお部屋です。押入は襖をつけずにオープンにして活用。奥行を浅くし、その分リビングを広げました。



⑥洋室1の仕事部屋。ご主人様はカメラマンをされていて、今回の撮影もお願いしました。大きな機材が取り出しやすいオープンな収納を作りました。



★★今回のリフォームの担当 山本より

今回のリフォームでは、壁付けだったキッチンを対面式に変更したことで、家事をしながらも家族と楽しめる居心地のよい空間を作りました。インテリアに関心のあるお客様がお手持ちのすてきな家具もじっくりなじむような温かな雰囲気になりうれしく思っております。ご希望だった広い浴室も実現することができ、喜んでいただくことができよかったです。マンションは間仕切り壁を自由に設計できることが多く、工夫次第で費用をかけずに理想の間取りに近づけることができます。

お客様の声 S様

昭和レトロな懐かしい雰囲気の住まいが好きで、以前からこのマンションが気になっていました。ここは、古からの住民も若い世代も暮らす温かな街区です。こうした環境で子育てがしたく、また仕事柄、便利な場所も気に入っています。購入後 HP でリフォーム会社を探したところ、浴室を広くすることに対して詳しくあったグッドスマイルハウスさんをお願いすることにしました。山本さんには、浴室だけではなく、プロでなければ気づかない細やかでセンスのある提案をしていただき、築年からは想像できないほどきれいで使いやすい家になり、大変満足しています。今では家に帰るのが楽しみで、家で過ごすのが気持ちがほっとします。補助金の申請もしていただき助かりました。



⑦浴室。以前お住まいだった賃貸住宅ではお風呂が狭く、親子でゆっくり入れるお風呂がご希望でした。TOTOの広がる浴室で、快適になりました。



⑧洗面所。洗濯機とぴったり納まる洗面化粧台をセレクト。コンパクトで使いやすく収納も十分にあります。



reform information

ためになるリフォームの情報を紹介します。

トクラスキッチン新製品「コラージア」特集

高品質のキッチンで定評のあるトクラスが、18年ぶりにグレードの高い新しいキッチン「コラージア」を新発売しました。デザイン性が高く、インテリアにこだわりのある方にもおすすめです。

◆トクラスならではの人造大理石と塗装の技術

コラージアでは、デザイン性・耐久性・耐水性に優れた天板、新質感人造大理石「テノール」のカウンター、扉が選べます。またシンク前には、人造大理石の一体型ハイバックカウンターを設置することで、壁の汚れを防ぎ、お掃除がしやすくなります。シンクの位置もお住まいに合わせて自由にオーダーできます。デザインでも機能面でも魅力にあふれた新製品「コラージア」についてご紹介します。



カラー、デザインのバリエーションが豊富。お好みで様々なカスタマイズができます。

◆人造大理石「テノール」と「グラニア」

「テノール」は人造大理石の表面に特殊な塗装を施していて、深みのある濃色やグラデーションのカラー展開もあり、エンボス調の仕上がりが上品です。「グラニア」は、柔らかな透明感と、なめらかな質感が特長です。いずれも、熱や衝撃に強く、汚れはすぐに拭き取れます。



「テノール」家具のような高級感があります。扉も同じ質感で揃えることができます。

「グラニア」明るく滑らかです。

◆色、素材のバリエーションが豊富

カウンターカラーは全14色、扉カラーは表情、柄、個性豊かな163色をから選べます。取手のデザインも豊富。お住まいのインテリアに合わせて、イメージ通りのキッチンがコーディネートできます。コラージアでは、落ち着いたグレージュな「くすみカラー」を新しく展開しています。



◆使いやすいキッチン設備

スムーズワークシンク

折りたたみ式のアイテムで、シンク上のスペースで調理作業ができるシンクです。汚れがちな作業も、シンク上ならすぐに洗い流せるので、気兼ねなく使えます。シンクの縁につけられている段差に必要な時にラックがセットできます。



ハイバックカウンター

カウンター奥のバックガードを高く立ち上げた人造大理石ハイバックカウンター。コーキングのつなぎ目や段差がないので、汚れがたまりにくくなっています。標準装備のハンガーアイテムで、キッチングッズを浮かせ置きできるので、お手入れ・調理がスムーズです。壁際が汚れにくく、またリビングに面していても手元が隠れるので、美しい外観です。



タッチレス水栓一体型浄水器

浄水はトップレベルの17+5物質を除去。ミネラル分は残したままのおいしい水をつくり出します。手をセンサーにかざして簡単に出し止めできるタッチレス水栓。吐水口の位置が高く、大きな鍋なども楽に洗えます。簡単な操作で原水と浄水、シャワーが切替できます。



サイクロンフードⅢ

フード内部のファンは10年間お掃除不要。水平渦巻きによる高い集煙性と「フロントキャッチ方式」で、内部への汚れの侵入を抑えます。日頃のお手入れは小型フィルターを洗うだけです。



オーバービュー収納

収納物が一目瞭然のワイドな間口。出し入れしやすい引き出し式です。



SMILE PRICE

トクラスキッチン特集



おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOCLAS コラージア 間口2550mm 最高級の人造大理石トップ

定価 1,734,300円 **新製品**
1,077,800円

本体価格 税・工事費・諸経費別



人造大理石トップ
テノール



食器洗い乾燥機



スムーズワークシンク



サイクロンフードⅢ
(ブラック)

TOCLAS Bb 間口2550mm 高品質のスタンダードキッチン

定価 1,123,700円
449,400円

本体価格 税・工事費・諸経費別



人造大理石トップ
クラストン



食器洗い乾燥機



引き出し収納



サイドフード

スマイルNEWS 2023

調布市 バリアフリー 改修補助金制度

2023年4月から、今年度のお得な補助金制度がスタートしました。昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行ったお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。

予算はなくなり次第終了。早めの工事がおすすめです！



HPでも検索！



調布市にお住いの
個人住宅・併用住宅
の所有者の方など
年齢制限なし

※新築不可。
過去に同様の補助金を受けていないこと。
補助対象住宅に6ヶ月以上居住していること。

補助内容

補助対象工事経費の2分の1に相当する額 **上限10万円**

(1,000円未満切捨て 消費税込)

市内に事業所がある施工業者で工事を行うことが条件です。

工事、申請手続きは調布市に事業所がある当社にお任せ下さい！

改修の種類

段差の解消（ユニットバスも対象になります！）

廊下及び出入口の幅の確保（ユニットバスも対象になります！）

利用しやすい浴槽等への交換又は改修（ユニットバスも対象になります！）

手すりの設置

家庭用エレベーターの設置

車いす対応キッチンの設置

和式から洋式トイレの改修、車いす対応の洗面所の設置

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

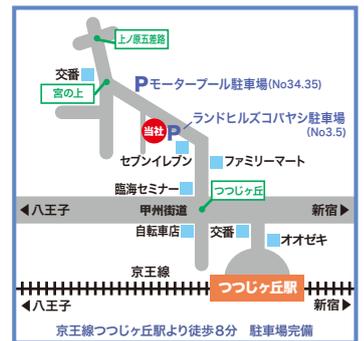
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260号
一般建設業許可／東京都知事 144429号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入

〒182-0006
調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com
HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2023年1月末日