

スマイルだより

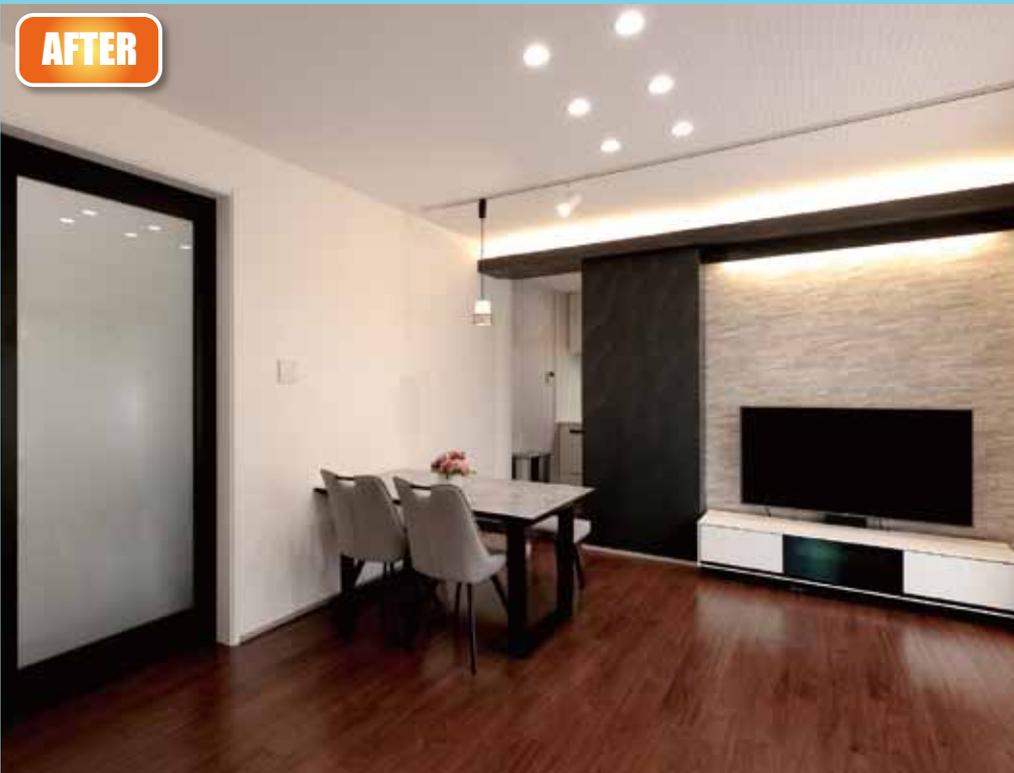
夏号

リフォームだからこそできる
理想のお住まいと
インテリア

スマイルくんのリフォーム探検記 72

ホテルライクなインテリア 在宅ワークも快適に

狛江市 K様邸 築25年
木造2×4一戸建て
お住まいの方：大人3名+子ども2名
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換
フローリング・クロス・サンルーム床張替え
照明・建具交換



BEFORE

以前はキッチンの入口が中程にあり、壁が有効に使えませんでした。



AFTER

②リビングの隣りは、間口が低い和室でしたが、仕事や楽器が演奏できる洋室にリフォームしました。(図面はP2)

①リビングのドアは天井近くまで高い特注のハイドア。間接照明に美しいクロスが映えます。

3世代がにぎやかに暮らす K 様邸。のびのび子育てができて、大人もゆったり過ごせる理想の中古一戸建てに緑の多い住宅街で出会いました。リビングにはサンルームもあり、木の多いお庭が眺められます。まるで旅先のホテルで過ごしているような開放感のあるインテリアにリフォームしました。在宅ワークも快適、子ども達にもすてきな住まいになりました。



社社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



③ 白いキッチン は明るい窓の光によく映えます。人造大理石のカウンタは、美しくまたお手入れも楽です。



2階の子供部屋。北欧風デザインのアクセントクロスがかわいいお部屋。おもちゃも収納棚があるので、きれいに片づけができます。



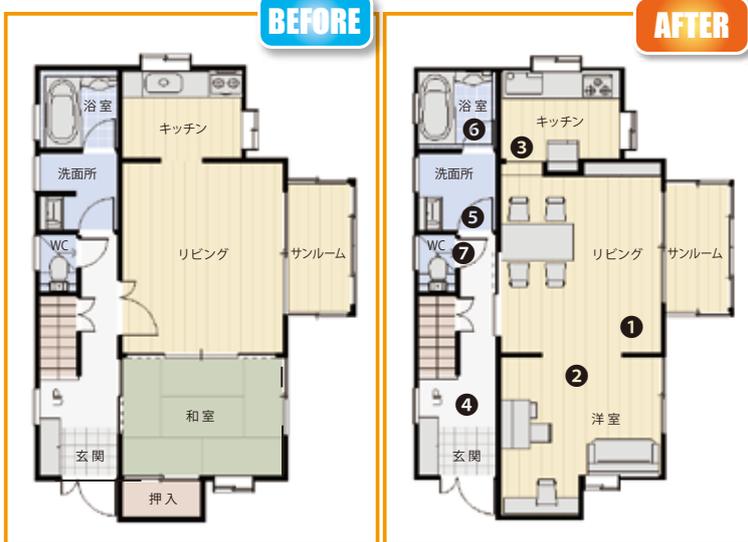
2階の寝室。真っ白な建具にグレーのアクセントクロスが効いて、コントラストのあるおしゃれなお部屋となっています。収納は間口を広げ、ドアを交換しました。

シティホテルに泊まりにきたみたいにしてきたなあ。



BEFORE

AFTER



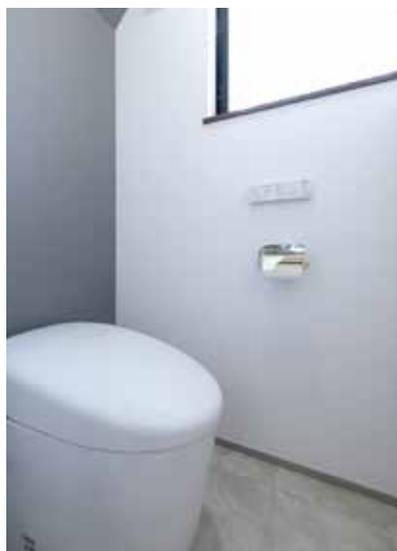
④ 玄関を入ると階段上まで高い吹き抜けになっています。内窓を設置し、石目のクロスを貼ったことで、ホテルのロビーのような華やかさとなりました。



⑤ 洗面所。白を基調にまとめ、立体感のあるクロスがゴージャスな印象です。洗面化粧台は、広く、収納が充実しています。



⑥ 浴室。大きな窓のある明るいバスルームです。浴室に断熱材を入れたことで暖かくなり、結露も減りました。



⑦ 1階のトイレのカラーはモノトーンでまとめました。タンクレストイレで、すっきりとした空間になっています。

★★今回のリフォームの担当 岡部より

今回のリフォームでは、お客様のご要望を第一に考え、美しいデザインや機能性、間接照明などにもこだわり、空間を広く見せるリフォームをご提案させていただきました。また、補助金も利用することで、お財布にも優しいリフォームをご提供できました。リフォーム後、お客様には喜んでお住まいいただき、感謝しています。今後もお客様のお住まいでお困りのことなどをサポートさせていただきたいと思っています。

お客様の声 K様

学生の頃から住み慣れた界隈で、家族の為に住みやすい家を探していました。その間にグッドスマイルハウスさんを知り、家を購入する際には一級建築士事務所でもあり信頼できそうなこの会社にリフォームを相談しようと思っていました。

この家が見つかり岡部さんにリフォームをお願いすることになり親切に相談にのっていただきました。また、ショールームにも案内していただき新しいスタイルの物を選ぶことができ、イメージ通りのホテルに来たような居心地のよい住まいができました。岡部さんには、できること、できないことをわかりやすく説明してもらえたことが良かったです。職人さんも真面目に丁寧に仕事をしてもらえました。



花粉や梅雨のシーズン、乾ききらなかった洗濯物を室内で乾かしたい時、戸外に干せない時などには、室内のどこに干すか悩みますね。一度設置すれば便利な室内物干をご紹介します。

◆便利で安全な設置型室内物干

天井や壁に器具を設置する必要はありますが、干しやすく、空間に干すので置き型とは違い、床もひろびろ使えます。また年齢とともに2階のベランダに洗濯物を干しに行くことが負担に感じる方にも、1階に室内物干を設置すると安全で楽になるのでおすすめです。



Panasonic ホシ姫サマ



手で干して、電動で上げられるタイプもあります。

◆リフォーム時に設置がおすすめ

濡れた洗濯物はかなりの重量となります。安全に物干器具を設置するために、取付け位置の下地工事が必要なことがあります。その際クロスもはがすので、お部屋のリフォーム工事の際に室内物干を検討され、同時に施工することをおすすめします。

◆設置型室内物干ユニットのいろいろ

天井付け室内物干（昇降式）

天井に取り付け、リモコン、またはスイッチで上げ下げできる電動式、紐や棒を操作する手動式があります。洗濯量に応じて、竿の本数、竿の長さが選べるものもあります。

メリットは、竿の高さが手元まで下げられるので、干すときには下げて、干し終わったら天井近くまで上げることができます。また使わない時には、天井に収納できるので、お部屋がすっきりと見えます。

天井に、埋め込み式と直付け式があります。竿2本につき脱水後の洗濯物が 15 キロまで干せます。



収納時



竿2本用



竿1本用

Panasonic ホシ姫サマ

天井付け室内物干（スポット式）

天井に二カ所取り付けられたジョイントに、竿掛け専用のポール（棒）を使う時だけはめます。部材がシンプルで、スマートに使えます。ポールの長さは、天井高に合わせてサイズ選ぶことができ、さらに使いやすい長さに調節できます。竿1本につき脱水後の洗濯物が8キロまで干せます。



ポールの長さは天井高に合わせて選べます。



川口技研 ホスクリーン

壁付け室内物干

窓上の壁に取り付け、手で竿掛けと竿を出します。メリットは、窓際なので、日当りを有効に使うことができます。また手動で、道具を使わず手軽に使用することができます。左右のサイズは3種類あります。ロングサイズの竿の場合、脱水後の洗濯物が 12 キロまで干せます。



Panasonic ホシ姫サマ

窓枠付け室内物干

アームを窓枠に付ける取り付けるコンパクトな室内物干です。使わないときは、折りたたみ、コンパクトに収納できます。脱水後の洗濯物を12キロまで干すことができます。



川口技研 ホスクリーン

SMILE PRICE

ユニットバス特集



おすすめの商品をお得なプライスで紹介いたします!

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO サザナ

Tタイプ 1616 サイズ1坪

戸建て用ユニットバス

定価 1,121,000 円

482,030 円 **57%OFF**

標準工事費 420,000 円～(税・経費別)

ユニットバス⇒ユニットバスの場合
(解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事) ※オプション仕様は別途
※タイル浴室 (在来工法浴室) ⇒ユニットバスの場合は+15万円となります。



TOTO ひろがる WY

Xタイプ 1418J

マンション用ユニットバス

定価 1,366,000 円

683,000 円 **50%OFF**

標準工事費 410,000 円～(税・経費別)

ユニットバス⇒ユニットバスの場合
(解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事) ※オプション仕様は別途



魔法びん浴槽



お掃除ラクラクほっカラリ床



節水シャワー



壁パネル



お掃除ラクラクほっカラリ床



お掃除ラクラク排水口



ローンなしでのバリアフリーリフォームは最大60万円の控除

バリアフリー リフォーム減税 (所得税)

バリアフリー リフォーム減税の対象工事 (実施期間 2023年12月末まで)

トイレ改修



トイレを改修する工事

- トイレを広くする工事
- 和式便器を洋式にする工事
- 洋式便器の座高を高くする工事

浴室改修



浴室を改修する工事

- 浴室を広くする工事
- 浴槽をまたぎ高さの低いものに取替える工事
- 浴槽への出入りを楽にする工事
- 身体の洗浄を容易にする水栓金具 (シャワーを含む) を設置、または取替える工事

手すりの取付



出入り口の戸の改修



出入り口の戸を改修する工事

- 開き戸を引き戸、折れ戸に取替える工事
- ドアのノブをレバーハンドルに取替える工事
- 戸車などの戸の開閉を簡単にする器具を設置する工事

段差の解消

通路等の拡幅

滑りにくい床材料への取替え

階段の勾配の緩和

■ 補助金などを除いたバリアフリーリフォーム工事費用相当額が、50万円を超えていること。

■ 居住部分の工事費がリフォーム工事費用の1/2以上であること。(併用住宅の場合)

＜このような方が利用できます＞

■ 次のいずれかに当てはまり、賃貸でない、所有する住宅のリフォームを行う方。① 50歳以上の方 ② 要介護または要支援の認定を受けている方。 ③ 障がい者 ④ ②か③に当てはまる親族または65歳以上の親族いずれかの同居人

■ 工事完了日から6ヶ月以内に居住している方。 ■ 工事後の住宅の床面積が50㎡以上あり、その1/2以上に居住している方。

■ 増改築等工事証明書などの必要書類を添付して確定申告できる方。 ■ 合計所得金額が3,000万円以下の方。

● 当社で工事をするメリット

確定申告には「増改築証明書」が必要です。当社は建築士事務所のため、当社で行った工事につきましては、無料で証明書を発行させていただきます。リフォーム減税には諸条件があります。また他にもお得な減税をご紹介できることがありますので、詳しくは当社にお気軽にご相談下さい。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■ リノベーション (全面改装)

■ 水廻り (キッチン・洗面・トイレ・浴室)

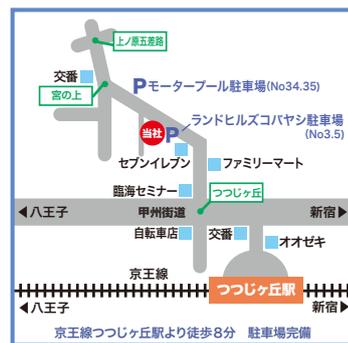
■ 外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■ 耐震診断・耐震補強工事

■ 内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一歩。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260号
 一般建設業許可 / 東京都知事 144429号
 TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
 リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
 〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23
 Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com
 HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2023年9月末日



グッドスマイルハウス (検索)