



第71号

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

春号

中古物件だからこそ
見つかる理想の物件を
お好みのスタイルに！

スマイルくんのリフォーム探検記 71

海外暮らしの思い出を 楽しむ最上階メゾネット

府中市 N様邸 築23年
鉄筋コンクリート造マンション
お住まいの方：大人2名
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換
フローリング・クロス・カーペット・畳・襖張替え
照明・収納棚造作

BEFORE



以前のキッチンとLDKの間には壁があり、閉鎖的でした。

AFTER



②眺めの良い上階のアトリエ。春は桜並木、晴れた日には富士山が大きく臨めます。外には広いルーフバルコニーがあります。(図面はP2)

AFTER

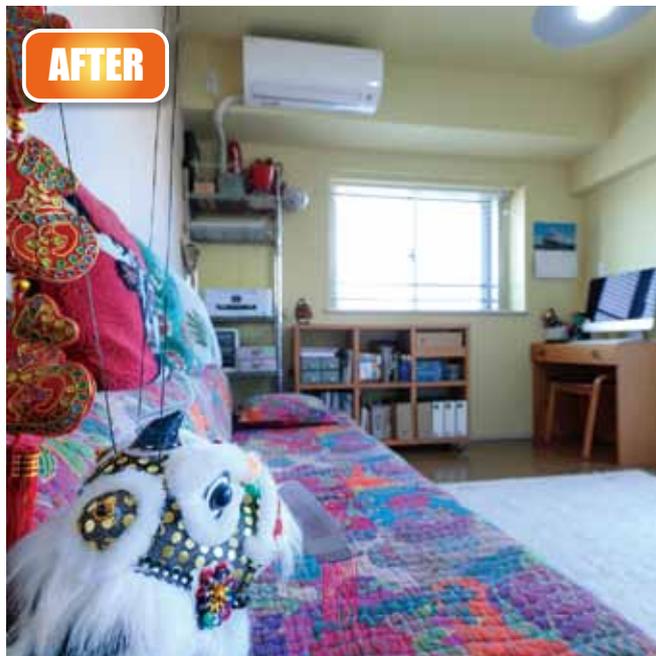


①思い出のある国々の雑貨に彩られたLDK。食事でもできる明るい開放的なキッチンになりました。

アメリカやシンガポールなど海外赴任生活が長かったN様ご夫妻。お引っ越しの多い年月でしたが、これからは日本でゆっくりと暮らせる素晴らしいお住まいを見つけられました。ここはマンションの最上階のメゾネット。多摩川と富士山が一望でき、上階は奥様が彫金を楽しむアトリエスペースやルーフバルコニーもあります。旅の思い出の雑貨に囲まれた素敵な空間です。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん



AFTER

④洋室1。起業されているご夫妻の仕事部屋として使われています。機能的でありながら、カラフルなインテリアはまるでカフェでお仕事をしているようです。眼下の眺めも楽しみながら、気持ちよく在宅ワークができます。



③洋室2。グリーンの壁とエスニックなインテリアがすてきな寝室。海外では、鮮やかな色のクロスがよく使われているようですが、やさしいグリーンが、落ち着いた空間となっています。

どこを見てもかわいい
雑貨がいっぱい！
楽しいおうちだなあ。



⑤玄関。左手には、バルコニーに出られるドアもある明るい玄関です。正面のドアの向こうは、クローゼットになっています。



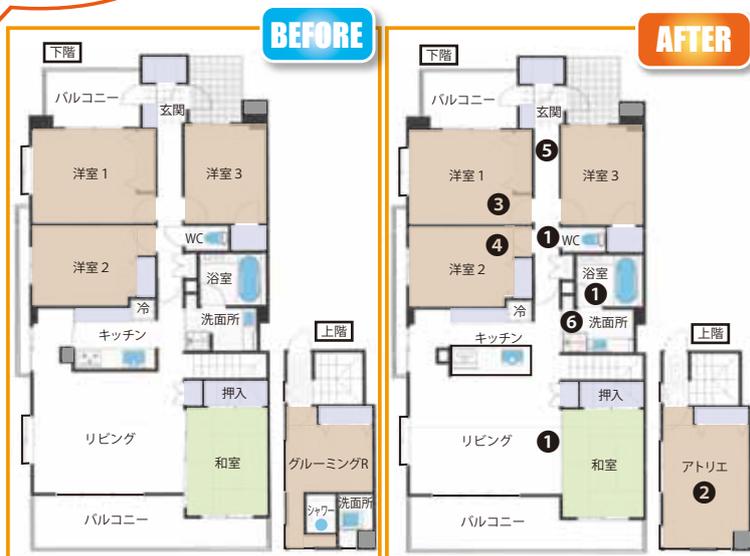
⑥洗面所。タッチレス水栓の洗面化粧台を設置。台が広くゆったり使える奥様お気に入りのスペースです。ブルーグレーのクロスがきれいです。



⑤浴室。マグネット収納用品を上手に利用して、お掃除しやすく使いやすいバスルームにアレンジされています。



⑤トイレ。シンプルな清潔感のある空間です。節水型のトイレを設置しました。



★★今回のリフォームの担当 山本より

抜群の眺望のあるお部屋なので、キッチンもオープンにし、明るいLDKになるように改装しました。お部屋の魅力的な間取りを生かし、世界のカラフルな思い出の品々が映えるように、内装はシンプルにまとめました。入居後、お部屋がご夫妻のすてきなインテリアセンスで彩られ、居心地のよい素敵なお住まいに更にグレードアップして驚きました。新しくなったお住まいでお客様が暮らしを楽しまれていることが嬉しいです。

お客様の声 N様

仕事のため夫婦で海外の地を転々としていましたが、これからは、日本を拠点に生活することになり、仕事と生活がゆとりを持ってできるような物件を探していました。この家は、眺めが素晴らしく、またマンションでありながらメゾネットとなっていて、一目で気に入り決めました。

グッドスマイルハウスさんは、仲介不動産会社からの紹介で、担当の山本さんにはとてもよく相談にのっていただきました。私達はリフォームは初めてなので、漠然としたイメージしかなかったのですが、何か決めるときには、最終的に山本さんの提案が一番納得でき、安心してリフォーム工事ができました。引っ越してからは、DIYもしながら、思い出の雑貨に囲まれ楽しい毎日です。



室内ドアはお部屋のイメージを大きく変えるアイテムです。最近では、デザインのバリエーションも増え、さまざまな機能がついたドアもあります。リフォームの際にはドア選びも楽しみましょう。

◆室内ドアをリフォームするタイミング

室内ドアを交換するには、ドアだけ取り替えることはできません。ドア枠も交換、またその工事に伴い、周辺の壁クロス、床材の張替えも同時に行う必要があります。従って、お部屋全体をリフォームするときに、同時にドア交換をすることが一般的です。



LIXIL ラシッサ

◆室内ドアの選び方

お部屋の用途に合わせたドアを

リビングは、家族が集う部屋なのでおしゃれなデザインのドアがいいですね。窓付きの採光ドアは、リビングに続く廊下や玄関に光を通します。お部屋のテイストに合わせたデザインを選びましょう。

個室のドアは、プライバシーを保つために、窓なしのドアが多く選ばれます。



色や質感の選び方

床か壁の色合いに合わせて色を決めると調和しやすいです。またあえてドアを刺し色として濃い色や鮮やかな色にすることで、インテリアのアクセントにもなります。

ナチュラルなイメージのお部屋には、あえて塗りむらのある刷毛目調の塗装や木目を生かしたドアも人気です。スタイリッシュなインテリアには、モダンでシャープな凹凸の少ないデザインもおすすめです。



Panasonic ベリティス

◆デザインは自由自在のバリエーション

サイズ、色はもちろん、窓の大きさ、ガラスやドアハンドル、蝶番のデザインなど組み合わせは自由にカスタマイズできるものが多いです。自分で好みの塗装ができるドアも発売されています。



ドアのデザインはお好みにカスタマイズできます。

◆便利な機能付きドア

ペット、小さいお子さんがいるご家庭、通気性、DIY に適したドアなど住まいに合わせて使いやすい機能がついたドアもあります。



ペットが自由に通れるドア



マグネットボードのドア



自分で塗装ができるドア



換気ができるランマ付きドア

参照 LIXIL Panasonic

SMILE PRICE

洗面化粧台リフォーム



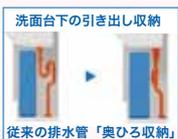
おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します!

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO オクターブスリム 間口 1220mm
狭い空間にもぴったり納まる!
身支度に収納に便利なカウンター付き

297,900円 **40% OFF** 工事費・税別

TOTO オクターブスリム (定価 496,500円)
シンプル水栓・エコシングル水栓・エアインシャワー・ハンドシャワー
すべり台ボウル・奥ひる収納・スペースぴったりカウンター・ワイドLED照明



従来の排水管「奥ひる収納」



スウィング三面鏡



ワイドLED照明



カウンターの左右幅は変えられます



カラーは12色

オープンッシュピンク

LIXIL 新製品 クレヴィ 間口 900mm
水はねの少ない形状、タッチレス水栓
奥まで収納量のある引き出し付き

246,400円 **44% OFF** 工事費・税別

LIXIL クレヴィ (定価 440,000円)
キレイアップ水栓・キレイアップカウンター・ハンドシャワー
フルスライド収納・LEDライト・深型ミラーキャビネット



キレイアップ水栓



縦目がないキレイアップカウンター



ミラーキャビネット



カラーは8色

ライトオーク



スマートトレー付きフルスライド収納

スマイルNEWS

2023

調布市 バリアフリー 改修補助金制度

2023年4月から、今年度のお得な補助金制度がスタートしました。昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行ったお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。

予算はなくなり次第終了。早めの工事がおすすめです！



HPでも検索！



調布市にお住いの
個人住宅・併用住宅
の所有者の方など
年齢制限なし

改修の種類

- 段差の解消（ユニットバスも対象になります！）
- 廊下及び出入口の幅の確保（ユニットバスも対象になります！）
- 利用しやすい浴槽等への交換又は改修（ユニットバスも対象になります！）
- 手すりの設置
- 家庭用エレベーターの設置
- 車いす対応キッチンの設置
- 和式から洋式トイレの改修、車いす対応の洗面所の設置

※新築不可。
過去に同様の補助金を受けていないこと。
補助対象住宅に6ヶ月以上居住していること。

補助内容

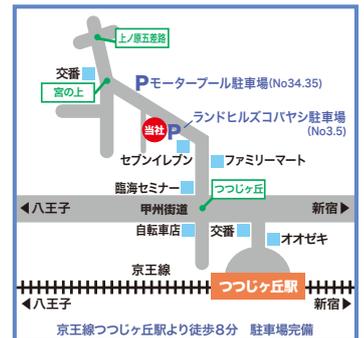
補助対象工事経費の2分の1に相当する額 **上限10万円**
(1,000円未満切捨て 消費税込)

市内に事業所がある施工業者で工事をすることが条件です。
工事、申請手続きは調布市に事業所がある当社にお任せ下さい！



水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

- リノベーション(全面改装)
- 水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根
(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア
(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260 号
 一般建設業許可／東京都知事 144429 号
 TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
 リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
 〒182-0006
 調布市西つつじヶ丘 1-39-23
 Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
 E-mail: good.s.h@nifty.com
 HP http://www.good-s-h.com



グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝)

広告有効期限
2023年6月末日