

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

新春号

謹賀新年

スマイルくんのリフォーム探検記 70

色鮮やかな家具が映える 北欧風リノベーション

調布市 T様邸 築23年
鉄筋コンクリート造マンション
お住まいの方：大人1名
間取り変更・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台
トイレ交換 フローリング・クロス張替え
照明・室内ドア・カーテン・収納家具設置
断熱窓設置 ダイノックシート張替え



以前のキッチンとLDKの間には壁があり、内装は茶系でした。



②キッチンは、IHにして位置を移動。タッチレス水栓、壁はマグネットボードを設置。(図面はP2)

①LDK。カウンター下にお手持ちの家具をぴったりセット。間接照明、断熱窓で快適な室内に。

国領駅から徒歩5分。利便性のよいこのマンションに新築時からお住まいのT様。長年のお仕事の退職を期にペットのわんちゃんとのおうち時間が増え、これからも心地よく生活ができるように全面リフォームをされました。白を基調とした新しいお住まいは、色鮮やかなインテリアがとてもきれいに見えます。断熱効果もアップして機能的で明るいお住まいになりました。



AFTER



③洋室2。おもむきのある変形のお部屋は、ペットとゆったりくつろげるおしゃれな寝室となりました。壁のアクセントクロスとポップなベッドカバーが鮮やかに映えます。



④リビングの隣りにある洋室1。ワーキングスペースと取り出しやすい収納棚がコンパクトにまとめられています。普段はリビングとつながって開放的に使われていますが、壁に収納できる3枚引き戸で、必要なときには、仕切ることができます。

ビビッドなインテリアが
とってもおしゃれだなあ



⑤玄関。既存の収納にダイノックシートを貼り、取手も交換。新品のようにになりました。真っ白な明るいエントランスです。



⑥洗面所。タッチレス水栓の洗面化粧台を設置。右手の壁はマグネットボードで磁石の小物が付けられます。グレーのアクセントクロスがシャープな印象です。



⑦浴室。タイル張りだった壁や床は、お掃除がしやすくなりました。また床が温かくなり、入浴が快適になりました。



⑧タンクレストイレの TOTO ネオレストでリフォーム。モノトーンのすっきりとしたトイレ空間になりました。

★★今回のリフォームの担当 岡部より

T様は、持ち家の改装だったため、じっくりと長い時間をかけてお打ち合わせをしながら着工に至りました。約2ヶ月半の仮住まいをしていただき完成しました。特にリビング側のカウンター下では、お手持ちの家具をぴったりと設置したり、間接照明、ダウンライト、デッドスペースに棚を作るなどで提案しました。完成後は、白い室内にお手持ちの鮮やかな家具が引き立ち、リフォーム前とは大きく印象が変わり、喜んでいただけました。

お客様の声 T様

新築時から住み慣れたマンションですが、20数年たち水廻りなどだいぶ傷んできました。退職を機に、自宅で過ごす時間も増え、思いきって全面リフォームをすることにしました。窓が多いことが気に入っているわが家ですが、その分、冬は寒く今回断熱窓を入れたことでとても温かく過せるようになりました。内装の色合いは、以前は茶系でしたが、手持ちの赤や白の家具が映えるように今回は白を基調とするインテリアにしました。見違えるように部屋が明るくなり、また最新設備は使いやすく、家で過ごすのが楽しいです。岡部さんには、いろいろ提案していただき、ありがとうございました。職人さん達も感じが良く、安心して工事ができました。



最近強力マグネットが付いた収納用品がいろいろ売られています。キッチンや洗面所、浴室をはじめお部屋にもマグネットが付く壁を設置すれば、磁石用品でフレキシブルな収納ができます。

◆便利なマグネット収納用品がぞくぞく

壁にねじや釘を使わずに、収納用品やインテリアグッズを付けることができた…。マグネット用品は、鉄が含まれた部分なら、つけはずしが自由な優れものです。冷蔵庫の表面などは活用されている方も多いと思いますが、「マグネットボード」の壁を設置して、小物が散らかりやすい空間を、マグネット用品でおしゃれに整頓する方法が話題になっています。お店にも便利なマグネット用品が、たくさん販売されています。そのように便利に使えるマグネットボードのご紹介です。



強力磁石でキッチンの鍋などもかけられます。



リビングの一角におしゃれなコーナーを

◆マグネット収納のメリット

壁を傷めない

壁に穴をあけずに用品を貼り付けるだけなので、設置に道具もいりません。壁を傷つけないので、賃貸住宅にも向いています。

レイアウト変更が簡単

季節や用途に合わせて、用品の変更や位置が簡単に変わります。例えば子どもの成長にあわせてフックなどの高さが自由に変えられます。

お掃除が楽

水垢や油汚れがつきやすいキッチンや浴室、洗面所などの水廻り。ねじ留めされた用品は取り外すのが容易ではなく、また取付け部分に汚れがたまるので一苦労ではありませんか。その点、磁石用品ならば、取り外して丸洗いも簡単です。傷んだら新しいものにすぐ交換することができます。

マグネット収納用品は多彩

最近のマグネット収納ブームに合わせて、磁石を使った収納用品等が多種販売されています。収納したいものの重さに合わせて、磁石の強度も選べます。磁力が強いものは2kgくらいのもので吊るせます。



当社施工事例 P1-2のT様邸 キッチン、洗面所

◆マグネットボードとは

マグネットボードとは、壁に施工できる鋼板をはさんだ化粧ボードです。不燃性のもはキッチンにも使えます。特に水廻りには、掃除がしやすいので便利な部材です。表面がつるつしたボードはお手入れが簡単です。

リビングや玄関、居室には、壁紙の下地に入られるマグネットシートもあります。表面はクロスなので、お部屋の雰囲気が変わりません。

通常リフォーム時に同時施工します。



マグネット下地の上にクロスを貼ることもできます。

◆マグネット収納用品のいろいろ

壁を傷めない

フックや棚、ケースなど便利でおしゃれなグッズがたくさんあります。



当社施工事例 浴室
タオルかけ、シャンプーボトル、掃除用具掛けなどマグネット用品を活用されています。



マグネットの棚 (シンコー)



マグネットのフック掛け (シンコー)

参照 シンコー

SMILE PRICE

システムキッチン特集



おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します!

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO ミッテ 間口2550mm クラフト感のある木目柄

定価 1,408,300円
726,380円

本体価格 税・工事費・諸経費別



TOCLAS Bb 間口2550mm フラット対面カウンター

定価 1,494,800円
763,700円

本体価格 税・工事費・諸経費別



人工大理石トップ
すべり台シンク



水ほうき水栓
ビルトイン浄水器



センターキャビネット



デザインサイドフード



人工大理石トップ



ハンドシャワー付き
タッチレス水栓



引き出し収納



サイドフード

「こどもエコ住まい支援事業」とは、住宅の省エネ改修等に対して支援する国の事業です。対象リフォームについては**全世帯上限 30万円**。

※子育て世帯・若者夫婦世帯は上限 45万円/戸（既存住宅購入を伴う場合は 60万円/戸）

2022-23 こどもエコすまい 支援事業



**最大
60万
円**



交付申請の提出は登録業者のみ行うことができます。工事・申請手続きは登録事業者である当社にお任せ下さい。

年齢、子育てに関係なく全世帯対象の上限30万円の補助金です。

対象工事

- ①住宅の省エネ改修
- ②住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修
空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等
(①の工事を行った場合に限り)

省エネ改修工事の一例

合計5万ポイント以上で申請可能

① 高断熱浴槽



掃除しやすいトイレ



内窓設置(小)



エコジョーズ 省エネ高効率ガス給湯器



節湯水栓



② ビルトイン 自動調理対応コンロ



掃除しやすい レンジフード



※当支援事業は、予算が終わり次第終了となります。条件等は今後変更になる可能性もあります。

②は①の工事を行った場合に対象

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

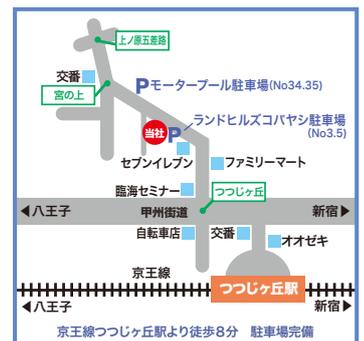
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入

〒182-0006
調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com
HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2023年3月末日



グッドスマイルハウス (検索)