

スマイルだより

春号

塗装をするときは
同時にお住まいをチェック
できるチャンスです。

スマイルくんのリフォーム探検記 67

お住まいも衣替え 塗装で美しくメンテナンス

BEFORE



塗装も劣化し、玄関ドアも古くなっていました。

AFTER



F 様邸

AFTER



塗装により、新築時の美しさがよみがえりました。色がツートーンカラーになり、明るい印象にイメージアップ。玄関ドアも新しくなり、すてきな外観になりました。

一戸建てのお住まいは、塗装のメンテナンスが大切です。つつい後伸ばしにしがちな塗装ですが、定期的に行う塗装はお住まいの寿命を大きく伸ばします。またカラーチェンジをすれば、今までとはまったく違う新しい印象が生まれます。足場をかけるので、普段は見えないところも同時にメンテナンスができます。丁寧な塗装と建物の修繕もできる当社にぜひ塗装工事はお任せください。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

N 様邸

AFTER

明るくすっきりとしたグレーと、落ち着いたダークネイビーのコントラストでシャープな印象になりました。木目のドアも鮮やかに映えます。下地から丁寧に塗装したので、風雨にも傷みにくなりました。

BEFORE

塗装前。15年前の塗装がだいぶ色あせ、汚れも目立ってきました。色も変えてみたいというご希望もありました。

お住まいを長く使うためには
塗装がとても大事なだね！
イメージチェンジもいいね。



CG による塗装プランのご提案



お客様のご希望を参考に、当社のオペレーターが、お住まいの写真を基に、カラープランを制作し、ご提案できます。

塗装工事の流れ



①足場の設置



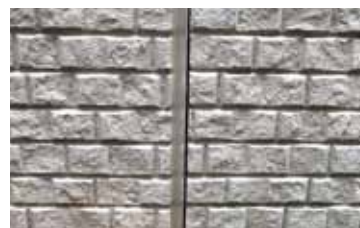
②シート養生

近隣に配慮してシートを貼ります。



③下地補修・劣化補修

コーキングを打ち直し、ひび割れやすきまを補修します。



コーキングのすきま



コーキングのひび割れ



④高圧洗浄

外壁と屋根をきれいに洗います。



⑤下塗り・中塗り・上塗り

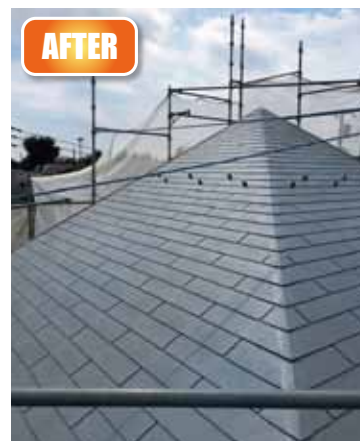
塗料が塗りやすくなるようにまずシーラーを塗り、その後2回塗料を塗り仕上げます。



AFTER

⑥完成

壁や細部まできれいに塗装しました。見た目の美しさだけでなく、補修もしたので安心です。



AFTER

屋根も美しく塗装しました。



戸建ての外壁や屋根を守る塗装のメンテナンスは、お住まいを長持ちさせる重要なポイントです。塗装工事の流れや疑問が解決すれば、安心して塗装工事が始められるでしょう。

◆なぜ、外壁塗装工事をするのでしょうか

外壁（モルタルやサイディング）の表面は、塗装されており、紫外線や雨から守られています。その塗装も種類によって 5 年～15 年位の寿命。塗装がはがれてしまうと建物に水が入ってしまい、室内への雨漏れ、白アリの被害、壁の中での結露、ましてやシックハウスなどの原因にもなりかねません。そのために、表面の寿命に応じて塗装が必要になってきます。また、10～13 年に一回は足場をかけて屋根や外壁を点検して、クラック（亀裂）などからの雨漏れを未然に防ぐことも必要です。

◆外壁塗装の塗り替え時期の目安

新築時の外壁の吹き付けは、6 年から 10 年位。外壁サイディング、ALCコンクリートは、10 年前後。再塗装の場合は、10 年前後がお勧めです。また、塗装の種類、下地の傷み具合によって変わります。外壁以外の木材部分や鉄の部分は 3 年～5 年です。

表面の塗料だけでなく、目地や窓際などが劣化している場合は、その時期に合わせて塗装することをお勧めします。

◆塗料の種類

価格が安い順に、アクリル系、ウレタン系、シリコン系、フッ素系塗料などあります。塗料の違いで、アクリル塗料は約 5 年程度、フッ素塗料は約 15 年の耐用年数です。当社では、プレミアムシリコン塗料（約 13～15 年）をお勧めしています。建物は 13 年前後で、樋、サッシ廻り、換気扇廻り、外壁のクラック等の点検、補修もする必要があり、塗装工事と同時期に修繕するのが効率的です。

◆塗装工事の期間と工程

2 階建の建物では屋根塗装も外壁塗装と同時に行うことがあり、その場合、期間は 2～3 週間です。工程は・足場工事・高圧洗浄・下地処理・養生・下塗り・中塗り・上塗り・足場バラシなどの作業を行います。特に下地処理が重要です。

◆外壁塗装の費用

当社では、2階建の床面積 30 坪の建物の外壁で、シリコン塗装、足場、養生など含んでおよそ 80 万円～です。その他、シーリング工事、屋根、雨戸、樋の塗装の追加、下地の状況によって価格が変わります。



塗料の種類	
高	フッ素系 15～20 年
価格	シリコン系 8～15 年
低	ウレタン系 7～10 年
	アクリル系 4～7 年
	長
	短



塗装前



塗装後



当社施工事例

◆工事中の注意点

ご近所への配慮が必要です。工事中、高圧洗浄でご近所に水がはねてしまいますので、しっかりと養生すること、事前の挨拶、洗濯物の取り込みのお願い等の近隣への気遣いが必要です。

◆色の選び方

表塗り替えの場合は、今の外壁の色に関係なく、どんな色でも塗り替えます。

また、上下に色分け、部分的の色を変えたりすることもできます。

色の選び方は、白、黒は汚れが目立ちやすく、中間色は汚れが目立ちにくいです。また周囲の景観との調和も考えて色選びをします。

当社では、カラーサンプルの板を製作、またお住まいの写真からデジタル加工による色見本のご提案も致します。

なお、色の見え方は、小さいサンプルよりも、実際に広い面積で塗装すると明るく見えます。



近隣に配慮して高圧洗浄



塗料のカラーサンプル



デジタル加工のカラープラン

◆業者の選び方

塗装工事は、塗り終わった時は同じでも 5 年後、10 年後に差が出ます。塗装しか知識がない業者や職人にまかせっきりの会社では、外壁は、きれいになっても、他の所を修理しないため、雨漏れを未然に防ぐことができません。良い業者とは、塗装の知識と共に、建物についての建築知識がある業者です。足場を利用して塗装面だけでなく、修理が必要な部分を確認して、同時に修理することができるからです。信頼できる良い業者を選択することが良い塗装工事をする近道です。塗装実績豊富な当社にぜひ一度ご相談下さい。



修繕もしっかりできる当社の施工

スマイルNEWS 2022

調布市 バリアフリー 改修補助金制度

2022年4月から、今年度のお得な補助金制度がスタートしました。
昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行ったお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。
予算はなくなり次第終了。早めの工事がおすすめです！



HPでも検索！



調布市にお住いの
個人住宅・併用住宅
の所有者の方など
年齢制限なし

※新築不可。
過去に同様の補助金を受けていないこと。
補助対象住宅に6ヶ月以上居住していること。

補助内容

補助対象工事経費の2分の1に相当する額 **上限10万円**
(1,000円未満切捨て 消費税込)

市内に事業所がある施工業者で工事をする事が条件です。
工事、申請手続きは調布市に事業所がある当社にお任せ下さい！

改修の種類

段差の解消（ユニットバスも対象になります！）
廊下及び出入口の幅の確保（ユニットバスも対象になります！）
利用しやすい浴槽等への交換又は改修（ユニットバスも対象になります！）
手すりの設置
家庭用エレベーターの設置
車いす対応キッチンの設置
和式から洋式トイレの改修、車いす対応の洗面所の設置

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

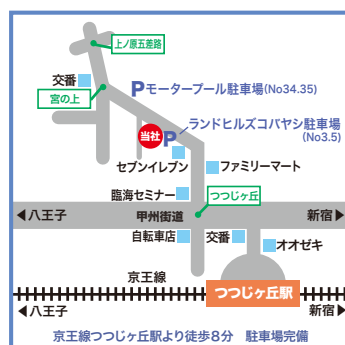
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP http://www.good-s-h.com

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

グッドスマイルハウス 検索

