

# スマイルだより

新春号

## 謹賀新年

### スマイルくんのリフォーム探検記 66

調布市 1様邸 築25年  
鉄筋コンクリート造マンション  
お住まいの方：大人2名+子ども3人  
浴室・トイレ・洗面化粧台交換  
畳・クッションフロア・クロス張替え

## 親子で気持ちよく使える お風呂・トイレ・洗面所エリア



BEFORE

もとはボウルが小さく、収納量もあまり多くありませんでした。



AFTER

①洗面ボウルが広くなり収納も増えました。水栓はタッチ水栓。除菌水専用水栓も付けました。周囲の壁には磁石が付く「マグボード」を貼り、マグネットを利用して小さなお子様にも使いやすい日用品を収納できます。(図面はP2を参照)



AFTER

新年明けましておめでとうございます。今年も役立つ楽しいリフォーム情報をたくさんお届けします。今回は、小さな元気なお子様3人を子育て中のファミリーの使いやすく、お掃除しやすい明るい水廻りのリフォームをご紹介します。マグネットを上手に使った収納、入りやすい浴槽、お掃除しやすいトイレなどにリフォームしたことでお子様たちも自分でできることがぐんぐん増えています。



会社のマスコットキャラクター  
スマイルくん

AFTER



②浴室。お子様3人と一緒にゆっくり入れるラウンド型の大きめの浴槽を選びました。以前よりまたぎが低くなり、また手前内側には腰掛けがついているので、一番小さい3歳のお子様でも一人で浴槽に入れるようになりました。



①洗面台には除菌水専用水栓を設置



①洗面所の壁はマグネットボードに。お子様も必要なものに自分で手が届きます。



④リビングのキッチン入口にもマグボードを貼り、お子様の工作などを気軽に飾れるようになりました。



⑤リビングに続く和室の畳を憧れの琉球畳風にリフォームしました。畳は強度があり水拭きができる樹脂素材のものです。カラーバリエーションも豊富で、半畳の畳を市松模様におしゃれな色合わせで配置しました。お子様たちが楽しく遊べるスペースになっています。汚れてもきれいに掃除ができます。

リフォームで小さいうちから  
できることが増えるって  
すてきなことだね!



②浴室の壁も鉄が入っているので、マグネットがつかます。I様は、磁石グッズを使って壁に浴室用品を使いやすいように配置されています。お掃除もしやすく、カウンターが広く使えます。



⑤トイレは、便器が床から浮いている「フロート型」を選びました。床が汚れてもきれいに掃除ができます。タンクには、木目調のカバーが付き高級感があります。明るい色のクロスと床に張り替えました。



### ★★今回のリフォームの担当 藤井より

今回I様のご家族とリフォーム工事を通してご縁ができました。元気な3人のお子様のいらっしゃるご家族が楽しく、また使いやすく暮らせるお住まいにするために、一緒に考え工事を進める中で、ご家族との交流が増えました。I様ご一家に喜んでいただけるリフォームのお手伝いができることがうれしく、自然とよりよいご提案、工事のために心が動かされました。これからのお子様の成長が楽しみです。

### お客様の声 I様

この住まいを中古で購入した際に、浴室、洗面所をリフォームせずに使ってきましたが、汚れも目立つようになり、小さな子ども達と快適に使える掃除しやすい水廻りにリフォームすることにしました。グッドスマイルハウスさんは地域のリフォーム店ということで、今後も相談しやすいので決めました。担当の藤井さんには、使いやすい設備にするために親切丁寧に相談にのっていただきました。小さな3人の子どもがいる生活の中での工事でしたが、子ども達が危なくないように気を配っていただいたり、声をかけてくださるなど温かい対応に感謝しています。リフォーム後は掃除がとても楽になり、子ども達も自分でできることが増え、仕上りに大変満足しています。



# reform information

ためになるリフォームの情報を紹介します。

## 「洗面化粧台」特集

詳しくは当社 HP の「洗面所リフォーム Q&A」に掲載中です。

洗面所周りは生活用品も多く、収納力が必要とされるエリアです。水を使うので、掃除のしやすさ、使いやすさも重要です。またなにより気持ちよく身支度ができるスペースにしたい場所です。

### ◆洗面化粧台の交換時期

洗面所は浴室に隣接しているため、浴室リフォームを行う際に同時に洗面化粧台もリフォームするケースが多いです。浴室の出入り口の工事の時にクロスや床も張り替えるので全体がきれいになりおすすめです。

浴室の交換時期はおおよそ15～20年位なので、洗面所も同じ位が目安です。

### ◆洗面化粧台のサイズ

#### 幅

取替えの場合は、既存の洗面の幅、天井の高さ、水道配管の位置、窓の位置などにより設置できる洗面台が異なります。設備メーカーの洗面化粧台は、60cm、75cm、90cm、1m、1m20cmなどの幅が決まっています。既製の商品の中にも幅をオーダーできる物もあり、お住まいに合わせることもできます。

#### 高さ

一般的に使いやすい洗面台の高さは「身長÷2」位です。低すぎると腰への負担が大きくなり、高すぎると洗面の時に肘から水が伝って周囲を濡らしてしまいます。実際に水で顔を洗った時を想定して高さを決めると失敗がありません。

現在の洗面台の標準の高さは80cmの商品が多くなっています。中には75cmや85cmのラインナップがある商品もあります。

### ◆洗面化粧台の仕様

#### ボウル

洗面ボウルは、主に陶器製のもの、人工大理石（樹脂）のものがあります。陶器製は汚れ落ちがよく質感も艶が美しく傷つきにくい



人工大理石のボウル



当社施工事例

のですが、重いものを落としたりすると割れる危険があります。人工大理石は一体成形が容易なのでデザインが豊富です。また、隙間がなくお掃除が楽ですが、小さな傷つきやすいです。

#### 形状

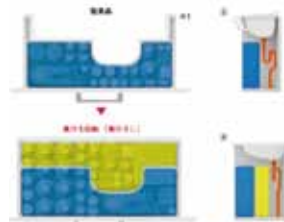
一般的には洗面化粧台として鏡や収納とセットになっているものが多く、また洗面ボウルがカウンターより高くなる「ベッセル型」といわれる置き型タイプのももあります。



ベッセル型

#### 収納

最近の収納は、三面鏡収納が多く、カウンター下は、脇の小引き出しだけではなく洗面台下の大きいスペースも引き出し式が主流です。引き出し式は全体を見渡すことができ、奥のものがとりだしやすいので便利です。しかし大きなバケツなどを収納したい場合には、扉式収納の方が広く使うこともできます。



配水管の位置を工夫し、奥まで引き出しを広げたシステム (TOTO)

#### 水栓

取付け位置は、掃除がしやすい壁付きが多くなっています。従来の台付き水栓も多いですが、根元が汚れやすい傾向があります。また各社、節水、節湯仕様で吐水はシャワーや気泡入りのソフトな流れに切り替えてできるものが多いです。



壁付き水栓

# SMILE PRICE

## 洗面化粧台リフォーム

おすすめの商品をお得なプライスで紹介いたします！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

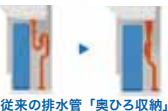
**TOTO オクターブスリム**  
狭い空間にもぴったり納まる！  
身支度に収納に便利なカウンター付き

**253,840円** **44% OFF** 工事費・税別

**TOTO オクターブスリム (定価 453,300円)**  
シンプル水栓・エコシングル水栓・エアインシャワー・ハンドシャワー  
すべり台ボウル・奥ひる収納・スペースぴったりカウンター・ワイドLED照明



#### 洗面台下の引き出し収納



#### スウィング三面鏡



#### ワイドLED照明



**LIXIL ルミシス**  
デザインと機能美のベッセルボウル  
美しいセラミックカウンター付き

**546,700円** **30% OFF** 工事費・税別

**LIXIL ルミシスハイバックベッセルタイプ (定価 781,000円)**  
タッチレス水栓・キレイアップ水栓・アクアセラミック  
タッチレススイッチ・セラミックカウンター・フェイスフルライト





リフォームコンテスト  
★2年連続入賞!★



リフォーム業界の全国規模の2大コンテストで、当社が設計、施工したリフォームが2年連続で入賞しました!  
今年も多くの皆様に喜んでいただけるリフォームをご提案させていただきます。

**TDY リモデルスマイル作品コンテスト 2020**  
テーマ別部門 「快適な暮らし実現のためのリモデル」

TDY (TOTO・DAIKEN・YKK APの3社) による  
リフォームコンテスト

「ぐるりと大きく回れる安心の家」  
—動線の良いVリアフリーの間取りに—



子育てが終わり、ご夫婦おふたりがこれからも安心して快適に過せるような間取りにリノベーションしました。

**TOCLAS 第8回トクラス選手権 2021**

(株)トクラス(旧 YAMAHA) による  
リフォームコンテスト

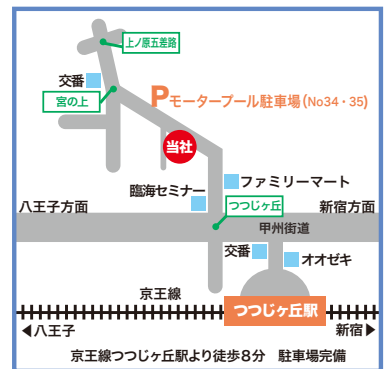
「広がった美しいリビングに  
張り出したキッチン」



和室をなくしてLDKを広くリフォーム。美しくなったリビングと外の眺めが楽しめるようにキッチンも伸ばしました。

**水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!**

- リノベーション(全面改装)
- 水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根  
(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア  
(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

**株式会社グッドスマイルハウス**

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260 号  
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号  
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員  
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入  
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23  
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016  
E-mail: good.s.h@nifty.com  
HP http://www.good-s-h.com



グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝) 広告有効期限 2022年3月末日