



第65号

保存版 Vol.65 2021

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

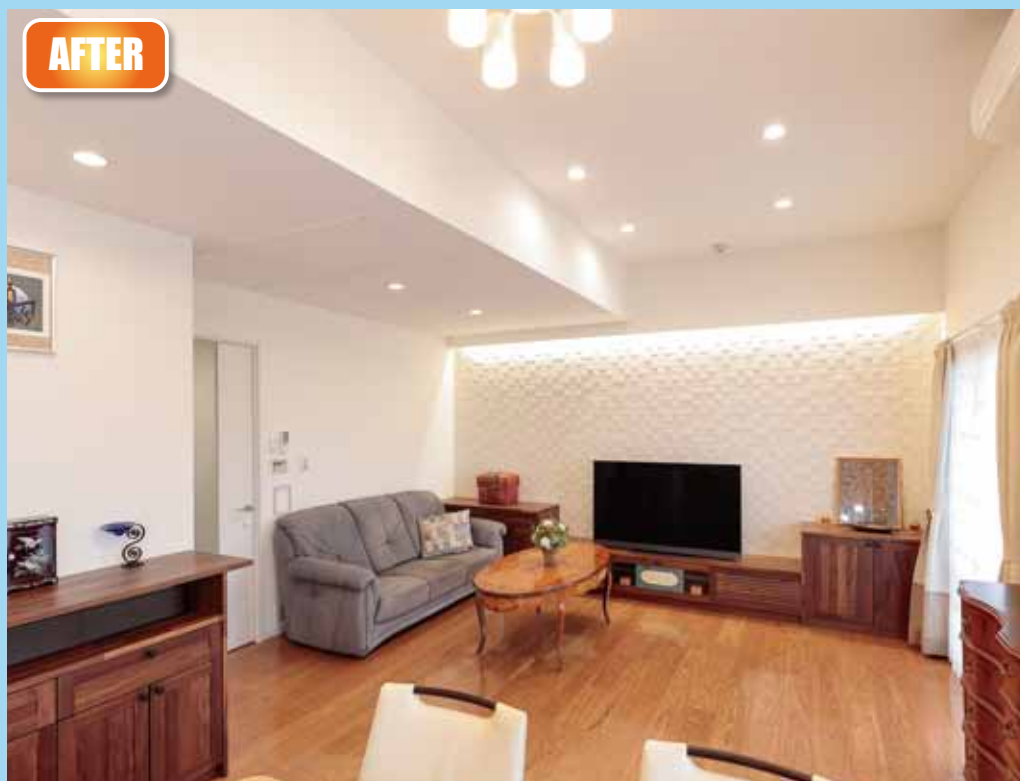
夏号

しまえるだけではなく
使いやすい収納は
お住まいを快適にします

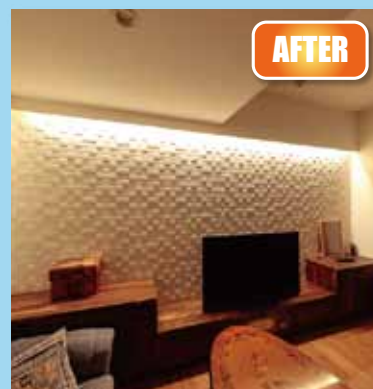
スマイルくんのリフォーム探検記 65

小金井市 0様邸 築23年
鉄筋コンクリート造マンション
キッチン交換、食器棚設置、浴室・洗面化粧台交換
収納造作、建具交換、屋根裏収納用電動はしご設置
玄関収納交換、内窓設置、照明交換、LD床暖房設置
フローリング・フロアタイル・クロス・エコカラット張替え

くつろぎスペースと収納エリアに めりはりをつけてすっきりと



もとは和室があり、LDKは現在の
半分ほどの広さでした。



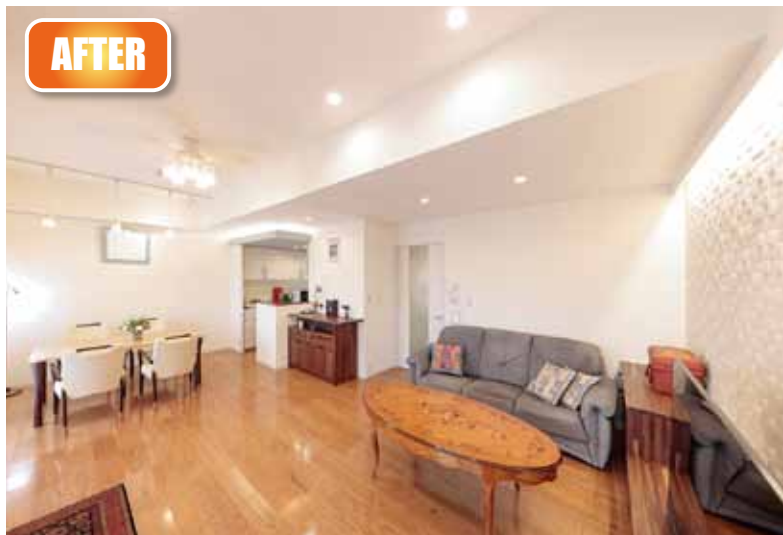
①(左写真) LDKが広くなり、リビ
ング専用スペースが生まれました。
②(上写真) 間接照明と立体感の
あるエコカラットにより、夜は更に高
級感のあるゆっくりできるお部屋に
なりました。

趣味のゴルフやクラフトなどを通して充実した毎日を送られている0様。
新築時から23年間住み慣れたマンションをこれからも快適に過せるようにリ
ノベーションしました。和室をリビングに変えたことで、ゆったりとくつろげ
る空間ができ、また見渡しの良いキッチン、整理しやすい収納、デザインさ
れた間接照明や家具、快適な水廻りなど新たな住まいに生まれ変わりました。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



③ダイニングも LDK が大きくなったことで、広く感じられます。LDK の随所に照明が効果的につけられています。茶色の家具は備え付けオーダー家具で、壁のエコカラットの柄と合わせて設計しました。窓をすべて二重窓にしたことで、下の道路からの音がかなり減り、静かになりました。LD には床暖房を設置しました。



④リフォーム前は左手の壁に向いていたキッチンを、リビングを見渡せる向きに変え、幅も広げました。壁側にはお揃いのキッチン収納をつけました。

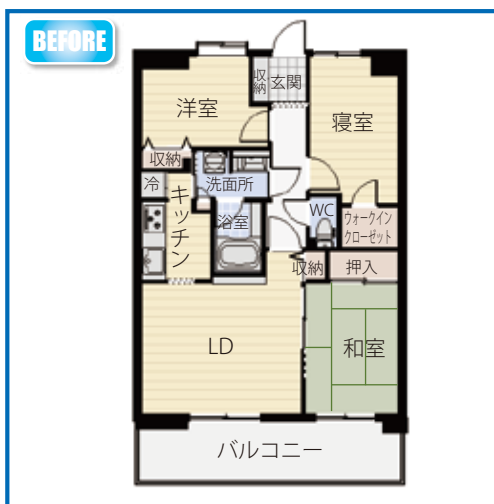
LDK が居心地よくなると
おうち時間が楽しくなるね。



⑤キッチンからの眺めがよくなり、快適に家事ができるようになりました。



⑥洗面所。廊下からキッチンに抜けられる使いやすい間取りです。出入口は引き戸にしたことで、開放的になりました。三面鏡収納になり、収納量がアップしました。



番号はカメラ位置



⑦玄関近くの個室は、大きなウォークインクローゼットに改装。



⑧屋根裏収納は、はしごを電動に替えて昇降しやすくなりました。棚やバーをつけきれいに収納できるようになりました。



★★今回のリフォームの担当 岡部・藤井より

和室の部分の壁を取り、畳の床をフローリングにしてリビングを広げる工事の予定でした。解体後、和室の天井裏に空間があることが分かり、設計変更して新しいリビングの天井を 50cm 高くすることにしました。工事中もお客様と毎週のように、現場で間接照明や収納の使い勝手などのお打合せを重ね、いろいろなお提案をさせて頂くことができました。これからも末永くお付き合いさせて頂きたいと思っています。

お客様の声 〇様

新築でこのマンションに入居してから 20 年以上たち、このところ特に水廻りの傷みが増えてきて、修理を重ねるよりも、思いきって断捨離も兼ねて全面的にリフォームを考えました。リビングが狭かったので、あまり使わない和室の部分をリビングとして広げたいという希望を伝えました。あとは、キッチンを生リビング方向に移したり、間接照明のアイデアなど自分ではなかなか思いつかない良いプランをグッドスマイルハウスさんに出していただき、想像以上に明るく使いやすくなり、とても気に入っています。最新の設備で暮らしやすくなり、リフォームして本当によかったです。岡部さん、藤井さんに安心してお任せすることができました。



⑨バスルーム、⑩トイレはお掃除がしやすくなりました。



⑪玄関はスペースを広げ、白を基調に明るくなりました。



reform information

ためになるリフォームの情報ををご紹介します。

「照明」特集

照明はお部屋の雰囲気を大きく変えるアイテムです。リフォームの際は、照明計画をたてるチャンスです。照明器具のデザインだけでなく、光の照らし方についても考えると美しいお部屋となります。

◆お部屋に合わせた照明プラン

1室に1灯の照明が一般的ですが、単調な光になってしまいます。1室多灯使いにすると、お部屋に表情が出て、空間演出のバリエーションが生まれます。特に長い時間を家族で過ごす LDK は、照明プランを楽しめる空間です。光を楽しむ照明についてご紹介しましょう。

◆照明のタイプ

シーリングライト

天井のフックに直接取り付けられる照明です。高い位置からお部屋をまんべんなく照らすので、明るく実用的で、シンプルなデザインのものが多いです。リビング、個室など多くの部屋で使われています。



ダウンライト

天井に埋め込む照明で、空間をすっきりと見せることができます。主照明としてもまたリビング、寝室の補助照明としてもよく使われます。



間接照明

間接照明は、おしゃれな雰囲気を作り出す照明方法です。壁や天井、家具などに、光を反射させて柔らかな光でお部屋を照らし出します。お部屋の一部を光らせることで、空間を広く見せる効果があります。



ペンダントライト

天井から吊り下げるタイプの照明です。直付照明よりも照らされるものとの距離が近いので、ものの陰影がはっきりと見え、照明範囲も狭くなります。照明器具のデザインが楽しめるので、食卓や吹き抜けなどお部屋のアクセ



ントになる場所に使われます。

広い場所をペンダントライトで明るく照らしたい場合には、天井にライティングレールを付け、複数の照明器具を吊るす方法もあります。

スポットライト

スポットライトは、光を当てたい場所に自由に向きを変えられます。絵を照らしたり、明るさがほしいところにスポットを当てることなど活用できます。ライティングレールタイプは、可動範囲が広がります。光が強いので目にまぶしくない位置を選びます。



ライティングレールとは

バー状に照明器具を取り付ける部品のことで、別名ダクトレールとも言います。レールの内側全体に電流が通っていて、レール上のどの位置でも照明器具の取り付けが可能です。

レールの長さはお好みにできます。普通 1本のレールに 1500W までの照明器具が取り付けられます。複数個吊るす場合には、合計 W 数を確かめましょう。

レールへの照明器具の設置は簡単で、ライティングレール用のプラグに照明器具のコードのジョイントを差し込み、プラグをレールにはめるだけです。



SMILE PRICE

トイレリフォームパック



おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO レストパル タンクも、別置き手洗器もスッキリ 収納付システムトイレ内装付パック

593,000 円

壁クロス
床クッションフロア
内装付！

レストパル・アプリコット FIA(定価 501,930 円)
ウォシュレット付オート洗浄便器・別置き手洗器・収納・紙巻器
壁クロス・床クッションフロア張替・工事費・壁補強費・処分費・諸経費・税込



レストパルのメリット

給水を分岐させて手洗器につなぐので大掛かりな工事は不要です。収納もたっぷり。お掃除が楽になります。



TOTO ピュアレスト QR スタンダードなタンク付トイレ 内装付パック

274,000 円

壁クロス
床クッションフロア
内装付！

ピュアレスト QR・ウォシュレット SIA(定価 232,320 円)

※収納・棚・手すり等はオプションです。

ウォシュレット付便器(プレミスト・リモコン便座洗浄)
壁クロス・床クッションフロア張替・工事費・処分費・諸経費・税込



トルネード洗浄
節水仕様

セフィオンテクト
プレミスト

汚れがつきにくい

フチなし形状
お掃除ラクラク

ローンなしでのバリアフリーリフォームは最大20万円の控除

バリアフリー リフォーム減税 (所得税)

バリアフリー リフォーム減税の対象工事 (実施期間 2021年12月末まで)

トイレ改修

浴室改修

手すりの取付

出入り口の戸の改修

段差の解消

通路等の拡幅

滑りにくい床材料への取替え

階段の勾配の緩和



トイレを改修する工事

- トイレを広くする工事
- 和式便器を洋式にする工事
- 洋式便器の座高を高くする工事

浴室を改修する工事

- 浴室を広くする工事
- 浴槽をまたぎ高さの低いものに取替える工事
- 浴槽への出入りを楽にする工事
- 身体洗浄を容易にする水栓金具 (シャワーを含む) を設置、または取替える工事

出入り口の戸を改修する工事

- 開き戸を引き戸、折れ戸に取替える工事
- ドアのノブをレバーハンドルに取替える工事
- 戸車などの戸の開閉を簡単にする器具を設置する工事

■ 補助金などを除いたバリアフリーリフォーム工事費用相当額が、50万円を超えていること。
■ 居住部分の工事費がリフォーム工事費用の1/2以上であること。(併用住宅の場合)

<このような方が利用できます>

■ 次のいずれかに当てはまり、賃貸でない、所有する住宅のリフォームを行う方。① 50歳以上の方 ② 要介護または要支援の認定を受けている方。 ③ 障がい者 ④ ②か③に当てはまる親族または65歳以上の親族いずれかの同居人
■ 工事完了日から6ヶ月以内に居住している方。 ■ 工事後の住宅の床面積が50㎡以上あり、その1/2以上に居住している方。
■ 増改築等工事証明書などの必要書類を添付して確定申告できる方。 ■ 合計所得金額が3,000万円以下の方。

● 当社で工事をするメリット

確定申告には「増改築証明書」が必要です。当社は建築士事務所のため、当社で行った工事につきましては、無料で証明書を発行させていただいております。リフォーム減税には諸条件があります。また他にもお得な減税をご紹介しますことができますので、詳しくは当社にお気軽にご相談下さい。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■ リノベーション(全面改装)

■ 水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

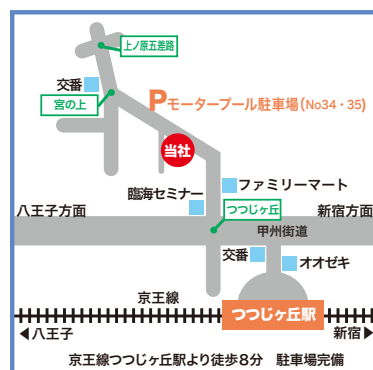
■ 外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■ 耐震診断・耐震補強工事

■ 内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260 号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝)(第2、3水)

広告有効期限
2021年10月末日