保存版 Vol.64 2021

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

新しいキッチンで 季節のクッキングを 楽しみませんか。



Coo Smile

お住まいの方:大人2名 キッチン交換・食器棚設置・収納造作・建具交換 大関原が充地、大型電子 関門本地 記書

調布市 A 様邸 築 25 年 鉄筋コンクリート造マンション

玄関収納交換・内窓設置・照明交換、設置 フローリング・フロアタイル・クロス張替え

オープンスタイルキッチンに替えて ふたりでくつろげる LDK に



ご夫婦で数年前から計画していた住み慣れたお住まいのリフォームが完成しました。商業施設の空間デザインをされているご主人様が基本設計。和室をリビングと収納へ用途変更しキッチンの壁を取り外したことで、豊富な収納スペースと広々としたLDK空間が実現しました。くつろぎタイム、家事、お仕事も快適になり、暮らしやすいお住まいと生まれ変わりました。



もとのキッチンはリビングとの間に壁があるカウンターキッチンでした。



●(左写真) 壁際にコンパクトで機能的なワーキングスペースもある開放的な LDK に。②(上写真) 逆側の壁にはお客様が購入されたシステム収納が設置されています。(図面は P2 を参照)



スマイルくんのリフォーム探検記



③今まではキッチンとリビングが壁で分かれていましたが、オープンキッチン にしたことで開放感のあるLDKとなりました。キッチンは明るくなり、会話 をしながら家事をすることもできるようになりました。



④キッチンからは広いリビングが見渡せます。(キッチントクラス ベリー)





⑥の場所はもとは和室でした。



⑤玄関。収納力の大きい玄関収納 に替えました。たたきのフロアタイ ルも新しくなりました。







⑥リビングの一角の収納扉 (以前の和室を収納とリビングに改装)



扉を開けるとウォークインクローゼットと収納 になっています。

★★今回のリフォームの担当 山本より A 様は設計のお仕事をされている方で、事前に改装 プランをお考えでした。A 様のプランを基に、完成の 空間をイメージがしやすいように、建築プレゼンテー ションソフトも活用してご提案させて頂きました。お仕 事柄、ご決断が早くお打ち合わせはスムーズに進み、 完成した時は予想以上の仕上がりとご満足して頂き、

お客様の声 A様

大変うれしく思っております。

このマンションで暮らしてから 25年ほどたちます。5 年くらい前からそろそろ全面的にリフォームをしたいと考 えていました。その間、水廻りの一部はリフォームしまし たが、居室のリフォームはなかなかできずにいました。 今回思い切って仮住まいをして、全面リフォームをお願い しました。明るく広い収納豊富なリビングになり、LDK で過す時間が楽しみになりました。キッチンが明るくな り、使いやすくなりました。グッドスマイルハウスさんは、 ライフプランに基づいた見積りをしてもらえるなど、信頼 できる業者だと感じました。経験豊富なアドバイスをも らい、自分で設計したプランがイメージ通りに仕上り、 素直にとても良いリフォーム出来たと思っています。



新しいリビングでくつろがれる A 様ご夫妻



reform information

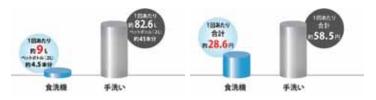
ためになるリフォームの情報をご紹介します。

「食器洗い乾燥機」特集

毎日のお皿洗いは大変ですね。キッチンのリフォーム時にビルトインの食器洗い乾燥機を設置される方が多くなっています。節水、手あれ防止にもなる便利な食器洗い乾燥機についてご紹介しましょう。

◆食器洗い乾燥機のメリット

「食器洗いくらいは自分で…」と思われる方も多いかと思いますが、実は手洗いの方が、水も光熱費もかかっています。食器洗い機は、少ない水を循環させて洗うので、実際には、光熱費、水道代の節約ができます。また高温で洗浄できるので、除菌にも効果的。洗剤やお湯による手荒れのお悩みの解決にもなります。最近では、時間や音の軽減も進んでいます。



◆食器洗い乾燥機のタイプ

ビルトインタイプ

キッチン本体に組み込まれているタイプで、 工事が必要です。1回に食器が入る量が多く、 家族の多い世帯、調理器具も洗浄したい場合、 に向きます。キッチンに埋込まれているので、 調理スペースが広く使えます。据え置き型に比 べ、音が小さくなります。設置スペースの分、 収納が少なくなります。

据え置き型

サイクロンフードⅢ

キッチンに置いて使うタイプ。本体価格も手頃で、設置は分岐水栓を付ける工事なので工事費が少なくて済みます。キッチンスペースが狭くなります。容量はビルトインより少なめです。

◆ビルトイン食器洗い乾燥機について

今回は、キッチンリフォーム時に設置をおすすめする、ビルトインタイプについてご紹介します。 ビルトインタイプは、システムキッチンを新しく設置する時にはもちろん、あとから

IH3口コンロ









既存のキッチンに設置することも可能です。

容量について

家族の人数を目安に大きさを選びましょう。ビルトインタイプは大型の ものが多いですが、3人分で食器数20点、5人分40点、7人分50点程 度洗えます。調理器具も洗う必要があるかどうか、1日分まとめ洗いをす るかどうかなども考慮して容量を決めましょう。

開閉扉のタイプ

プルオープンタイプ

引き出し型で、かがまずに上から食器が入れられます。多くがこのタイプです。

フロントオープンタイプ

扉が前面に大きく開き、内部の複数のカゴ ごとに出し入れがしやすくなっています。

その他の機能

機種により、静音性、洗浄力、チャイルドロックの有無などに違いがあります。 ご家庭の状況により、比較検討しましょう。



◆価格・メーカーについて

新規システムキッチン設置の時に食器洗い乾燥機をつけると、収納にする場合と比べて約10万円プラスになります。既存のキッチンに取付ける場合は、約15万円程度かかります。既存のキッチンに設置する場合は、設置できるサイズ、位置、電源などに条件があり、また面材が既存のキッチンと変わります。

メーカーは国内メーカーではパナソニック、リンナイが主流で、海外製ではドイツのミーレなどがあります。

扉カラーは31色

ガラストップ

参照 パナソニック



薄型レンジフード

ZTIL NEWS

2021年4月から、今年度のお得な補助金制度がスタートしました。 昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行っ たお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。

予算はなくなり次第終了。早めの工事がおすすめです!



調布市にお住いの 個人住宅・併用住宅 の所有者の方など 年齢制限なし

過去に同様の補助金を受けていないこと 補助対象住宅に6ヶ月以上居住していること。

改修の種類

段差の解消(ユニットバスも対象になります!)

廊下及び出入口の幅の確保(ユニットバスも対象になります!)

利用しやすい浴槽等への交換又は改修(ユニットバスも対象になります!) 手すりの設置

家庭用エレベーターの設置

車いす対応キッチンの設置

和式から洋式トイレの改修、車いす対応の洗面所の設置



補助内容

(1,000 円未満切捨て消費税込)

市内に事業所がある施工業者で工事をすることが条件です。 工事、申請手続きは調布市に事業所がある当社にお任せ下さい!

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

- ■リノベーション(全面改装)
- ■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- ■外壁•屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

- ■耐震診断·耐震補強工事
- ■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)

グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康 で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専 門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信 頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて 頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、 建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて 頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじ めの一歩。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博





株式会社グッドスマイノ

一般建設業許可 /東京都知事 144429 号



TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員 リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入

〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23 Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com HP http://www.good-s-h.com

グッドスマイルハウス(検索)

フリーダイヤル【】1

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝)(第2、3水)

広告有効期限 2021年7月末日