

スマイルだより

秋号

だんだん日が短くなる秋は
おうちタイムが楽しい季節
お気に入りのうちに帰りましょう。

スマイルくんのリフォーム探検記

62

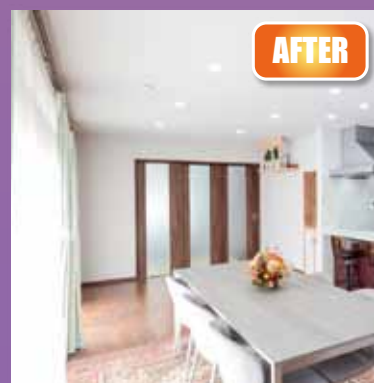
ゆったりした間取りで 安心して動けるお住まいに

調布市 O 様邸 築34年
鉄骨造アパート併用住宅3階建て1階部分
お住まいの方：大人2名
間取り変更・キッチン・トイレ・浴室・洗面化粧台交換
室内ドア、玄関ドア交換、収納造作・照明設置
畳・フローリング・クッションフロア・クロス張替え、
カーテンレール・カーテン取付け



BEFORE

もとは細かく仕切られた部屋がたくさんあるお住まいでした。



AFTER

①3つあった部屋のスペースを、ひろびろとしたLDKにリノベーションしました。奥には、可動式引き戸で仕切れる和室があります。

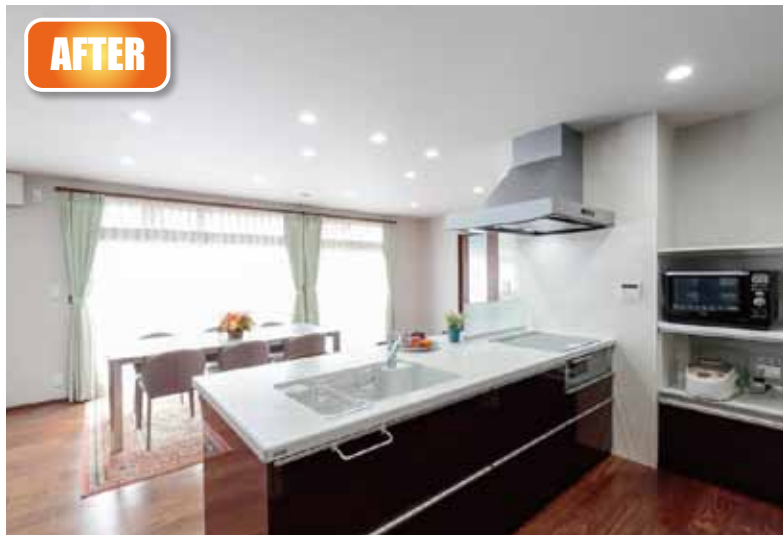
※図面はP2をご覧ください。

新しい生活様式が続いていますが、お変わりなくお過ごしでしょうか。子育ての時期には、たくさん個室が必要な時代もありますが、ご夫婦のセカンドライフには安心して生活できる動きやすいバリアフリーのお住まいが最適です。世代とともに住まいをリフォームで上手に変化させて、気持ちよく暮らしていきたいですね。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



②キッチンから見たダイニング。明るい光がいっぱいに入るキッチンになりました。最新のキッチン設備は、家事の効率もアップします。(TOTO ミット)



③リビングの奥はくつろげる和室になっています。右手には備え付けの棚も造りました。リビング側とは採光のある可動式ドアで仕切れることもできます。正面のドアは寝室につながっています。(パナソニック ベリティス)

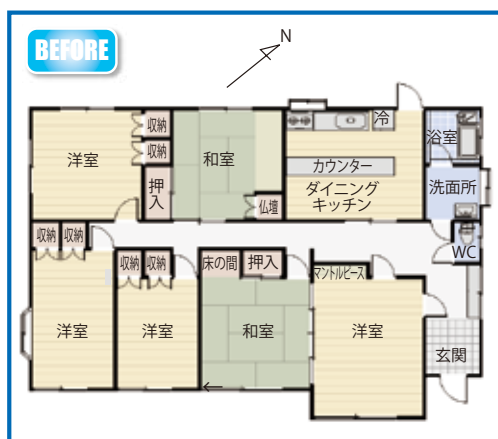
お部屋がひろびろとして
いるから、見渡しが良くて
歩きやすいね。



④LDK の一角に、神棚とご仏壇を、すっきりと設けました。



⑤玄関から LDK に入ると、まずはゆったりとしたリビングがあります。



⑥トイレ (TOTO GG-800)

BEFORE



⑦タイル張りだった浴室をユニットバスに改装 (TOTO サザナ)

AFTER



★★今回のリフォームのポイント 担当 岡部 藤井

〇様宅は、もともと1フロアに7部屋あるお住まいでした。お子様が独立されおふたりでの生活には、仕切りが多く、動線が悪くなりがちでした。将来を考えバリアフリーの、ひろびろと動きやすい間取りになるリフォームをご提案しました。近くに住んでいらっしゃる息子さん家族も集まれる大きなリビング、ウォークインクロゼットなど使いやすい収納、段差のないフロアになり、安心してお住まいになれる改築となりました。



⑧寝室。段差のない引き戸で廊下からバリアフリーで出入りできます。ウォークインクロゼットで収納が楽に。



⑨玄関ドアも新しくなりました。(リクシル リシエント)

お客様の声 〇様

子育て中は部屋数が必要でしたが、子ども達が独立し、夫婦ふたりになると台所とダイニングしか使わなくなりました。逆に隣りに住む子供家族と一緒に食事をゆっくりできるような広い部屋がありませんでした。床なども傷んでいたので、思い切って今の生活で使いやすいように間取りを考えてもらい、全面リフォームをしました。

リフォーム後は、安心して動くことができ、広いリビングでは孫の誕生会など10人以上のパーティも楽しく開くことができました。どの部屋も有効に使えるようになり、思い切ってリフォームして本当によかったです。大工さんはじめ、みなさんにとても良く工事をしていただきました。



引き戸は、もともと日本の家屋では多く使われていた戸で、様々なメリットがあります。省スペース、バリアフリーにもぴったりの引き戸についてご紹介します。

◆引き戸のメリット

引き戸は、開口部を広くとったり、前後に開閉スペースを必要としないので、部屋が広く使えます。また開け放つことができるので、ドアのように風でボタンと閉まってしまったり、ドアが急に開いて近くにいる人にぶつかるようなこともありません。

前後が狭いスペースや、車いすが通りやすいバリアフリーの出入口、ダイニングとリビングの間仕切り、洗面所と廊下、キッチンと洗面などに向いています

◆引き戸のデメリット

引き戸は、開き戸と比べて気密性や遮断性が低いです。また、引き戸を設置するには、戸を引き込む「控え壁」をつけるスペースが必要です。またその部分にはコンセントやスイッチは付けられません。レールタイプでは床にレールがあるので段差ができます。

◆引き戸の種類

片引き戸

最も一般的な室内引き戸で、戸を左右のどちらかへ壁を添わせてスライドさせる扉です。戸の枚数は 2～3 枚が連動してスライドするタイプのものもあります。



引違い引き戸

建具枠と2枚以上の引き戸で構成されたもので、2本以上の溝またはレールの上を水平移動させて開閉させる引き戸です。

左右どちらにでも開閉できるので、使い勝手が良く、戸の枚数によって2枚戸、3枚戸、4枚戸などがあります。控え壁は不要ですが、戸の枚数分の開口部が必要です。戸の枚数分の費用がかかります。



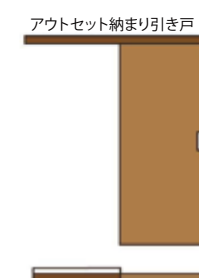
引き込み戸

戸を壁のなかへ収納するタイプの引き戸です。開けると、戸が戸袋に収納されて見えなくなるので、見た目がきれいです。引き込み戸は、戸袋を設置するための壁の工事が必要です。また、戸袋はゴミが溜まりやすく、掃除がしにくいという難点があります。



アウトセット納まり引き戸

控え壁のいらない引き戸で、一般的な引き戸は戸の厚み分一段下がった壁内面を控え壁として取付けるのに対し、アウトセット納まり引き戸は壁外面上レールを取付ける仕様となります。そのため、既にドアがある場所にも壁の上から取り付けられるため、開き戸を引き戸に変更するなどのリフォームがしやすくなります。



◆レールの種類

レールタイプ

レールタイプは、床に敷いたレール上で戸車がついた戸をスライドさせます。レールが床にあるので、床に段差ができます。最近ではレールがフラットなものもあります。



上吊りタイプ

天井・壁の上部にレールをつけ、戸を吊るしてスライドさせる室内引き戸です。気密性は落ちますが、床にレールがないため掃除がしやすく、バリアフリーにおすすめです。



参照 LIXIL、パナソニック

SMILE PRICE

ユニットバス特集



おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO サザナ Sタイプ 1717 サイズ 1坪 戸建て用ユニットバス

定価 927,000 円

398,610 円 57%OFF

本体価格 税別

標準工事費 350,000 円 (税別) ~

ユニットバス⇒ユニットバスの場合

(解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事) ※オプション仕様は別途

※タイル浴室 (在来工法浴室) ⇒ユニットバスの場合は+10万円となります。



TOTO ひろがる WY Kタイプ 1418J サイズ 1坪

定価 1,206,000 円

603,000 円 50%OFF

本体価格 税別

標準工事費 370,000 円 (税別) ~

ユニットバス⇒ユニットバスの場合

(解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事)

※オプション仕様は別途



魔法びん浴槽



お掃除ラクラクほっカリ床



節水シャワー



壁パネル



お掃除ラクラクほっカリ床



お掃除ラクラク排水口



スマイル NEWS

2020

調布市 バリアフリー 改修補助金制度

4月からスタートしているお得な補助金制度の今年度の申し込み締め切りが、いよいよ12月28日に迫っています。
昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行ったお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。
予算はなくなり次第終了。早めの工事がおすすめです！

HPでも検索！



調布市にお住いの
個人住宅・併用住宅
の所有者の方など
年齢制限なし

※新築不可。
過去に同様の補助金を受けていないこと。

改修の種類

段差の解消（ユニットバスも対象になります！）
廊下及び出入口の幅の確保
利用しやすい浴槽等への交換又は改修（ユニットバスも対象になります！）
浴室、階段、廊下、トイレ又は玄関への手すりの設置
家庭用エレベーターの設置
車いす対応キッチンの設置
利用しやすいトイレ又は洗面所の設置

補助内容

2020年12月28日までに申し込み、
2021年3月末日までに工事が完了すればOKです！

補助対象工事経費の2分の1に相当する額 **上限10万円**（1,000円未満切捨て 消費税込）

申請手続きは当社にお任せ下さい！

水廻り、外装工事、改装工事 ならおまかせください！

■リノベーション（全面改装）

■水廻り（キッチン・洗面・トイレ・浴室）

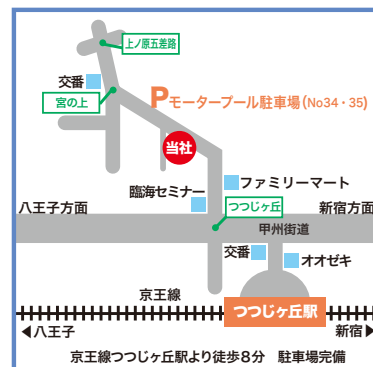
■外壁・屋根

（外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング）

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

（クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング）



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTO リモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006
調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
E-mail: good.s.h@nifty.com
HP http://www.good-s-h.com



グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日（日）（祝）

広告有効期限
2020年12月末日