

スマイルだより

夏号

毎日過ごすのが楽しくなる
個性あふれるお部屋作りを
してみませんか？

世田谷区 S 様邸 築 32 年
鉄骨造マンション
お住まいの方：大人 2 名 + お子様 2 名
キッチン・トイレ・浴室・洗面化粧台・室内ドア交換
収納・テーブル造作・照明設置・畳・障子・フローリング・
クッションフロア・クロス張替え、カーテンレール・カーテン取付け

スマイルくんのリフォーム探検記 61

おうち時間がくつろげる 広い食卓と畳のあるLDK



BEFORE

もとは、キッチンとリビングが壁で仕切られていました。



AFTER

左写真①上写真②
キッチンを囲む広いオーダーメイドのテーブルとゆったりとしたソファスペース。手前奥には、ほっとできる和室もあるくつろぎの空間です。(キッチンクラスベリー)
※図面は P2 をご覧ください。



AFTER

春から続いてきたスティホーム中心の暮らしですが、お変わりなくお過しでしょうか。おうちで家族という時間が多くなり、心地よいお住まいならゆったりと過せそうです。今回は、2世帯住宅の若世帯のリノベーションをご紹介します。家族で楽しく食事ができる大きなテーブルのあるダイニング、収納いっぱいの和室もついた広い LDK が魅力のお住まいです。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



③キッチンのまわりに多目的に使える大きな木のカウンターをオーダーで作りました。リビングの一角の1段上がったところには、ゆっくりとくつろげる和室があります。あえて襖は作らず、開放感のあるスペースにしました。小窓の障子から、柔らかな光が差し込みます。洋と和が自然に調和したリビングです。



④畳の下は大収納となっています。手前3つは引き出しなので、手軽に出し入れができます。畳は起こしやすいように軽いものを使っています。

▶2階の玄関スペースはオープンに収納できるようにしました。家族の靴をたくさん置ける棚、家の中に自転車も入れられます。



⑥浴室 (TOTO WG)



⑦洗面所 (LIXL エルシー)

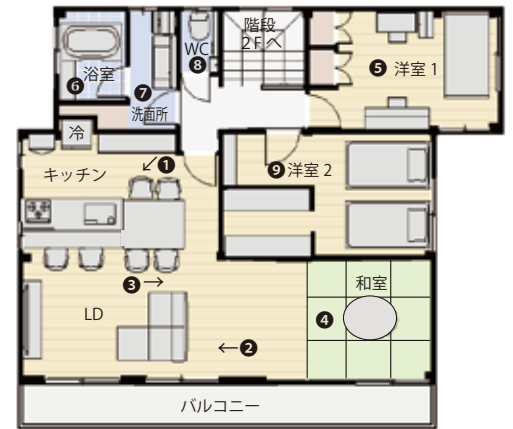


2階にある洋室3。水色ベースの爽やかなお部屋です。



⑤洋室1。天井まである大きなクローゼットですっきり収納できます。

AFTER



⑧浴室 (TOTO レストパル)



今回はプロの建築カメラマンさんに撮影をお願いしました！



建築カメラマンの齋藤貞幸さん。リフォームの竣工を美しく撮影してくださいました。

★★今回のリフォームのポイント 担当 岡部 朝倉

S様は3世代で長いお付き合いのあるお客様です。今回のリフォームでは、LDKを特に工夫しました。キッチンには家族が集う大きなオーダーテーブルを、和室は大収納を製作しました。また玄関にも十分な収納スペース、個室には圧迫感の少ないウォークインクローゼットなどお住まいのスペースを有効に生かすようにご提案しました。ブラウンを基調としたシックなインテリアもイメージ通りに仕上がり喜んでいただきました。

お客様の声 S様

今まで第一家が暮らしていた二世帯住宅の住居が空いたので私達の家族に合った全面リフォームをして住むことになりました。グッドスマイルハウスさんは、祖母、両親、弟が今まで何度もお世話になり、迷う事なく安心しておまかせしました。リフォームにあたり、ネットでいろいろなイメージを研究し、それをもとにお願いしたところ、希望通りにリフォームできてとても気に入っています。工期にゆとりがあったので、途中見直しながらよりよいアイデアをいただき完成することができました。大きなテーブルや収納たっぷりな和室は使い勝手も良く、とても便利です。大工さんの技量が素晴らしかったです。落ち着いた色合いの内装インテリアもイメージ通りでした。



⑨洋室2。アクセントクロスを濃い色にしたことでシックな落ち着いた雰囲気のある寝室となりました。



洋室2の入口には大きなウォークインクローゼットを作りました。通気と、圧迫感をなくすために上部を開けました。



reform information

ためになるリフォームの情報をご紹介します。

「フローリング」特集

フローリングはお掃除がしやすく、いまでは床の主流になっています。一見同じように見えるフローリングですが、いろいろな構造、木の種類の板があるので、ご紹介しましょう。

◆フローリングの種類

大きく分けると「無垢フローリング」と「複合フローリング」があります。

無垢フローリング

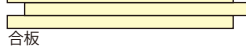
天然木の板で、丸太から切り出したままの木材を無垢材と言います。杉、オーク、ウォールナット、ヒノキ、パイン材などがよく使われます。特長は、天然木ならではの心地よい感触、香り、温かみがあり、年月とともに味わいがでます。短所は、傷、染みになりやすく、反りや割れ、ねじれなどが起こることがあります。そのため床暖房には使えないので、床暖房には専用に加工をしたものがあります。価格は、木の種類、状態によって様々ですが、複合フローリングより材料、工賃ともに高めます。

無垢板



挽板

約2ミリ



合板



突板

約0.2ミリ



合板



複合フローリング

ひきいた挽板

合板の基材の表面に、厚さ2ミリ程度の天然木の薄い板を貼ったものです。表面の質感は無垢と変わりなく、目地の深みまで無垢板なので高級感があります。基材は合板なので反りやゆがみが起こりにくく、床暖房に使えるものが多いです。価格は無垢の半額程度です。

つぎいた突板

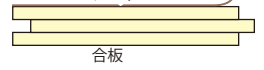
挽板と同じく、合板の基材とし、表面に挽板よりも薄い厚さ0.2ミリ程度の天然木の非常に薄い板を貼ったものです。目地が浅く、表面にコーティングがしてあるので掃除が楽です。傷やへこみがつくと、下地が見えてしまうことがあります。価格は、挽板の約半額で手頃です。

シート

合板の基材の上に樹脂に木目をプリントしたシートを貼って、加工したものです。種類も豊富で、質感も本物と見間違えるように表現されています。水拭き掃除もしやすく、最近では人気です。床暖房も使えます。価格は、突板と同じ位で、手頃です。ただし天然木のような年月による風合いの変化はありません。剥がれると、補修が難しいです。



シート



合板

◆天然木の種類 樹によって色や表情、硬さが違います



ウォールナット
クルミ科の広葉樹。滲んだ墨絵のような重厚な雰囲気がある。硬いが軽く、狂いが少ない



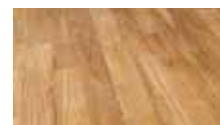
ブラックチェリー
アメリカに分布する広葉樹。木肌が滑らかで、銑色の経年変化の色合いが美しい。



メーブル
カエデのことで重硬で味わい深い色白の木肌。斑模様美しく、素足に心地よい。



パイン
松のことで柔らかな木目と材質を持ち、加工しやすい。白い材質の中に茶色の節が並ぶ。



チーク
ナラのことで重厚感に満ちた表情と色合い。船や樽に使われるように優れた耐久性がある。



バーチ
寒冷地に育つカバノキ科の樹木です。淡い色調の柔らかな木目を持つ。



サクラ
材面が滑らかで自然な光沢と穏やかな木目が特長。



スギ
材質は柔らかく空気層が厚く、保温性、断熱性に優れている。香りが強い。



ヒノキ
古くから強度、耐久性に優れた最高級の建築材。油分を含み香りが強い。

SMILE PRICE

フローリング特集

お住まいに合わせたサイズで施工します。

木材、サイズ、色などアレンジはご相談に応じます。

MARUHOON マルホン 無垢フローリング
ウォールナット

3.3㎡ 定価 56,000 円

56,000 円 本体価格 税別 工事費別

世界三大銘木のひとつウォールナット。床暖房対応



ikuta イクタ 挽板フローリング
ビンテージフロアースティック ナラ

3.3㎡ 定価 65,000 円

39,000 円 本体価格 税別 工事費別

水拭きができ、傷がつきにくいラステック塗装。床暖房対応



ikuta イクタ 突板フローリング
銘木フロアースティック ブラックチェリー

3.3㎡ 定価 32,000 円

16,000 円 本体価格 税別 工事費別

水拭きができ、傷がつきにくいラステック塗装。床暖房対応



LIXIL リクシル シートフローリング
Dフロアー ライトメーブルF

3.3㎡ 定価 33,000 円

16,500 円 本体価格 税別 工事費別

木の質感、経年変化の味わいまで表現した手触り。床暖房対応



ローンなしでのバリアフリーリフォームは最大20万円の控除

バリアフリー リフォーム減税 (所得税)

バリアフリー リフォーム減税の対象工事 (実施期間 2021年12月末まで)

トイレ改修

浴室改修

手すりの取付

出入り口の戸の改修

段差の解消

通路等の拡幅

滑りにくい床材料への取替え

階段の勾配の緩和



トイレを改修する工事

- トイレを広くする工事
- 和式便器を洋式にする工事
- 洋式便器の座高を高くする工事

浴室を改修する工事

- 浴室を広くする工事
- 浴槽をまたぎ高さの低いものに取替える工事
- 浴槽への出入りを楽にする工事
- 身体の洗浄を容易にする水栓金具 (シャワーを含む) を設置、または取替える工事

出入り口の戸を改修する工事

- 開き戸を引き戸、折れ戸に取替える工事
- ドアのノブをレバーハンドルに取替える工事
- 戸車などの戸の開閉を簡単にする器具を設置する工事

■補助金などを除いたバリアフリーリフォーム工事費用相当額が、50万円を超えていること。

■居住部分の工事費がリフォーム工事費用の1/2以上であること。(併用住宅の場合)

＜このような方が利用できます＞

■次のいずれかに当てはまり、賃貸でない、所有する住宅のリフォームを行う方。①50歳以上の方 ②要介護または要支援の認定を受けている方。 ③障がい者 ④②か③に当てはまる親族または65歳以上の親族いずれかの同居人

■工事完了日から6ヶ月以内に居住している方。 ■工事後の住宅の床面積が50㎡以上あり、その1/2以上に居住している方。

■増改築等工事証明書などの必要書類を添付して確定申告できる方。 ■合計所得金額が3,000万円以下の方。

●当社で工事をするメリット

確定申告には「増改築証明書」が必要です。当社は建築士事務所のため、当社で行った工事につきましては、無料で証明書を発行させていただいております。リフォーム減税には諸条件があります。また他にもお得な減税をご紹介できることがありますので、詳しくは当社にお気軽にご相談下さい。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

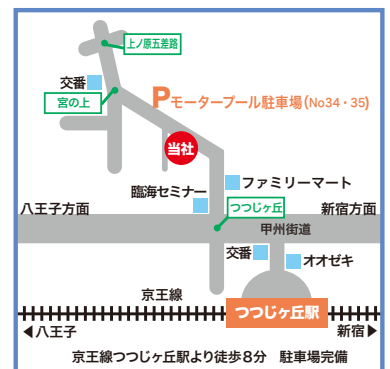
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>

グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2020年9月末日