

スマイルだより

新春号

謹賀新年

府中市 W 様邸 築 17 年
鉄筋コンクリート造マンション
おすまいの方：大人 2 名 + 子ども 1 名
キッチン・洗面化粧台交換、カウンター化粧シート張替え
襖・畳・クッションフロア・クロス張替え
鍵交換、カーテンレール・カーテン取付け、クリーニング

スマイルくんのリフォーム探検記

59

次世代住宅ポイント制度で ワンランク上のお住まいを

AFTER



BEFORE



もとは、個性的な色の古いキッチンでした。ダイニングには壁付き収納がありました。

AFTER



①使いやすい最新キッチンに交換。
カウンターはダイノックシートで張り替えて美くなりました。
(キッチン クラス ベリー)
※図面は P2 をご覧ください。

あけましておめでとうございます。今年もすてきなリフォーム探検を楽しみにしてくださいね。さて昨年秋よりスタートした「次世代住宅ポイント制度」。若者・子育て世帯の中古住宅購入・リフォームには特に制度が充実しています。この機会を活用して、今まで住み慣れた地域に眺めの良い陽射したっぷりのお住まいを購入された W 様邸をご紹介します。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん

AFTER



②キッチンからリビング。高層階角部屋のお住まいのため LDK から、素晴らしい眺望で、南からの陽射しがふりそそぎます。オレンジのアクセントクロスが、明るいお部屋にぴったりです。キッチンが L 字型で、開放感のある間取りです。(P1の写真も参照)

オレンジカラーが
このお部屋にぴったり！



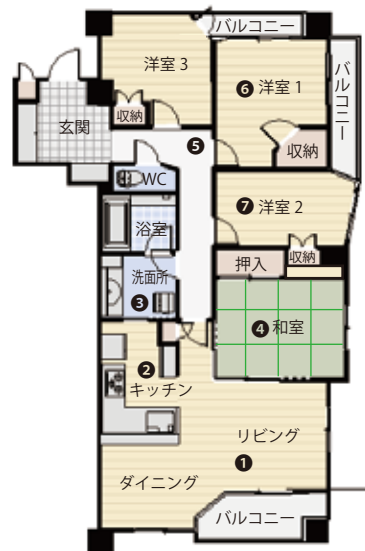
④リビングの一角のある和室は縁なしのホワイト系カラーの半畳だたみ。モダンな和室になりました。(畳 ユウビ ホワイト)



⑤玄関、廊下はクロスを張り替えて美くなりました。



③洗面台はシャープな印象のモノトーンに。鏡の間にも照明があるので、明るく身支度ができます。収納も増えました。(LIXIL ルミシス)



★★今回のリフォームのポイント 担当 岡部 朝倉

眺望、間取りが良いお住まいをご購入とご家族様にあった機能的な使いやすい設備、明るいインテリアのリフォームで素晴らしいご新居となりました。

共働きで子育て中、お忙しいW様にとって家事がしやすい設備を重視し、ご一緒に作り上げました。優先順位を考えて快適な住まいに必要なリフォームをご提案することができました。次世代住宅ポイントも 162,000P 利用することができました。

お客様の声 W 様

子どもの保育園を変えずに通える地域で住まいの購入を考えて探していました。中古マンションならば、価格や広さ、間取りでも選択肢が広がり、好きなデザインでリフォームができることも魅力だと感じ、見晴らしの良い気に入ったマンションに出会うことができました。グッドスマイルハウスさんは仲介不動産会社からの紹介でしたが、初めて会ったときから「任せられる」と感じました。思ったとおり、完成してみると水回りや掃除のしやすさ、収納力、機能性を考えた、満足のいくリフォームになりました。丁度次世代住宅ポイントが使える時期にあたり、申請も手伝っていただきとても助かりました。



⑥洋室1。洋室1、2はクロスとカーテンを変えて清潔感のあるお部屋になりました。(カーテン川島織物セルコン)



⑦洋室2



reform information

ためになるリフォームの情報を紹介します。

「トクラス浜松工場見学」

12月初め、当社社員で静岡県にある「トクラス浜松工場」にキッチンの製造過程を見学に行ってきました。浜松といえば、世界的な楽器メーカーヤマハの拠点。トクラスはヤマハのリフォーム機器メーカーで、特にピアノの技術を活かした塗装と強靱な人造大理石に定評があり、当社でもトクラスキッチンも多くの方にご愛用いただいています。

◆もの作りへのこだわり

浜松駅から車で30分ほどの館山寺温泉の近くに工場があります。工場といえば、オートメーション化が普通ですが、トクラスではあえて熟練した技術者による手作業による邸別（家ごとに合わせたセミオーダー）生産を行っているのが特長です。



トクラス浜松工場

◆いよいよ見学開始

アドバイザーの女性に広い工場と、ショールームを案内していただきました。私達もトクラスジャンパーを着せていただき工場内へ。（ちなみに工場内は撮影禁止でした。）

◆丈夫で美しい人造大理石

トクラスのこだわりは人造大理石。キッチンのカウンタートップやシンク、お風呂などに使われています。国内では唯一材料を自社で開発しています。ミリ単位でオーダーに合わせたサイズの金型に材料を流し込み、温水で二段階で丈夫に硬化させます。こうすることで、透明感のある強い素材となるそうです。



トクラス自慢の人造大理石カウンタートップ

◆光沢の素晴らしい塗装

トクラスのキッチンは家具のようとも言われます。確かにドアや引き出しの表面塗装は、景色がはっきり映るほどの輝きです。実際の丸み付けや表面のヤスリ掛け、何層もの吹き付けなどは職人さんによる手作業で、工場内に職人育成の道場もあります。



鏡のような美しい塗装カラーは114色もあります。

◆ショールームには、キッチンがずらり

さすが本社のショールーム。トクラスの歴史を語る製品、最新のキッチンやバスなどが数多く展示されています。驚いたのは約40年間使用された初期の人造大理石トップのキッチンが展示されていて、今も真っ白できれいだったことです。いかにトクラスの人造大理石が汚れにくいかが実感できました。



広いショールーム

◆新作キッチンいろいろ

最新のキッチンコーナーで目をひいたのは、料理家栗原はるみさんプロデュースのおしゃれな「harumi's キッチン」。機能的な設備とネイビー × ホワイトのカラーがキッチンを居心地よい空間に作り上げています。もうひとつは、表面がセラミックの質感のキッチン「テノール」。備前焼など陶器のような手触りに仕上げられた高級感のあるシリーズです。



陶板のようなカウンター「テノール」

◆ミスト体験入浴

トクラスのバスも上質な人造大理石で人気です。工場内に6つの体験バスルームがあり、男性群は体験入浴をしてきました。トクラス自慢のフル装備のバスルームは、ミスト装置がついていて、家庭でこのように本格的なミスト浴やジャグジーを設置できることに感動しました。おみやげに人造大理石の材料を好きな色にブレンドして、コースターを作らせてもらったり、名物のうなぎパイもいただいて、大満足の工場見学でした。



憧れの「harumi's キッチン」



バスルームコーナーの説明

SMILE PRICE

トクラスキッチン特集



おすすめの商品をお得なプライスで紹介します！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOCLAS Berry 間口 2465mm
コーナー収納のあるI型キッチン

定価 1,686,700 円 **53%OFF**
792,700 円

※同割引率で他の組み合わせも可能です。

本体価格 税別 工事費別

人造大理石トップ、サイクロンフードⅢ
引き出し収納、奥までシンク、浄水器内蔵水栓
食洗機、3口IHヒーター、コーナーカウンター

Berryは多彩なアレンジができます。カウンタートップのカラー、扉や取手のデザインや色、材質など、お好みのスタイルが可能です。（選択により価格が変わります）

人造大理石「奥までシンク」
サイクロンフードⅢ
IH 3口コンロ
浄水器内蔵
ハンドシャワー水栓

TOCLAS Bb 間口 2100mm
カジュアルなI型対面キッチン

定価 766,500 円 **58%OFF**
321,900 円

※同割引率で他の組み合わせも可能です。

本体価格 税別 工事費別

人造大理石トップ、薄型レンジフード、ガラストップ3口コンロ
大引き出し収納、人造大理石シンク、ハンドシャワー水栓

カラーバリエーション
扉カラーは31色 シンクカラーは8色
※扉はカラーによって価格が変わります。

人造大理石シンク
薄型レンジフード
ハンドシャワー水栓
ガラストップ
3口コンロ
トップカラー
ニューグラーナ
ホワイト

「次世代住宅ポイント制度」とは、消費税率 10%が適用される一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

次世代住宅ポイント制度

消費税2%アップ分差額より
お得な特典がつく制度です。

最大
30万
ポイント



HPでも検索！

ユニットバス+窓なら
98,000ポイント！



2019年10月～2020年3月末までに着工した工事が対象です。申請手続きは当社にお任せ下さい。

ポイントはこんな商品と交換できます。

1ポイント1円相当の各種商品から選べます。
家電、食品、家具、雑貨など多数あります。



ポイントの一例

合計2万ポイント以上で申請可能

若者・子育て世帯が
既存住宅を購入して
行う100万円以上の
リフォーム

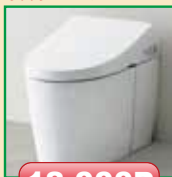
既存住宅購入加算

高断熱浴槽



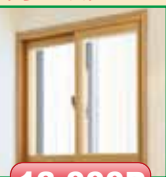
24,000P

掃除しやすいトイレ



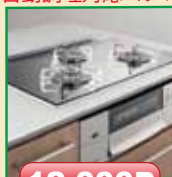
18,000P

内窓設置(小)



13,000P

ビルトイン
自動調理対応コンロ



12,000P

掃除しやすい
レンジフード



9,000P



100,000P



2倍のポイント

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

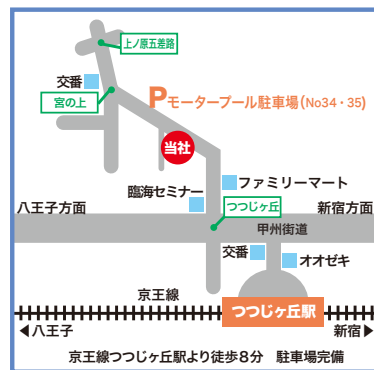
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP http://www.good-s-h.com

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00～18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2020年2月末日