

スマイルだより

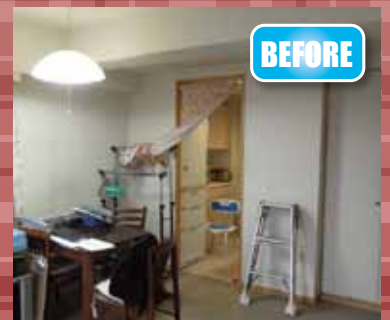
秋号

良い条件のお住まい探しは
中古物件も視野に入れると
選択肢がぐーんと広がります。
リフォームで新築同様のおすまいに

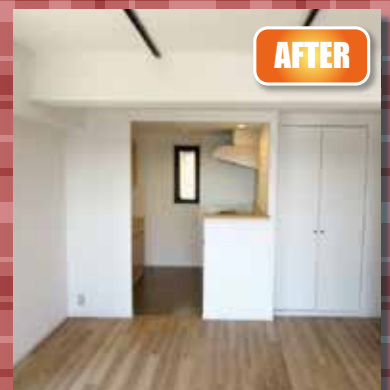
調布市 A様邸 築25年
鉄筋コンクリート造マンション
おすまいの方：2名
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換
間取り変更・室内ドア・給水配水管・鍵交換・照明レール・鏡取り付け
フローリング・カーペット・畳・クッションフロア・クロス張替え
室内収納造作、木部塗装、収納化粧シート張替え

スマイルくんのリフォーム探検記 58

特急駅から徒歩5分に叶う 自分スタイルのマンション



もとは、壁に仕切られた奥にある閉鎖的なキッチンでした。



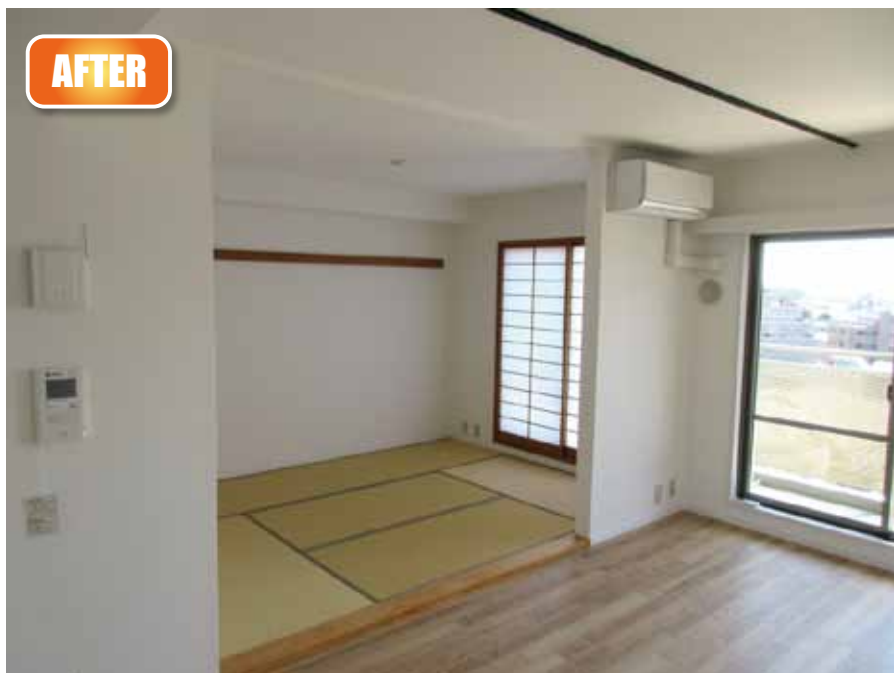
①キッチンの壁の一部を開けたことで、開放感が生まれました。
(キッチンクラスベリー)

※図面はP2をご覧ください。

再開発で発展著しい調布駅。駅近の新築物件は高騰してなかなか条件に合うお住まいを見つけるのは難しくなっています。実は中古ならば、物件が豊富で良い立地のお住まいが割安で可能です。お好みのデザインで全面リノベーションをして、新築にはないお気に入りのマンションの誕生も夢ではありません。そのようなお住まいをご紹介します。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん



AFTER

②リビングと和室。もとはふすまで仕切られていましたが、ふすまをなくし、リビングとひとつづきになるようにしました。眺めの良いお部屋をひろびろ明るく使えます。リビングの床はフローリングに、天井にはライティングレールをつけました。



BEFORE

眺めが良くて
明るいいお部屋だね。



⑤新しいユニットバスは、高級感が漂います。浴室が縦5cm、横10cm 広くなりました。(TOTO サザナ)



③洗面台はおしゃれなベッセル型。家具のようなかわいらしさが魅力です。(TOTO ドレーナ)



★★今回のリフォームのポイント 担当 岡部 山本

駅近にもかかわらず、ルーフバルコニーのある眺めの良いお住まいの長所を活かせるように、細かなしきりの壁を少なくし、開放感のあるスペースになるように工夫しました。また収納の出し入れ口の位置を変えたり、ドアを引き戸にするなど大きく間取り変更しなくても、日々の使い勝手がよくなるようご提案をしました。P3でご紹介している、化粧張りフィルムを使い、既存の家具を美しくリフォームしました。



⑥個室。濃い色のカーペットがお部屋をシャープに見せています。



⑦トイレは木目と白のデザインが清潔感漂います。(LIXIL アメージュ ZA)

お客様の声 A 様

はじめは、新築マンションも検討していましたが、中古物件ならば、予算内で駅からの近くの住まいが選べ、好みのリフォームができることから中古マンションを購入しました。グッドスマイルハウスさんは、不動産屋さんからの紹介で、他にも何社か訪ねましたが、岡部さんが一番相談しやすかったのでもうお願いしました。初めてのリフォームで不慣れな中、親切に説明していただき、一緒にショールームを見に行くなどするうちにイメージが浮かぶようになりました。そうして相談しながら理想通りの仕上がりとなり大変満足しています。調布市の補助金の申請も手伝っていただき、とても助かりました。

reform information 「ダイノックシート（化粧張りフィルム）の知識」

ためになるリフォームの情報を紹介します。

身の回りの家具や建具、壁や床など一見木材や石でできているように見えるものが、実は精巧にできた化粧張りフィルムが張られていることがよくあります。耐久性があり、天然材料よりも手軽にリアルな質感を楽しめるのが魅力です。

◆化粧張りフィルムとは

樹脂フィルムなどに、木目や石目の風合いを本物そっくり印刷し、裏に粘着材をつけた建築材料です。革や織物調もあります。代表的な製品では住友 3M の「ダイノックシート」がよく使われています。ドアや家具、キッチンの扉、車の内装など幅広く使われ、耐候性が強く、外構でも使えます。色や柄のバリエーションも豊富です。

◆加工の仕方

クロスやクッションフロアと似ていますが違うところは、専用のプライマーという下地剤を塗ることで張り付きがよくなり、またドライヤーを当てるとやわらかくなるので、引き延ばしながら曲面などもきれいに貼ることができます。

◆コストは新品購入の約3分の1～5分の1

古びた家具などを新品に買い替えるのは、金額が張ります。そこで、愛着のある家具や扉などを、お好みの色柄の化粧張りフィルムで張り替えれば、新品のようにきれいにイメージチェンジをすることができます。しかも、コストはものにもよりますが、新品購入の約3分の1～5分の1くらいで済みます。DIY で貼ることも可能ですが、技術もいりますので、きれいに仕上げるならば、やはりプロの職人さんに任せるのがいいでしょう。

BEFORE

AFTER

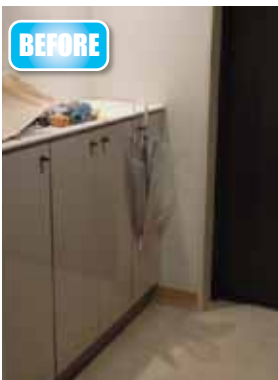
◆作業時間はどのくらい？

張り替えるものの大きさ、デザインにもよりますが、キッチン収納一式ならば、約1日で終わります。

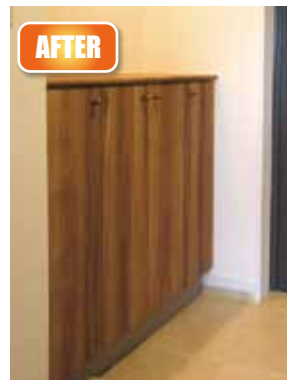


玄関ドアの施工例

◆施工例 今回「リフォーム探検記」で紹介した A 様邸



玄関靴箱。ひと昔前の汚れが目立つ白でした。



木目のダイノックシートを施工。クロスや床も替え、明るい玄関になりました。



キッチン収納棚。左奥にある収納棚は旧キッチンと同素材のつやつやした仕上げでした。



明るい木目のダイノックシートを施工。キッチンがナチュラルなイメージになりました。（収納で6万円～）

◆ダイノックシートのバリエーション

木目、石目、革目、金属調、織物調など数百種類から選べます。



SMILE PRICE

ユニットバス特集



おすすめの商品をお得なプライスで紹介いたします！

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO サザナ
S タイプ 1717 サイズ 1坪
戸建て用ユニットバス
定価 927,000 円
398,610 円 本体価格 税別

57%OFF



※オプション仕様は別途

標準工事費 350,000 円（税別）～
ユニットバス⇒ユニットバスの場合
（解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、土間コンクリート工事、電気工事）
※タイル浴室（在来工法浴室）⇒ユニットバスの場合は+10 万円となります。

TOTO ひろがる WG
D タイプ 13165 サイズ 0.75 坪
マンションリモデルバス
定価 1,057,000 円
528,500 円 本体価格 税別

50%OFF



※オプション仕様は別途

標準工事費 350,000 円（税別）～
ユニットバス⇒ユニットバスの場合
（解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事）

魔法びん浴槽

ほっかり床

節水シャワー

壁パネル

お掃除らくらく鏡

お掃除らくらく排水口

「次世代住宅ポイント制度」とは、消費税率 10%が適用される一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

次世代住宅ポイント制度

消費税2%アップ分差額より
お得な特典がつく制度が始まります

最大
30万
ポイント



HPでも検索！



ユニットバス+窓なら
98,000ポイント！

2019年10月～2020年3月末までに着工した工事が対象です。申請手続きは当社にお任せ下さい。

ポイントはこんな商品と交換できます。

1ポイント1円相当の各種商品から選べます。
家電、食品、家具、雑貨など多数あります。



ポイントの一例

合計2万ポイント以上で申請可能

高断熱浴槽



24,000P

掃除しやすいトイレ



18,000P

内窓設置(小)



13,000P

ビルトイン
自動調理対応コンロ



12,000P

掃除しやすい
レンジフード



9,000P

浴室乾燥機



18,000P

ビルトイン
食器洗機



18,000P

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

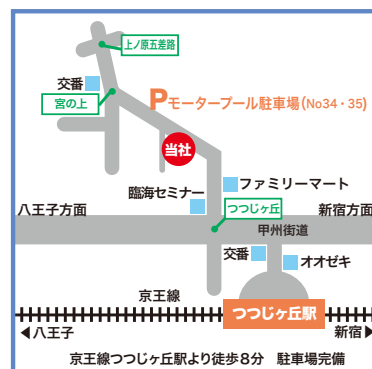
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみならず健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>

グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00～18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2019年12月末日