



第56号

保存版 Vol.56 2019

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

春号

お住まいの中に心はずむ
趣味を楽しむスペースを
作りませんか？

スマイルくんのリフォーム探検記 56

調布市 H様邸 築18年 鉄筋コンクリート造マンション
おすまいの方：2名
造作工事、電気工事、内装工事、畳・襖・障子新規作成

マンションのおすまいに 四季を愛でる美しい茶室の誕生



BEFORE



もとは、ワンちゃんが遊ぶ洋室のリビングでした。

AFTER



収納部分を水屋にリフォームしました。

マンションの玄関からリビングにうかがうと、なんとその一角に本格的な茶室が現れました。H様ご一家は、三世代を通して茶道を親しまれていらっしゃいます。ご家族で、また若い世代の方もお茶を楽しめるような茶室をとの願いから、リビングの半分をリフォーム。暮らしの中でお茶が息づく凛とした世界が生まれました。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん



①茶室の襖をあけると水屋があります。約2畳ほどのスペースに使いやすくまとまっています。棚には、美しい茶道具が並べられ、竹のすのこの下には簡易排水のたらいを設置しています。



②茶室からリビングの眺め。茶室から1段下がる、すてきな洋間のリビング。落ち着いた和家具も置かれたノスタルジックなインテリアなので、茶室と自然につながります。



▲③壁際の梁を活用して、床の間と茶道具がしまえる収納を作りました。床の間の照明は間接照明になっています。

▶炉は、電気炉を設置。お釜で十分に熱湯が湧きます。この日は3月ならではの春風に揺れる釣り釜が掛けられていました。



④水屋の入口は、茶室に合わせて廊下に張り出しているの、普段は畳をスライドさせて引き込めるように工夫しました。



お話をうかがったあと、H様にお茶を点ていただきました。真新しいお茶室に座っていると、ここがマンションであることを忘れてしまいます。やさしくお作法を教えてください、おいしいお抹茶とお菓子をいただきました。



⑤水屋（左）の奥には、茶道の本などが収納できる棚を作りました。棚の最下部と廊下の畳の下には床下収納があります。廊下の畳は薄畳なので、取外しが楽にできます。コンパクトな空間に、お茶関係の備品がすっきりと収まりました。



★★今回のリフォームのポイント 担当 藤井

今回のマンションに茶室を作るとのご依頼は、なかなか巡り会わせない貴重な機会でしたので、喜んで引き受けさせていただきました。お客様のご希望が叶うように、長年お付き合いのあるベテランの大工さんと何度も打ち合わせをして、材料、収納の仕組み等考えて行きました。難しい細かい収まりも、職人さんにとても頑張って施工してもらい、素晴らしい茶室が完成しました。

お客様の声 H様

わが家では、母の代から数十年あまり裏千家の茶道に親しんできたので、長年茶室を持つことが夢でした。マンション住まいでは叶わないと思っていましたが、「マンションに作る茶室」という本に出会い、現実的に考えるようになりました。HPを見て、近くに感じのいいリフォーム店があることを知り、思い切ってグッドスマイルハウスさんに相談してみました。はじめは、若い藤井さんに驚きましたが、仕事が丁寧で一生懸命ベテランの大工さんとわが家の茶室を作り上げて下さり、とても満足しています。SNSを通して茶道に関心のある若い方々も集まるようになり、四季のお茶を楽しんでいます。



reform information

ためになるリフォームの情報を紹介します。

「畳の知識」

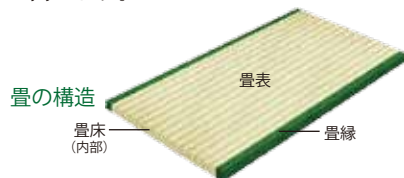
畳は、い草という植物を織った日本独自の床材で、吸湿性、防音性、クッション性に優れ、日本の風土に合っています。夏は涼しく、冬は暖かく過ごせます。表替えをすることで、美しく張り替えることができます。最近では、新しい素材の畳も増え、織り方、色など多くの種類からお部屋に合った畳を選ぶことができます。

◆畳の基礎知識

畳表 たたみおもて い草を横に、糸を縦に織り上げたもので、畳の表面に使います。麻糸を使ったものは綿糸より丈夫です。最近では、い草の代わりに和紙や樹脂を使った畳表もあります。織り方も、普通より細かい物や変わり織りもあります。

畳床 たたみどこ 乾燥した稲わらを圧縮したものを交互に重ねて作ります。畳床の仕上がりは、畳の感触の善し悪しを左右します。最近では軽く、防虫性に優れた建材床が多くなってきています。

畳縁 たたみへり 畳の長辺の縁に縫い付ける布です。畳の角を守り、畳と畳の隙間を埋める役割もあります。様々な色柄があり、お部屋の雰囲気を高めます。



縁のない琉球畳も人気

◆畳の種類

縁付き畳 一般的な縁のある畳で、畳縁の色柄を楽しむことができます。

縁なし畳 縁のない畳で、中でも半畳の正方形の畳で組む琉球畳は、すっきりとした見た目から洋風のお部屋にも合うことから人気です。

◆畳表のいろいろ

い草製 最近では国産が少なく、中国産が8割を占めています。い草の畳は香りがよく、リラックス効果を高めます。殺菌成分もあり、スポンジ構造のい草は、たくさんの空気を含み有害成分を吸着してくれます。反面、天然素材のため日焼けで変色しやすく、また水濡れに弱く、カビやダニが出ることもあります。

パルプ製 機械漉きの和紙をこよりにして樹脂でコーティングしたもの織った畳です。見た目はい草とほとんど変わりませんが、色あせが少なく、カビやダニの心配がなく、い草の3倍くらいの強度があります。撥水性も高くできていますが、い草より割高です。色や織り方も様々な種類があります。

◆畳の取替え

新畳の場合（和室が使用できない期間 半日） 畳床からすべて新しくする方法です。事前にお部屋の採寸にうかがい、工場で新しい畳床を作り畳を仕上げます。数日後、古い畳をはずし新しい畳を敷き込みます。

表替えの場合（和室が使用できない期間 2~3日） 畳床は替えず、畳表と畳縁を新しく張り替える方法です。畳を業者が引き取り工場で畳床のへこみなどのメンテナンスをし、畳表、畳縁を張り替えます。完成後に元通り敷き込み、高さや隙間の調整を行います。

交換時期の目安 日焼け、汚れがひどかったり、クズが服に付くようになったら表替えの時期です。また踏むとへこむ、隙き間があく、匂いがするなどの時は、畳床も交換時期です。

◆畳のお手入れ

なるべく乾いた布か固く絞った布で拭きましょう。湿気がこもらないようにし、掃除機は、畳の目に沿ってかけます。ダニ対策には、部屋を暗くしたあとに掃除機をかけると効果的です。

SMILE PRICE



畳特集

畳を新しくすると、気持ちまでリフレッシュされます。
天然素材のい草はもちろん新しい建材の機能的な畳も紹介します。

表替え

畳の表だけ取り替えます。

い草表 香りのよい天然素材

一般住宅用（綿引き）日本農林規格一級品同格

6畳縁付き 縁は 32 柄の中から選べます。

36,000 円 (諸経費・税別)
縁なし畳は、**48,000 円**

パルプ表 ダニ、カビに強い和紙を特殊撥水加工

一般住宅用（銀白）大建工業

6畳縁付き 縁は 32 柄の中から選べます。

51,000 円 (諸経費・税別)
縁なし畳は、**78,000 円**



畳取替え

畳床から新しくします。
古畳の処分費を含みます。

建材床 畳(ダイケン) い草表 軽く、高断熱効果

天然木質繊維のボードとポリスチレンフォームの畳床

6畳縁付き 縁は 32 柄の中から選べます。

76,800 円 (諸経費・税別)
縁なし畳は、**88,800 円**

建材床 畳(ダイケン) パルプ表 軽く、高断熱効果

天然木質繊維のボードとポリスチレンフォームの畳床

6畳縁付き 縁は 32 柄の中から選べます。

94,800 円 (諸経費・税別)
縁なし畳は、**118,800 円**

わら床 畳 い草表 天然素材で耐久性が高い

吸湿、放湿性に優れ踏み心地が柔らかです。

6畳縁付き 縁は 32 柄の中から選べます。

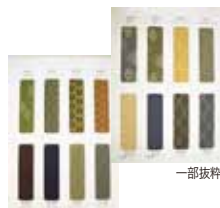
94,800 円 (諸経費・税別)
縁なし畳は、**106,800 円**

琉球畳 七島草表 市模模様にモダンな印象に

目がつんだ風合いが魅力の七島草を使用した本格的な琉球畳。

6畳縁なし(半畳12枚)

193,200 円 (諸経費・税別)



一部抜粋

32 柄から選べる縁（表替え共通）



建材床



わら床



琉球畳

スマイルNEWS 2019

調布市 バリアフリー 改修補助金制度

2019年4月から、今年度のお得な補助金制度がスタートしました。昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行ったお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。

予算はなくなり次第終了。早めの工事がおすすめです！



HPでも検索！



調布市にお住いの
個人住宅・併用住宅
の所有者の方など
年齢制限なし

※新築不可。
過去に同様の補助金を受けていないこと。

改修の種類

段差の解消（ユニットバスも対象になります！）

廊下及び出入口の幅の確保

利用しやすい浴槽等への交換又は改修（ユニットバスも対象になります！）

浴室、階段、廊下、トイレ又は玄関への手すりの設置

家庭用エレベーターの設置

車いす対応キッチンの設置

利用しやすいトイレ又は洗面所の設置



補助内容

補助対象工事経費の2分の1に相当する額 **上限10万円** (1,000円未満切捨て 消費税込)

申請手続きは当社にお任せ下さい！

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

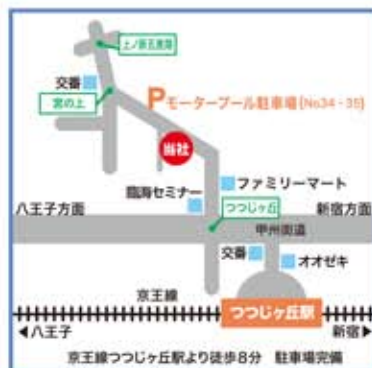
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに 健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所/東京都知事 59260 号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP http://www.good-s-h.com

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2019年6月末日