



第51号



保存版 Vol.51 2018

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

新春号



迎春

本年もよろしくお願ひいたします

調布市 H様邸 築20年 鉄筋コンクリートマンション
おすまいの方：3名
間取り変更、キッチン、バス、洗面台、トイレ交換
クロス張替、フローリング施工、断熱窓、照明設置

スマイルくんのリフォーム探検記

51

ライティングとクロスを楽しむ ナチュラルカントリーのリビング



AFTER



BEFORE

もとは、典型的なカウンターキッチン型のLDKでした。

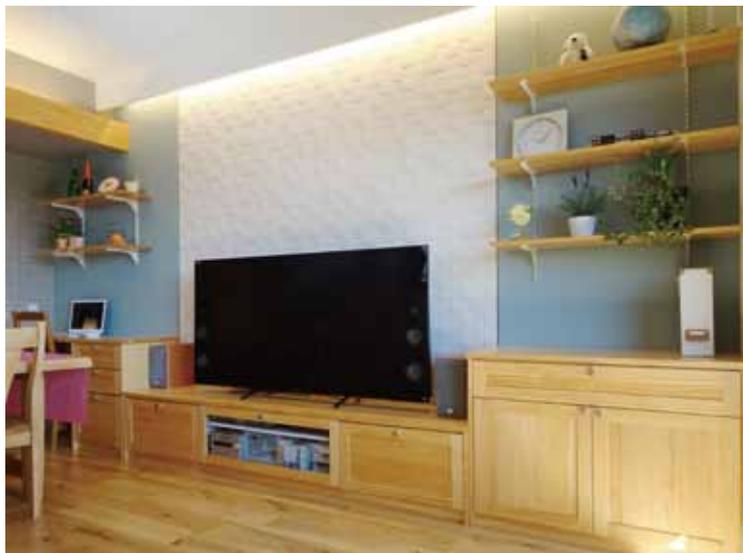


完成予想 3D 図

今回は、眺望の良い中古マンションを購入し、明るいナチュラルカントリー風にリノベーションされたお住まいのリビングをご紹介します。マンション特有の梁を利用した間接照明で多彩な表情を演出。床や柱は無垢の木材を壁は吸湿性のある素材やカラフルなクロスを使い、色を楽しむインテリアでまとめました。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん



テレビボード背面にはキルト柄のエコカラット取り付けました。リビングのインテリアのポイントにもなり、機能性も抜群です。天井からの間接照明で凹凸が浮かび上がります。両脇のスモーキーブルーのクロスとのコントラストがさわやかです。壁のシェルフは季節の飾り付けができます。



一角にスタディ&家事コーナーを設置。リビングで勉強や家事などができます。無垢のカウンターはダイニングコーナーと高さを合わせているので、一体感があります。



エコカラットは部屋の湿度を調整し、夏は除湿、冬は結露を減少させます。いやな臭いも吸収し有害美質を低減させることが可能です。



暖かな色調が交じり合った織物調のクロス



夜は間接照明、ダウンライト、配線ダクト照明でリビングの光の演出をします。



廊下からリビングに入るドアは、ぬくもりのある無垢材とチェッカーガラスのブルーの扉。ナチュラルなインテリアの中のカラーアクセントとなっています。



ソファコーナーは、ダウンライトで壁際をやさしく照らし、上部の可動式ライトをつければ必要なところを明るく照らすことができます。梁には薄いチャコールグレーのアクセントクロスを張っています。



キッチンカウンターには可動式ペンダントライトを3個取り付けました。照明を増やしたり、移動することが可能です。



玄関からリビングに続く廊下。リビングとおそろいの織物調クロスでおちついた雰囲気になっています。

★★今回のリフォームのポイント 担当 岡部

H様邸のリビングは、家族が心地よく過ごせる温かみのあるイメージに仕上げました。無垢の木の良さを床や建具、家具などにふんだんに使い、ナチュラルトーンの色が美しく見えるように照明の設置の仕方を工夫して、画一的な既存のマンションのイメージをがらりと変えました。照明の付け方を変えることで、シチュエーションに合わせたライティングが可能です。照らし方でリビングに様々な表情が現れます。

キッチンとリビングを開放的な空間に感じられるように、もとあったキッチンの吊り戸棚を取払い、キッチンカウンターの壁の開口部を大きくしました。またスタディコーナーや棚も作ることで、リビングが家族でさらに活用できるように考えました。

お客様の声 H様

築20年の中古マンションだったので、思い切ってリノベーションしました。クロス、照明でアクセントをつけることができ、居心地のよいリビングになりました。クロス選びにはあれこれ悩み、実際張って見るとどのようになるかが心配でしたが、明るいイメージに仕上がりに満足しています。



reform information

ためになるリフォームの情報をご紹介します。

「つい無難なホワイトの壁紙を選んでしまうけれど、今までとほとんど代わり映えない。」

「柄物や色物を使ってみたいけれど勇気が出ない。」

「壁紙のサンプルの中からどれを選んだらよいかわからない。」

などと壁紙選びに迷われている方がいらっしゃいませんか？

部分的にクロスの色や柄を変えることで部屋のイメージががらりと変わります。せっかくのリフォームですから、少し冒険をして、個性のある壁紙選びを楽しみましょう！

◆アクセントクロスとは

部屋の全ての壁紙を同じにするのではなく、部屋の1面や上下、部分などを色や柄を変えたアクセントあるクロスで張り分けることです。コストをあまりかけずに部屋のイメージががらりと変わるのでおすすめです。アクセントクロスにどんな色合いや柄を選ぶかが決め手なので、クロス選びに悩むかもしれません。

◆アクセントクロスを使うと効果的な場所

効果的な場所は、部屋に入ったときにまず目につきやすい所です。窓やドアがない大きな面だとさらに印象的です。リビングの場合、テレビやソファの後ろの壁などがよく使われます。寝室ではベッドの頭部分に使うとホテルのような高級感も生まれます。マンションの場合、梁や柱のクロスの色替えるのもよいアクセントになります。張り分ける位置は、剥がれやすい出隅（山）部分ではなく、入り隅（谷）部分で張り分けましょう。トイレや洗面所など狭い空間はアクセントクロスを試しやすい場所です。また、上下で張り分けるのもおしゃれです。アクセントクロスの分量は全体の2～3割りくらいにするとバランスが良いでしょう。



◆クロスの色や柄

アクセントクロスは、思い切った色や柄を使うとめりはりが出て効果的です。色合いは、はじめは部屋の床やドアなど他の部分と同系色で柄が大胆なものを選ぶとうまくいきます。

色の明るさは、床→壁→天井と床は濃いめに上に行くほど明るいものを選ぶと開放感のある部屋になります。逆に床を明るく天井に行くほど濃い色を選ぶと落ち着いた空間に見えます。部屋の用途に合わせて色選びをしましょう。

「アクセントクロスを選び方」

【BEFORE】



【AFTER】



◆実際にクロスを選んでみましょう。

まず、例えばカラフルな北欧調、リゾート感のあるアジアン調、モダンな和風など、どのようなイメージの部屋にしたいのか考えます。クロスを張りたい部屋を見渡し、ベースになる色を決めましょう。床やドア、家具などに調和する色を選びます。ここでは、ベースなのであまり個性の強い色や柄は不向きです。

1. クロスメーカー各社のサンプル帳やHP からベースのクロスとアクセントクロスの候補を数点選びます。
2. サンプルの見本は小さいので、候補のクロスのA4判ほどの大きいサンプルをクロスメーカーから取り寄せて、実際に壁に当てて色柄の見え方を確認します。
(当社で工事する方には、無料でお取り寄せできます。)
3. クロスが決定したら工事に入ります。



小さなサンプルと大きな壁では色柄の見え方がちがいます。実際に大きな面積を張ると明るく見えるので、1ランクから2ランク濃いめの色を選ぶと良いでしょう。

クロスメーカーにはショールームを設けているところもあり、大きなサイズで展示されているので、参考になります。予約により無料でアドバイザーに相談にのってもらえることもできます。すてきなインテリアを見ることもできるので、おすすめです。

写真提供 (株) サンゲツ



サンゲツ品川ショールーム

所在地 : 港区港南 2-16-4 品川グランドセントラルタワー 4F
(「品川駅」 港南口より徒歩 5分)

営業時間: 10:00 ~ 17:00

休日 : 毎週水曜日 (祝日・祭日は除く) お盆・年末年始等

TEL : 0570-055-134

ローンなしでのバリアフリーリフォームは最大20万円の控除

住宅リフォーム減税投資型減税の概要

バリアフリーリフォーム減税の対象工事(実施期間/2021年12月末まで)

<p>トイレ改修</p>  <p>トイレを改修する工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ●トイレを広くする工事 ●和式便器を洋式にする工事 ●洋式便器の座高を高くする工事 	<p>浴室改修</p>  <p>浴室を改修する工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ●浴室を広くする工事 ●浴槽をまたぎ高さの低いものに取替える工事 ●浴槽への出入りを楽にする工事 ●身体洗浄を容易にする水栓金具(シャワーを含む)を設置、または取替える工事 	<p>手すりの取付</p> 	<p>出入り口の戸の改修</p>  <p>出入口の戸を改修する工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ●開き戸を引き戸、折れ戸に取替える工事 ●ドアのノブをレバーハンドルに取替える工事 ●戸車などの戸の開閉を簡単にする器具を設置する工事 	<p>段差の解消</p> <p>通路等の拡幅</p> <p>滑りにくい床材料への取替え</p> <p>階段の勾配の緩和</p>
---	---	---	--	---

■補助金などを除いたバリアフリーリフォーム工事費用相当額が、50万円を超えていること。
 ■居住用部分の工事費がリフォーム工事費用総額の1/2以上であること。(併用住宅の場合)

〈このような方が利用できます〉

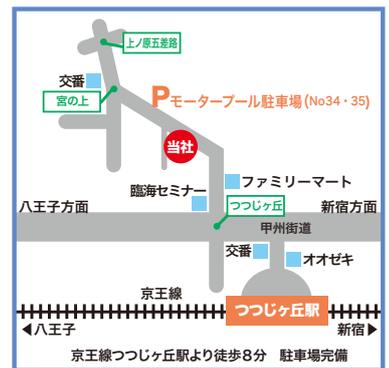
■次のいずれかに当てはまり、賃貸でない、所有する住宅のリフォームを行う方。①50歳以上の方 ②要介護または要支援の認定を受けている方 ③障がい者 ④②か③に当てはまる親族または65歳以上の親族いずれかの同居人
 ■工事完了日から6ヶ月以内に居住している方。 ■工事後の住宅の床面積が50㎡以上であり、その1/2以上に居住している方。
 ■増改築等工事証明書などの必要書類を添付して確定申告できる方。 ■合計所得金額が3,000万円以下の方。

●当社で工事をするメリット

確定申告には「増改築証明書」が必要です。当社は建築士事務所のため、当社で行った工事につきましては、無料で証明書を発行させていただきます。リフォーム減税には諸条件があります。また他にもお得な減税をご紹介できることがありますので、詳しくは当社にお気軽にご相談下さい。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

- リノベーション(全面改装)
- 水まわり (キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根 (外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア (クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。

お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させていただきます。ご相談、お見積りは無料です。

ご縁のはじめの一歩。まずは、お気軽にお電話ください。

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所/東京都知事 59260号
 一般建設業許可 /東京都知事 144429号
 TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
 リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
 〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23
 Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
 E-mail: good.s.h@nifty.com
 HP http://www.good-s-h.com

グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝) 広告有効期限 2018年3月末日