



第49号

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

夏号

暑い毎日、いかがお過ごしでしょうか。
おかげさまでグッドスマイルハウスは、設立 10 年
を迎えることができました。皆様に心から感謝いた
します。これからもどうぞよろしくお願いいたします。



代表取締役
岡部 博

スマイルくんのリフォーム探検記 49

調布市 K 様邸 築 35 年 鉄筋コンクリート造集合住宅
おすまいの方：2 名
間取り変更、浴室・キッチン・トイレ・洗面台交換
クロス・フローリング張替、室内ドア交換、壁面収納設置
照明・カーテン交換

間取りを変えて 明るい南向きのリビング誕生



AFTER



BEFORE

もとの LDK は、南側にある個室が
採光や眺望を遮っていました。

今回は、見晴らしが良く明るい南側が個室によってふさがれていた
LDK を、間取りを変更してリビングを南側に移したお住まいをご紹介します。
今年はリビングから、多摩川の花火を楽しんでいただけます。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん



①元は南面にふたつの個室があり、家の中央にあるLDKからは、明るい採光や眺望がありませんでした。個室のひとつをリビングにしたことで、家の中央まで明るくなりました。となりの個室と開け放せば、さらに広い使い方ができます。



②キッチンや収納も新しくなり、南側の光が奥まで届くようになりました。



③浴室は段差が減り、節水、保温力のあるエコで安全なお風呂になりました。



⑤洗面所は、収納が増えました。洗面ボールも広くなり、明るく使いやすい洗面所となりました。かわいい花柄のクロスがおしゃれです。



④トイレは、節水型トイレになりました。収納も十分あります。



★★今回のリフォームのポイント

数十年前のマンションの間取りは、個室を南側に置くタイプが多かったのですが、いまは、リビングが生活の中心となっているお住まいが多くなっています。間取りの一部を変え、個室とLDKの位置を入れ替えることで、明るい光を楽しめるお住まいになりました。

reform interview
リフォームインタビュー

今回工事をされたK様に
山本がお話をうかがいました。

「風通しが良く、光が入るようになってうれしいです。」

◆リフォームのきっかけは何ですか？

かねてから、60歳ぐらいでリフォームをしたいと思っていましたので、今回思い切ってリフォームをすることになりました。中古でリフォーム済みを購入後20年経ち、全体に古くなってきていました。

◆グッドスマイルハウスに決められた理由は？

同じマンション内で行っていたグッドスマイルハウスさんの完成現場見学会を見に行き、相談をしたことがきっかけです。こちらはこのマンションでの実績が多くあり、うちのマンションのことをよく分かっている会社なので

お願いしました。また調布市のバリアフリー改修の助成金の話を教えてもらえたこともよかったです。

◆担当者や工事の印象はいかがでしたか？

担当の山本さんには、一生懸命に対応してもらいました。現場見学会のお宅のリフォームがセンス良くきれいだったので、仕上がりを信用して依頼しました。

工事中も、新しく取り付けるドアの高さを他のドアの高さと揃えるといいことなど、適切なアドバイスをいただき、おかげさまで解放感ある空間に仕上がりました。



職人のみなさんには、一生懸命、丁寧に仕事をしていただきました。

リフォームをしてきれいになりとてもよかったです。間取りが変わり風通しが良く、光が入るようになって気持ちの良いリビングになりました。



現場は、チームワーク

代表 岡部 博

現場では、職人と施工方法の打合せは不可欠ですが、現場担当者と職人、また職人同士のコミュニケーションが大切だと私は考えています。

この写真は先日、現場で休憩したときのひとときです。早朝ゴルフの話題で盛り上がりました。真ん中の小泉さんとは親の代から、右側の河野さんとも15年以上一緒に仕事をしている仲間です。

気の知れた仲間だからこそチームワークよく工事ができます。お客様とも職人ともご縁を大切に、末永いお付き合いをしたいと思っています。



博



葉山の黒ダイ釣りしました!

マネージャー 山本 啓

先日、葉山に釣りに行ってきました。ターゲットは、マダイですが警戒心の強い魚のようでなかなか釣れないみたいです。

手漕ぎボートをレンタルして沖まで動力船で運んでもらいます。葉山の森戸海岸沖は、アオリイカ、ヒラメ、マゴチ、キス、マダイと豊富な魚種でボート釣りで賑わっています。

この日は、赤いタイは釣れなかったのですが黒いタイが釣れました。自己記録更新で50cmのクロダイでした。



啓



クリア塗装はいかがですか。

リフォームプランナー 朝倉 健

この1枚はかつて岡部が新築で手掛けたアパートの塗装の写真です。もともとの壁に模様、色がついているため透明な塗装(クリア)をしました。手前の棟は塗装済みで、今月から奥の棟を塗装します。同じ建物、築年数、状況なので施工前、施工後がはっきり分かりやすいため、今回の1枚にしました。透明な塗装は他の色付きの塗装より分かりづらいのですが、ご覧の通り差は歴然です。外観をあまり変えたくないとお考えの方にお勧めです。



健



パパの休日

リフォームプランナー 藤井勝夫

先日の日曜日、「今日は1日ゆっくりと過ごす!」と計画を立てました。9時頃に妻と子供たちは調布のパルコに出発。

もっと眠れると妻に感謝していましたが財布を忘れたと連絡がありパパ出勤。

そのまま一緒に買い物に付き合い店を練り歩く子供たちについて歩きました。

帰ったら疲れたようで自分と布団に入りお昼寝をしました。



勝

システムドレッサー エスクア

自分らしいスタイルにカスタマイズ

TOTO 新商品 こだわりのパーツを組み合わせて、空間にも自分にもピッタリフィット。
お客様ごとのスタイルが創れる贅沢なセミオーダーシステムドレッサーです。



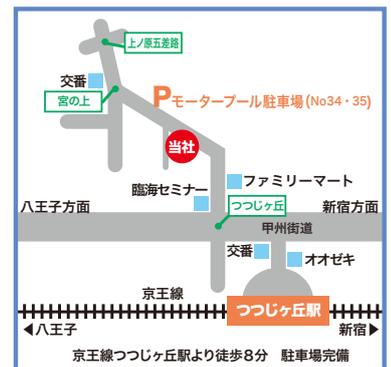
施工取付のご用命は
当社まで!



1. スタイル別プランで暮らしにフィット。ミリピッチ対応で間口にピッタリ
2. トレンド感のあるデザインパーツ
3. クリーン機能 「お掃除ラクラク排水口」(抗菌・防カビ仕様) & 「きれい除菌水」

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

- ◆リノベーション(全面改装)
- ◆水まわり(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- ◆外壁・屋根
(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- ◆耐震診断・耐震補強工事
- ◆内装インテリア
(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。

お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。

ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260 号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号
TOTO リモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com
HP <http://www.good-s-h.com>

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝)

広告有効期限
2017年9月末日



グッドスマイルハウス (検索)