



第44号

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

秋号

秋はおいしい季節！
家族で楽しめる明るいキッチンに
リフォームしてみませんか？



スマイルくんのリフォーム探検記

44

世田谷区 N様邸 築26年 木造一戸建て
おすすめの方：ご夫婦、息子様ご夫婦+お子様1人(3歳)
間取り変更、キッチン、バス、洗面台交換 クロス張替

扉を開ければ 隠れ家ダイニングバー風LDK

昼間はさわやかな
リビング
夜はロマンチックな
時間がすごせそうだね。



AFTER



AFTER



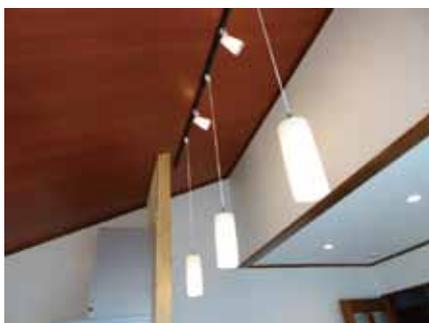
対面バーカウンターは特注の人工大理石。できたてのお料理を目の前で楽しむことができます。また夜はおうちにいながら、すてきなバータイムも過ごせます。

BEFORE



もとは、お子様のプレイコーナーなどがある洋室でした。

今回は、2世帯でお住いの息子様ご家族のための、新しいリビングダイニングキッチンにリフォームされたお宅を訪問しました。N様ご一家は、3世代で同居されていて、今までは2世帯が1階で調理、食事をされていました。ご家族のお仕事の都合やお子様の成長により生活時間が異なることも増え、2階の洋室を若世帯のLDKにリフォームすることになりました。こだわりぬいたインテリアは、まるで居心地のよいお店を訪ねたような雰囲気の良さです。鮮やかなブルーの壁と傾斜のある開放的な天井がリゾート感を高めています。普段はお子様とローテーブルでゆったりと過ごされ、夜はおふたりでカウンターで乾杯できるなど、一日の中でいろいろな楽しみ方ができるすてきなスペースとなりました。



キッチン、対面式なのでお子様の様子を見ながら家事ができます。またリビング側に熱やおいが行かないように、コンロ前にはガラスがはめ込まれています。隣の部屋の押入れスペースを改築し、冷蔵庫置き場にしました。



高い傾斜天井に可動式のライトを吊るし、雰囲気のある照明となっています。



もとはタイル張りだった、共用のバスルームは広く温くなりました。段差が少なくみんなで安心して使えます。

洗面所は、収納が増え、また引き出し式なので分別がし易くなりました。洗面ポールも広くなり使いやすくなり、タオルかけも人数分付けました。



★★今回のリフォームのポイント
若い世代のご家族が、隠れ家ダイニングカフェに来たような気分が楽しめるイメージのLDKにリフォームしました。鮮やかな色の壁やお店のようなゆったりとしたバーカウンター、壁のかわりにガラスで開放感を出したキッチン、高い天井を活かしたライティングなど工夫しました。

お客様の声 N様
料理好きの私たちとしては、2階に理想的なキッチンやリビングができてうれしく思っています。念願のバーカウンターもとても気に入っています。水廻りの無かった部屋にキッチンを作るのが不安でしたが、長年、両親の代からお世話になっているグッドスマイルハウスさんにお任せして安心でした。



リフォーム耳より情報
「便利な最新ガスコンロ」
スマホ連動やオート機能など満載

最新のガスコンロはどんどんと進化し、自動で安全に調理ができる機能が付き、お手入れも格段にしやすいです。今までは人の感覚で調理をするコンロでしたが、コンロにおまかせできる機能が、安心してガス調理を楽しめる工夫がされています。

■ガスコンロの便利になった機能をご紹介します

温度調節機能 温度を設定しその温度をキープするよう火加減を自動調節してくれる機能です。揚げ物や卵焼きなど、一定の火力で調理をしたい時に重宝する機能です。

レンジフード連動機能 ガスコンロの点火・消火に連動して、レンジフードのON・OFFを自動で行います。つけ忘れや消し忘れを自動で回



避する便利機能となります。
カウントダウンタイマー タイマーをセットし、設定時間が経過すると自動的に消火する機能です。
ガラスストップ天板 煮こぼれや、油ハネなど、さっと拭くだけできれいになる、お手入れがしやすくなっています。
炊飯機能 かまど炊きのような、ふっくらつやつやのおいしいご飯も、火加減の調節から消火まで全て自動で、約20分（蒸らし時間は除く）で簡単に炊き上げます。
スマホ連動機能 100種類以上のレシピから、好きなメニューを選択し、最適な設定をコンロに送信することができます。そうすると、火加減など調理に必要な情報がコンロに送信されます。

まりさんのおでかけおさんぽ案内

台東区 文京区
やねせん
谷根千界隈



根津神社



寺町の趣のある小さなお寺



おしゃれな雑貨屋さん



谷中銀座

谷中、根津、千駄木周辺は、下町情緒が残る地域です。日暮里駅から歩くと懐かしい風景が夕焼けに染まる光景が親しまれている「夕焼けだんだん」という階段があります。そこからはじまるレトロな商店街は「谷中銀座」と呼ばれ、おいしいお惣菜さんなどが並びます。商店街を抜けると、この辺りから千駄木。歴史あるお店の間に、古い建物を改築したおしゃれなカフェや雑貨屋さんがあちらこちらに。根津方面の脇道を散策すると何十軒もの小さなお寺がある寺町になります。昔ながらの名前の坂があり、文人が多く住んでいたこともうなずけます。見逃せないのが「根津神社」。春には見事なつつじで有名ですが、広い境内には凛とした重要文化財の社殿が建ち、清々しい気持ちになります。もう少し足を伸ばせば、東大キャンパスや上野へも抜けられる見所いっぱいエリアです。秋のさわやかな一日散歩におすすめです。

博社長のスマイルブログ

早起き三浦半島朝市巡り (^◇^)



市場の買い物は楽しい。



三崎朝市のまぐろ汁。うまい!



生きてる魚図鑑。沢山の種類が。

9月4日

今年は台風が多く外部の工事が遅れ気味、天気予報が気がかりになっているこの頃です。9月に入り気分転換もかねて、夫婦で三浦半島の港の朝市めぐりに行ってきました。事前にインターネットで調べ、まだ、外は真っ暗な朝4時出発。朝市3カ所、ショップ4カ所、喫茶店1カ所と盛りだくさんに回ってきました。

はじめて行った店ばかりで、とても新鮮な気分。珍しいマグロのほほ肉、カマ、葉山のケーキなどが安く、色々買い込んでしまいました。魚が新鮮なうちに家内の実家に寄り、買い込んだ魚やお惣菜でみんなでおいしい昼食をとりました。昔から『早起きは三文の徳』と言われるように、早起きは確かに得した気持ちになりますね。行った店をご紹介します。



- ① 金田湾朝市 朝5時50分～(新鮮なものは10分で売り切れ)
- ② 三崎朝市 朝5時～(マグロ汁200円、沢山の店が出ます。) ※朝市は毎週日曜日に開催。詳しくはHPなどでご確認ください。
- ③ 充麦朝市 7時30分～(小麦から自家栽培、こだわりのパン屋)
- ④ 葉山朝市 朝8時～(この日は残念ながら雨のため中止)
- ⑤ パティスリー・ラ・マーレ・ド・チャヤ (人気ケーキ店 葉山朝市でケーキ切落とし100円)
- ⑥ なぎさ橋珈琲館 (海の見えるテラス モーニングサービス520円)
- ⑦ げんべい ビーチサンダル専門店 (台と鼻緒をアレンジできる)
- ⑧ 葉山ステーション 道の駅風のショップ (9月1日オープンしたばかり。魚、野菜、肉など葉山の産産物を販売しています。)



くらしのたのしみ

autumn



簡単スイートポテト

暑い夏の疲れは、おいしい秋の味覚で回復したいですね。そろそろさつまいもがたくさん出回る頃。ひと手間かけるだけで、人気のスイーツに変身します。

用意するもの(10個分)

さつまいも 約600g、グラニュー糖 60g、バター 30g、卵黄 2個分、牛乳 50cc、卵黄(表面に塗る分) 1個分、アルミなどのカップ 10枚

作り方

- ① さつまいもの皮をむいて、乱切りにする。
- ② ①を皿にのせて、水少々をふり、ラップをして柔らかくなるまで電子レンジにかける。
- ③ グラニュー糖、バター、卵黄2個分をボールに合わせてざっと混ぜておく。
- ④ ②をボールにあけ、すりこぎでよくつぶす。滑らかにしたい場合は裏ごしをする。
- ⑤ ④が熱いうちに③を入れてよく混ぜる。さらに牛乳を少しずつ加えながら柔らかく練る。
- ⑥ カップに10等分にして形よく盛りつけ、表面に卵黄を溶いて、刷毛で塗る。200℃のオーブンで15-20分焼いて出来上がり。

あっちゃんの おすすめリフォーム



「ガスコンロ」特集

毎日キッチンで活躍するコンロ。最近では、ガスコンロのイメージを超えた便利な機能がついた商品が発売されています。新しいガスコンロでお料理のレパートリーが広がるかもしれません。コンロのみの交換ももちろん可能です。ぜひガスコンロのリフォームもご検討下さい。

ノーリツ 厳選された基本機能を搭載 お手頃価格で使いやすい!

幅 60cm タイプ N3WN6RWASKSV

ダブル高火力&ダブル三口火
ガラス天板親水アクアコート
無水両面焼きオートグリル機能

定価 153,000 円 (税別) →

40%OFF 91,800円 (税・工事費・諸経費別)

ノーリツ 「煮る・蒸す・焼く」
すべてができるマルチグリル

幅 60cm タイプ N3S01PWASKSTESC

ダブル高火力&ダブル三口火
ガラス天板親水アクアコート
無水両面焼きオートグリル機能
専用キャセロール・プレートパン
炊飯機能 オートメニュー 音声ガイド

定価 291,500 円 (税別) →

35%OFF 189,400円 (税・工事費・諸経費別)

※幅 75cm サイズ、他カラーもあります。別途見積もりいたします。

7/30「開業9周年感謝まつり」に多くのご来場ありがとうございました!

暑い暑い土曜日でしたが、開店と同時にたくさんのお客様であふれ、楽しい一日となりました。日頃の感謝をこめて、社員一同、精一杯のおもてなしをさせていただきました。これからも、どうぞお気軽に店舗にお立ち寄り下さい。お待ちしております。



今年も小金丸先生の似顔絵コーナーは大人気。そっくりでしょう?



いまままでにリフォームして下さったお客様も新しいお客様も沢山の方にいらしていただきました! ありがとうございます。



店内は大盛況。かき氷や野菜の詰め放題、冷たい飲み物などをお楽しみいただきました。

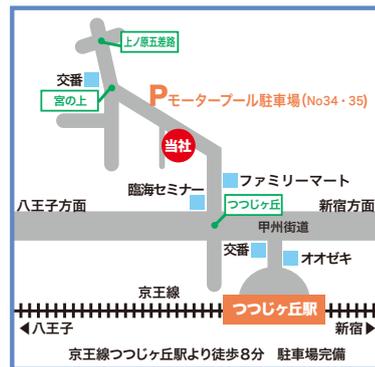


当日は、沢山の寄付金のご協力をありがとうございました。お客様よりお預かりしました寄付金10910円は、「熊本地震義援金」として日本赤十字社を通して、全額寄付させていただきました。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

- 水まわり (キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根 (外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア (クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。

お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させていただきます。ご相談、お見積りは無料です。

ご縁のはじめの一歩。まずは、お気軽にお電話ください。

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所/東京都知事 59260 号
 TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
 工事総合補償加入
 〒182-0006
 東京都調布市西つつじヶ丘 1-39-23
 Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
 E-mail: good.s.h@nifty.com
 HP http://www.good-s-h.com



フリーダイヤル **0120-935-207** 広告有効期限
 営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝) 2016年11月末日