

スマイルだより

夏号

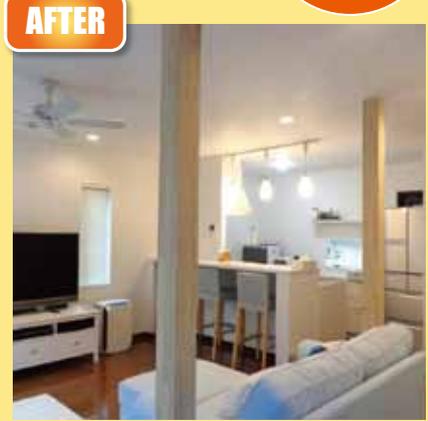
暑い夏のはじまりです！
太陽の強い陽射しに負けない
涼しいお住い作りをしましょう。

調布市 1様邸 築10年 軽量鉄骨造一戸建て
おすまいの方：ご夫婦+お子様1人（高校生）
間取り変更、キッチン、バス、洗面台、トイレ交換
クロス張替

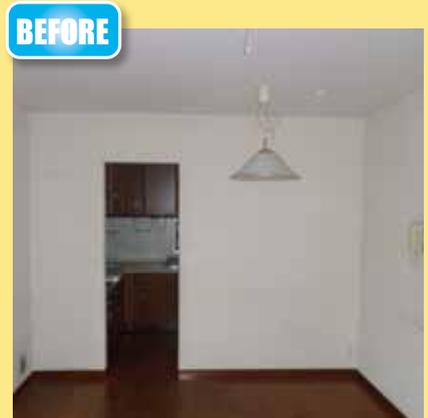
スマイルくんのリフォーム探検記 43

勉強もくつろぎも！ みんなが集う明るい北欧風LDK

玄関から入るとすぐに
広々とした明るいLDK。
おうちに帰るのが
楽しみになるね。



パイン材の柱がリビングをナチュラルな雰囲気
に。対面カウンターは、奥行きを深くとり、
食事はもちろん、お子様の勉強スペースにも
活用されています。

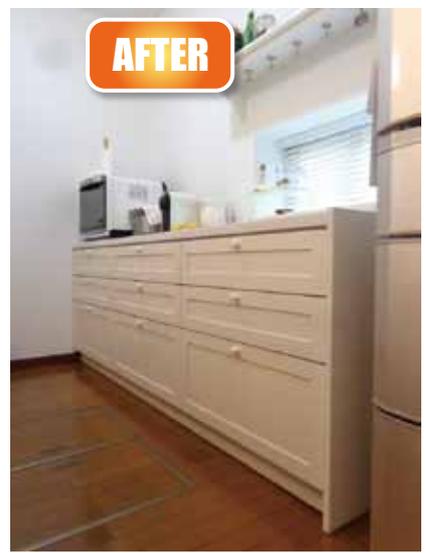


もとは、キッチンはリビングの奥に独立し
てあり、廊下にもスペースがとられていま
した。また色合いもブラウン系で重たい
印象でした。

今回は、建築士でもいらっしゃるご主人様のプランで、中古住宅を北欧風インテリアの白を基調とした明るくさわやかなリビング、ダイニングにリフォームされたお宅を訪ねました。玄関を一步入ると壁にさえぎられない広々とした空間が広がります。元の間取りは、壁でこまかく仕切られていましたが、壁を取り払うことにより、風通しや採光もよく、何より家族がゆっくりとすごせるLDKとなりました。軽量鉄骨住宅のため、鉄骨の柱ははずすことはできませんが、柱をパイン材でくるむことで、逆にインテリアのポイントになっています。キッチンや洗面台は、こだわりのデザイン。DIYが得意なご主人様の活躍もあり、家作りの楽しさが伝わってくる心地よいお住いになりました。



AFTER



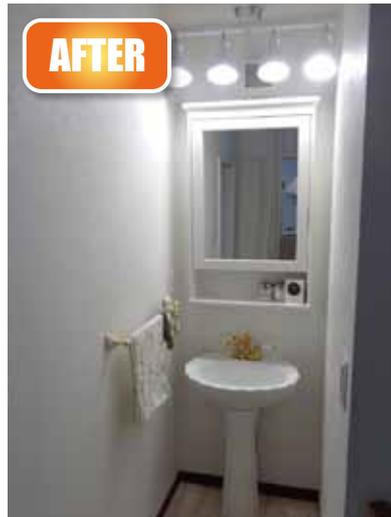
AFTER

キッチンはWOOD ONEの商品。扉や取っ手のデザインにも表情があり、無垢の木ならではの温かみがあります。



BEFORE

玄関から入ると、心地よいお部屋が広がります。白とライトブルーのインテリアがとても似合うお部屋になりました。以前は、壁により、リビング、廊下、キッチンが分けられていました。



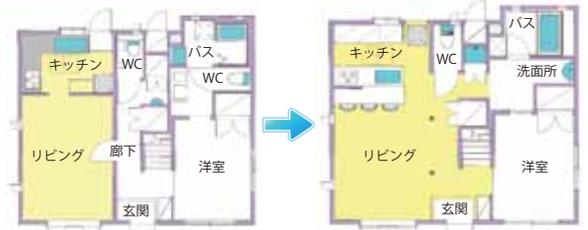
AFTER

洗面所は、アンティーク風の美しい洗面ボール。照明も工夫され、落ち着いた身支度ができる一角となっています。



AFTER

トイレはシンプル。ペーパーホルダーがアクセントです。



リフォーム前

リフォーム後

★★今回のリフォームのポイント

玄関スペース、リビング、廊下という基本の間取りの概念を取払い、壁を減らしてひとつの広い空間を生み出すことで、同じ面積でもお住いが広い印象になり有効に使うことができるようになりました。シンプルでセンスのあるインテリアがとてもすてきなお住いです。

お客様の声 | 様

以前の住まいが狭くなり、この中古住宅に移りました。私自身が建築士でもあり、我が家のイメージするプランと一緒に実現する会社を探していました。グッドスマイルハウスの山本さんと相談しながら、よりよい形で仕上がり満足しています。自分でも窓枠を貼り替えたり DIY を楽しみながらの完成となりました。家族がゆったりできるいい家となりました。



リフォーム耳より情報 「おしゃれな腰壁パネル」 リビングや廊下のアクセントに

腰壁とは、天井と床の中間より下にある壁のことです。腰壁部分に板など張って、上の壁と違うデザインにしているインテリアを外国の住宅などでよく見かけます。クロスと違い、汚れや傷もつきにくく高級感もあります。腰壁パネルを張ることで、お部屋の雰囲気作りが楽しめます。

■腰壁板の部屋の上手なまとめ方

狭い部屋で使うと圧迫感があるので、リビングや廊下などによく使われます。腰壁パネルの色選びのポイントは、床の色よりも明るい色を、腰壁より上の壁や天井の色は、腰壁パネルよりも明るい白などにと開放感が出ます。板の幅やデザインはいろいろあります。



腰壁板を貼ると、とてもおしゃれな空間に。ペットの爪研ぎ対策にもなります。



こんな個性的な色合わせもすてき

まりさんの おでかけおさんぽ案内

南大沢
ルヴェゾンヴェール



前菜ビュッフェもたっぷり



モダンな店内 テラス席もあります。



メイン料理

南大沢の首都大学東京のキャンパスの国際交流会館内に、避暑地にあるようなすてきなフレンチレストランがあります。現代的なデザインでありながら、周りには多摩の自然があり、心なごませてくれる空間です。テラス席もあり、気候の良い時にはお勧めです。料理は手作りのカジュアルフレンチ。1000 円のランチは、肉か魚の日替わりメニューと野菜を中心とした前菜ビュッフェで、パンやドリンクもフリーです。お魚は築地から仕入れているそうです。ちょっと贅沢なランチコース (1500 円) やステーキランチ (2000 円) も人気。夜はディナーコースがあります。お手ごろに、本格的なお料理が楽しめる穴場のレストランです。どなたでも自由に利用できます。

■ルヴェゾンヴェール南大沢

東京都八王子市南大沢 1-1 首都大学東京国際交流会館内 tel 042-677-3301

京王相模原線「南大沢」駅から徒歩 10 分 (首都大学内) 駐車場なし

営業時間 ランチ 11:30-14:30(LO) ディナー 17:00-20:00(LO) 無休

詳しくは、公式サイトでご確認ください。

<http://leversonverre-tokyo.com/restaurant/minamiosawa/>

かっちゃんのスマイルブログ

夏休みは大阪の旅にきまり!(๖)V



ハリポタの世界が楽しみです。

7月2日

こんにちは。藤井です。このところ、かなり暑くなってきました。皆さまいかがお過ごしでしょうか。たまの休みなのに、エアコンの効いていない場所に行くのはおっくうな自分ですが、元気な子ども達をどこかに連れて出かけねば。妻の冷たい視線がエアコンより効く今日この頃です。ソレハともかく…

妻とお盆休みもそろそろ計画を立ててねば、という話になり今年は大阪に行くことにしました。たこ焼きに 551 の豚まんやお好み焼き…食べ物ばかりですがとても楽しみです。

USJ にも行く予定をしており、ハリー・ポッターの新しいアトラクションは子どもが小さいので乗れませんが、 hogwarts ミード村の変わったメニューを食べたり、バタービールはぜひ飲んでみたいですね!!…あれ? また食べ物の話になってしまいました。

暑さはこれからが本番です。体調に気を使いながらたくさん食べて夏を乗り越えましょう。



くらしのたのしみ

SUMMER



トマトつけうどん

暑い日にはさっぱりとして、栄養のあるものをいただきたいですね。イタリアンのイメージのトマト缶ですが、かつおだしとも相性がよく、うまみのグルタミン酸もたっぷり。手軽でおいしいレシピをご紹介します。

用意するもの (4 人分)

うどん 4 玉、豚バラ肉 (薄切り) 200g、ねぎ 2 本、
ごま油 大さじ 3、カットトマト缶づめ 1 缶、つゆの素 300ml、
水 2 カップ、白ごま 小さじ 2、三つ葉 適量

作り方

- ① ねぎを 5cm の長さに切り、縦に 6 つ割りにする。
- ② 豚バラ肉は 5cm 幅に切る。
- ③ 鍋にごま油を熱し、豚肉、ねぎを炒め、トマト、つゆの素、水を加え、5 分ほど煮る。
- ④ うどんはゆでて、冷水にとり、水気を切る。
- ⑤ ③ を器に盛りつけ、ごまをふる。
- ⑥ うどんは別皿に盛り、三つ葉をのせる。トマトつゆをつけていただく。

参考: キッコマン

山ちゃんのおすすめリフォーム



「リビング」商品特集

こんにちは!山本です。暑い日も心地よいリビングに戻ればほっとしますね。「耳より情報」でも取り上げた、お部屋をおしゃれにグレードアップする腰壁パネルと、無垢の木を使ったリビングの主役になる収納棚をご紹介します。

WOOD ONE 木の腰壁パネル

例) 12 畳リビング

腰壁パネル 巾木



定価 188,800 円 (税別)→

35%OFF 122,700 円 (税・工事費・諸経費別)

※カラーやデザイン、サイズは自由に変更できます。
お部屋に合わせてお見積もりいたします。

WOOD ONE 無垢の木の収納棚

幅 1820mm 奥行 300mm

ニュージーパイン材 (無塗装)
ミニ付き棚板、LVL 棚受け



定価 95892 円 (税別)→

10%OFF 86,300 円 (税・諸経費別)

※カラーやサイズは自由に変更できます。別途お見積もりいたします。

おかげさまで
創業
9周年

グッドスマイルハウス

7月30日(土) 10:30
15:30

感謝まつり



夏の思い出に!

**にがお絵
フレーム**

参加費 300円
先着 10名様 (予約不要)
所要時間約 15分 (随時開催)
イラストレーター
小金丸暢子先生



お花引き換え券

当日このチケットを
お持ちいただくと、
もれなく季節のお花を
ひと鉢プレゼント!

なくなり次第終了となります。
お住いの
郵便番号 --

**カレー野菜
100円
つめ放題!**

なくなり次第終了

**カルピス
かき氷**

無料!

**熊本地震義援金
のお願い**

当日、皆様より集まりました
売り上げは「熊本地震義
援金」として、全額「日本赤
十字社」を通じて寄付をさせ
ていただきます。たくさん
のご協力をよろしく願いた
します。

グッドスマイルハウスは、地元のお客様に、お住いのことをいつでもお気軽に相談していただける「住宅リフォーム専門店」です。お客様に喜んでいただける高品質、安心価格のリフォームをご提案します。

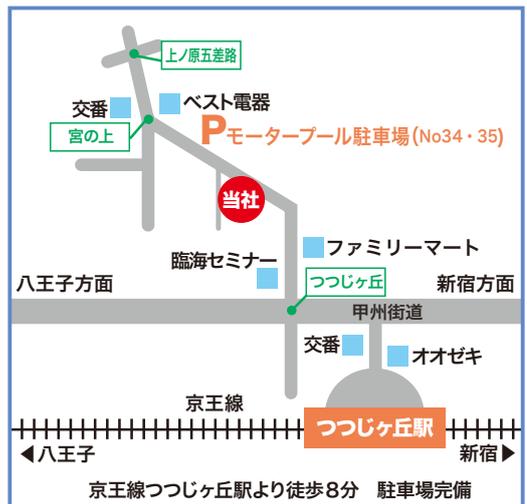
全面改装のプランのご提案も、ぜひ当社にお任せ下さい。

お打ち合わせ、設計、施工、アフターサービスは、**建築士、施工管理技士、増改築相談員の資格を持つ社員**が、責任を持って管理させていただきます。

(ご相談、お見積りは無料です。)

ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話お待ちしております。

リフォーム 専門店



株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260 号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクスルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006
調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
E-mail: good.s.h@nifty.com
HP <http://www.good-s-h.com>



グッドスマイルハウス (検索)

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2016年9月末日