



第42号

保存版 Vol.42 2016

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

# スマイルだより

初夏号

季節の変わり目です。  
移り変わるお天気でも  
快適に過ごせるお住いに!



freepik.com

## スマイルくんのリフォーム探検記 42

調布市 I様邸 築20年 鉄筋コンクリートマンション  
おすまいの方:ご夫婦  
バス、洗面台、トイレ交換、クロス張替、収納設置

# 補助金を活用して 安心と快適のリフォームを

20年の間に住宅設備は  
とても使いやすく進化して  
いるんだね。



AFTER



AFTER

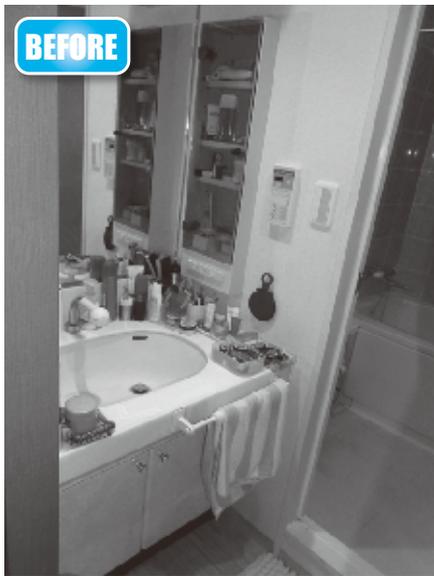
タイルがなくなり、お掃除がとても楽になりました。手すりも付けたので、時折いらっしゃるお母様にも安心です。



BEFORE

もとは、ユニットバスながらタイル張りでした。目地の掃除が大変で、長年の汚れも落ちなくなってきました。

今回は、60代のご夫婦の20年ぶりのリフォームをご紹介します。長年お手入れを良くされて使われて来た水廻りですが、20年という月日のうちに設備も古くなりました。I様は、丁度調布市のバリアフリーに関する補助金(P4参照)があることを知り、思い切って水廻りのバス、洗面台、トイレのリフォームをされることになりました。最新の設備は、エコであったり、バリアフリーになっていたり、収納も工夫されているなど、とても使いやすく変わっているのです。毎日使う度に、リフォームして本当によかったと感じることが多いそうです。お悩みだった収納も増え、すっきりきれいに片付くようにもなられたそうです。これからも、住み慣れたお住いで安心して気持ちよく過ごしていただけることがうれしいですね。



BEFORE

以前の洗面台は一枚鏡で中に収納がなく、壁の棚だけでは足りませんでした。



AFTER

新しい洗面台は TOTO オクターブ。浴室のデッドスペースを利用して、以前より幅が7cm 広い洗面台を設置することができました。三面鏡の中に収納、台下には見渡しのよい引き出し収納がたっぷりついています。化粧品や洗剤などがきれいに収まりました。



AFTER

洗面台の足元にはヘルスメーターの収納台もあります。



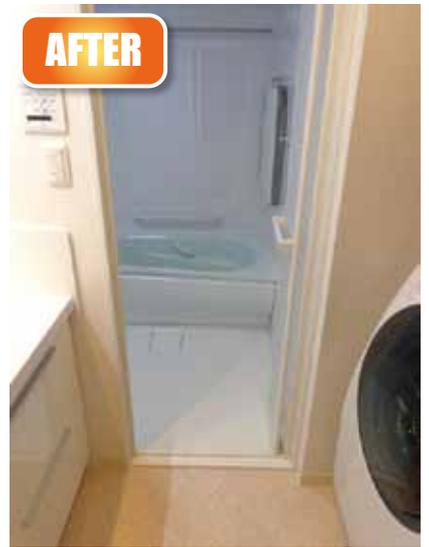
AFTER

洗濯機の上にも収納を付けました。



AFTER

新しいトイレには、手すりも付けました。上部の収納は十分なスペースがあります。節水型トイレなので、今までよりエコになりました。



AFTER

バスルームは TOTO のマンションリモデルバス。入口の段差がほとんどなくなり、また浴槽のまたぎ込みも低くなり、安全に入浴ができます。



BEFORE

以前の浴室の入口にはこんなに段差がありました。

### ★★今回のリフォームのポイント

調布市には比較的条件の緩やかなバリアフリーに対する補助金があります。(詳しくは P4 をご覧ください)今回はそれを利用することで、9万円以上の補助金をあてることができました。収納、安全面が充実し、これからは長く安心してお住いいただけます。

### お客様の声 1 様

以前から水廻り、収納をリフォームしたいと考えていましたが、なかなかきっかけがなく、今回補助金を使えることを機会に思い切ってリフォームしました。共働きのため近くですぐ相談できる会社をさがしていたところ、同じマンションで何件か工事をされているグッドスマイルハウスさんと出会い、山本さんにもよい提案をしていただきました。これからのためにもリフォームをしてよかったと思っています。



## リフォーム耳より情報 「無垢木材の住宅設備」

株式会社ウッドワンのごこだわり商品

キッチンやドア、収納扉などのデザインは、機能的な物が多いですが、インテリアの一部として木やタイルなどあたたかみのある素材が使われているとすてきです。ウッドワンの商品には、「ロハスなデザイン」でひと味違う住宅設備が揃っています。

### ■自然素材を活かした魅力的なデザイン

機能はしっかりしていながら、無垢材をベースに海外のブランドのような味わいのある商品が得意です。また好みで木材の種類、部材のアレンジができ、個性的なインテリアが実現します。ナチュラルでカフェのような居心地のよい雰囲気がお好みの方は、ぜひ一度「ウッドワン」をチェックしてみましょう。詳しくは当社におたずね下さい。



海外ドラマに出てくるようなおしゃれな木のキッチン。ホーローのシンクは、欧風なテイスト。左のようなアンティークなレンジフードもあります。



パイン材とタイル、クラシック水栓のかわいらしい洗面台



色やガラスの柄も豊富な室内ドア

# まりさんの おでかけおさんぽ案内

浅草  
まるごとにつぼん



「海鮮若狭丸」の  
甘海老カツ山盛り丼

昨年末、浅草六区に地方の魅力が存分に体験できる商業施設がオープンしました。地方のおいしい食品が買い物ができる『につぼん食市場楽市』、伝統を活かしたすてきな食器や生活用品・雑貨のセレクトフロア『くらしの道具街和来』、地方の魅力を紹介する『浅草につぼん区』、新鮮な海鮮丼など、旬の味覚を味わえるレストランフロア『ふるさと食堂街縁道』の4フロアから成っています。外国人観光客にも人気の浅草の新しい注目スポット。復興支援にも力を入れているそうです。日本の食、美、旅を再発見できる幅広い世代の方が楽しめる魅力的な施設です。浅草は、いま新しく変化しています。初夏のお散歩におすすめです。

## ■まるごとにつぼん

東京都台東区浅草 2-6-7 tel 03-3845-0510(代)

東京メトロ銀座線 都営浅草線「浅草」駅から徒歩8分 駐車場あり 最初の30分無料

営業時間 1F・2F 10:00-20:00 3F 10:00-21:00 4F 11:00-23:00(LO 22:30)

(店舗によって異なります)

詳しくは、公式サイトでご確認下さい。 <https://marugotonippon.com/>

## あっちゃんのスマイルブログ

### 春のバスツアーで元気を頂きました、(〇)ノ



LXLリフォームフェアで最新設備を見ました。これからもよろしくお願いします。

5月2日

リフォームプランナーの朝倉です。先日、お客様と弊社企画のバスツアーに行ってきました。当日は天気も良く、気温も穏やかで絶好の観光日和でした。

朝は、築地でお買い物をしました。僕もお客様に教えていただいたメダイの西京漬けと有名なアンパンをお土産に購入。さっそくいただきましたがとても美味しかったです。

その後、東京ビックサイトでのリクシルリフォームフェアの見学。最新のリフォーム設備があり、普段ショールームでは見られない設備も設置されていたので、お客様も大変興味を示されてご見学されておりました。

お昼は、柴又で有名な料亭川甚でお食事。映画「男はつらいよ」のロケ現場にも使われた場所です。名物の川魚料理を頂きました。初めて鯉を食べましたがとても美味しかったです。観光は、帝釈天・虎さん記念館等を回り、充実した観光が出来ました。

今回お客様に感謝の気持ちでバスツアーを企画いたしましたが、帰り際に皆様からの「ありがとう」「今日は楽しかった」等のお言葉がいただけてやって良かった、これからも仕事を頑張ろう。と逆に皆様から元気を頂いたバスツアーでした。



くらしのたのしみ  
early summer



## 保冷剤で手作りアロマ

暑い季節になると、お店でよく保冷剤をもらいます。何かに使おうとっておくと、いつのまにか冷凍庫にいっぱいという方も多いのではないでしょうか。保冷剤の中身は、高吸水性ポリマーという物質で、消臭剤などに使われているものと同じで無害のものです。これを利用して、簡単にすてきなアロマが手作りできます。

### 用意するもの

保冷剤(解凍したもの) 50g位、空き瓶やガラス容器、お好みの香りのアロマエッセンス又は柔軟剤、割り箸、アクリルえのぐ(色をつけたい場合)

### 植え方

- ① 容器に保冷剤の中身を出す。
- ② アロマエッセンスか柔軟剤を数滴お好みの香りの強さまで入れる。
- ③ 色をつけたい場合は、アクリルえのぐをほんの少し②に加える。
- ④ 割り箸でまぜてできあがり。
- ⑤ 1週間くらい香りが続くが、香りが消えたら水少々とアロマエッセンスを加えると、また香りが楽しめる。

★ビー玉や造花、貝がらなどの飾りをいれても楽しいです。小さいお子さんやペットが間違えて食べないようにご注意ください。

出典: www.iwfv.jp

## かっちゃんのおすすめリフォーム

### 「ウッドワン」商品特集

こんにちは!藤井です。ナチュラルテイストのおすまいは居心地がよさそうで、憧れている方も多いのではないのでしょうか。今回は「耳より情報」でもご紹介した無垢の木を使ったデザインを得意とするメーカーの商品をご案内します。

### WOOD ONE

### 無垢の木の洗面台 N250

間口 775mm 奥行 600mm

ニュージーパイン扉

取手陶器つまみ、ミラーキャビネット

タイルカウンター、スクエアボウル

シングルレバー水栓

定価 385,500円 (税別)→

**30%OFF 269,800円**

(税・工事費別)



### WOOD ONE

### スージー 無垢の木のキッチン

間口 2550mm 奥行 650mm

ニュージーパイン扉、アイアン取手

人工大理石ワークトップ

レンジフード、ハンドシャワー混合水栓、

ガスコンロ、食器洗い乾燥機

定価 1,549,500円 (税別)→

**30%OFF 1,084,600円**

(税・工事費別)



※カラーやオプションは自由に変更できます。別途お見積もりいたします。

## スマイル NEWS グッドスマイルハウスバスツアー

### 春の柴又、活気ある築地市場、お台場をお客様と1日楽しんできました!

4月30日、日頃ご愛顧いただいているお客様41名と、スタッフ5名で当社主催の春のバスツアーに行ってきました。  
お天気もよく、皆様と楽しい一日をすごすことができました。



お昼は、柴又の老舗「川基」で川魚料理を堪能しました。



ビッグサイトで「LIXILリフォームフェア」を見学してきました。



寅さんにもおなじみの柴又へ。帝釈天にお参りし、門前町を散策しました。



築地本願寺に参拝し、築地市場外市場でお買い物を楽しみました。

平成28年度 期間 平成29年3月31日工事終了分

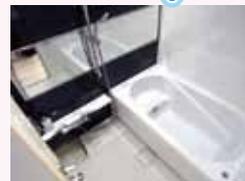
# 調布市補助金決定

よりよい住まいづくり応援制度

「バリアフリー改修補助」のご案内

今なら工事費用の**10%**が支給されます

高齢化への対応、環境負荷の軽減を目的とした個人住宅等の改修工事等を実施する際、その費用の一部を調布市が補助するものです。



例えば…

旧式のタイルの浴室を、ユニットバスに交換すると、次のようなメリットがあります。

**入口の段差解消、暖かい浴室、またぎやすい浴槽、手すりの設置、節水保温設備、滑りにくく温かい床などが実現できます。**

**タイルの浴室をユニットバスにリフォーム!**  
工事費 100万円の内 10万円が戻ります!  
(上限20万円まで)

申し込み資格は、個人住宅なら年齢を問いません諸条件がありますので、詳しくは当社までお気軽にお問い合わせ下さい。



この機会に、ぜひお得なこの制度をご利用下さい。

グッドスマイルハウスは、地元のお客様に、お住いのことをいつでもお気軽に相談していただける「住宅リフォーム専門店」です。お客様に喜んでいただける高品質、安心価格のリフォームをご提案します。

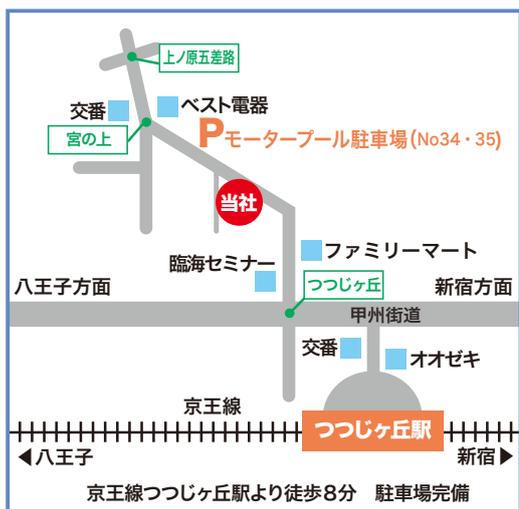
**全面改装のプランのご提案も、ぜひ当社にお任せ下さい。**

お打ち合わせ、設計、施工、アフターサービスは、**建築士、施工管理技士、増改築相談員の資格を持つ社員**が、責任を持って管理させていただきます。

(ご相談、お見積りは無料です。)

ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話お待ちしております。

## リフォーム専門店



## 株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260 号  
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号  
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員  
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入

〒182-0006  
調布市西つつじヶ丘 1-39-23  
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com  
HP <http://www.good-s-h.com>



グッドスマイルハウス (検索)

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限  
2016年7月末日