

スマイルだより

夏号

アイデアのある間取り替えで
想像以上に
暮らしやすい毎日に

調布市 M様邸 築19年
鉄筋コンクリート造タウンハウス地上2階、地下1階建て
おすまいの方：大人2名+子供2名
キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換
ガス衣類乾燥機・床暖房設置、フローリング・クロス張替え
室内収納造作、洗面所間取り変更

スマイルくんのリフォーム探検記 57

親子でクッキングが楽しめる 開放的な2列型キッチン



もとは、壁に仕切られた奥にあるL字型キッチンでした。



②壁がなくなり、お部屋が明るくなりました。木目のきれいなフローリングは床暖房が入って快適です。奥様手作りの美味しいお菓子をいただきました。※図面はP2をご覧ください。

戸建てのような感覚で暮らせるタウンハウス型マンションの M 様邸は、四方から陽射しが入る明るいLDKがご家族のくつろぎの中心です。お料理やお菓子作りが得意な奥様が、親子でのびのびとクッキングを楽しめるキッチンをとのことで、フリースペースの多い2列型キッチンにリフォームしました。親子のコミュニケーションがはずむLDKです。





右手奥にあったドアの位置を浴室入口に変更し、引き戸にしたことで、デッドスペースがなくなり、収納スペースが増えました。

③洗面所は、収納の多い洗面化粧台、ガス衣類乾燥器の「乾太くん」、洗濯機置き場を設置。すっきりと明るく使いやすくなりました。

BEFORE



ドアの位置や形状を変えてみただけで便利に!



AFTER



地下1階の階段下の収納は、以前は入口が小さく使いづらいものでした。入口を最大限開けて、ものが取り出しやすくなりました。クローゼットの扉は、DIY が得意なご主人様でご自身で制作予定です。



1階のトイレはグリーンとアクセントクロスがさわやか。トイレはタンクレス、手洗い器もつけました。



ユニットバスも新しくなり快適です。



地下1階のトイレ。ホワイトウッド風のクロスが、おしゃれです。



★★今回のリフォームのポイント 担当 岡部 藤井

2列型キッチンの設置は珍しいのですが、M様邸では、アイランドキッチン風にも使えるこのタイプが、調理を通してのご家族のコミュニケーションにとっても役立っているようです。また洗面所では、開閉スペースが邪魔にならない引き戸に変えることで、とても使いやすくなりました。個室の収納も開口部を大きくすることで、ものの出し入れが気持ちよくお使い頂けるように工夫しました。

お客様の声 M様

半年前に、この家をリフォームすることを前提に中古で購入し、しばらく住んで落ち着いてからゆっくり検討してリフォームができたのでよかったです。グッドスマイルハウスさんはHPで見つけ、さまざまなリフォームを手がけられていて信頼できそうなので、はじめからここでお願いしようと思いました。実際、依頼してからは細かく打ち合わせてもらい、職人さんも丁寧で、しっかりと工事をしてもらうことができました。鉄筋コンクリート造なので、床暖房ができるかなど心配なこともありましたが、すべてうまくいき、間取り、設備、内装ともに気に入っています。子ども達と楽しくクッキングができるようになりました。



reform information

ためになるリフォームの情報をご紹介します。

「レンジフード（換気扇）の知識」

レンジフードはコンロの上に不可欠ですが、一番汚れがたまりやすいところ。手の届きにくい油汚れには苦勞されている方も多いのではないのでしょうか。最近では、お掃除のしやすい換気扇がいろいろと開発されています。

◆換気扇の交換時期

おおよそ15～20年くらいで交換の時期です。コンロの耐用年数も10～15年くらいなので、同時に交換もおすすめです。

◆レンジフードの幅

換気扇に覆いがついていて、効率よく煙や匂いを排気する設備がレンジフードです。レンジフードの幅は、60cm,75cm,90cm の3種類があります。消防法により、コンロの幅より狭いレンジフードは設置できません。通常、壁や吊り戸棚の間にぴったりはまるサイズを選びます。レンジフードの幅によって、換気力は変わりません。

◆ファンの種類

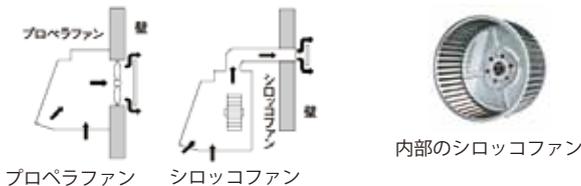
シロッコファン

シロッコファンとは、筒状に縦長の細長い板状の羽根が並んでいるドラム型のファンのことです。多くのレンジフードの内部に設置されています。ファンを回転させ、遠心力で汚れた空気を吸込み、つながったダクトから屋外に排出します。

特長は、ダクトを通すことにより、屋外と接している壁がない場所にも設置することができます。マンションでは通常シロッコファンを設置します。

プロペラファン

従来の「換気扇」とよく言われているタイプで、屋外に面している壁に取付けられ、プロペラ状の羽根が回転して直接外に排気します。換気力はありますが、屋外に直接つながっているため、外の風の影響を受けやすくなります。



プロペラファン シロッコファン

内部のシロッコファン

◆レンジフードの種類

ブーツ型

壁の換気扇やシロッコファンを大きなカバーで覆ったものです。以前はこのタイプが多く使われていました。

スリム型

最新型レンジフード。凹凸がほとんどない内部構造で、フィルターのない構造のものも多くお掃除が楽です。現在、新しく取付ける場合は、このタイプが主流です。



ブーツ型



スリム型

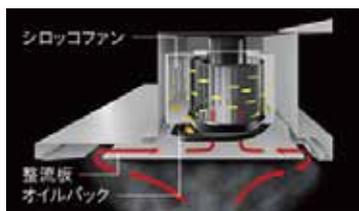
◆レンジフードの便利な機能

ノンフィルタータイプ

フィルターがなく、油煙が直接シロッコファンにぶつかり、遠心分離で油や汚れを集め、専用トレーに回収します。トレーのお掃除だけで済むので簡単です。

シロッコファンがワンタッチで着脱

ファンの中央にプッシュボタンがついていて、ワンタッチで着脱ができ、ファンを丸洗いができます。



ノンフィルタータイプの仕組み (TOTO)



オイルバックを洗うだけ



ファンはワンタッチで着脱

ガスコンロと連動

コンロとレンジフードが連動に対応している機種では、赤外線で自動的にレンジフードをコントロールできます。

コンロを点火すると、レンジフードが自動的に ON、消火すると3分後に OFF、換気が停止。換気ファンのつけ忘れ、消し忘れを解消できます。

SMILE PRICE

システムキッチン特集



2019/9/30まで
限定価格

おすすめの商品をお得なプライスでご紹介します!

色、サイズ、オプションなどアレンジはご相談に応じます。

TOTO ミツテ 間口 2550mm

使い勝手のよい、引き出し収納



定価 692,400円

60%OFF

276,900円

本体価格 税別 工事費別



スペースアップシンク、シングルレバー水栓
ホーロートップ3口コンロ、スリムフード

カラーバリエーション



TOCLAS Berry 間口 2578mm

開放感のある対面型キッチン



定価 1,480,500円

53%OFF

695,800円

本体価格 税別 工事費別



人工大理石トップ、サイドサイクロンフード
引き出し収納、奥までシンク、浄水器内蔵水栓

カラーバリエーション



※キッチンのみ。収納、家具は含みません。

スマイルNEWS 2019

調布市 バリアフリー 改修補助金制度

2019年4月から、今年度のお得な補助金制度がスタートしました。昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行ったお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。

予算はなくなり次第終了。早めの工事がおすすめです！



HPでも検索！



昨年、調布市の当補助金利用者のうち、
3件に1件は
当社でユニットバス
工事をされたお客様
です。

改修の種類

- 段差の解消（ユニットバスも対象になります！）
- 廊下及び出入口の幅の確保（ユニットバスも対象になります！）
- 利用しやすい浴槽等への交換又は改修（ユニットバスも対象になります！）
- 浴室、階段、廊下、トイレ又は玄関への手すりの設置 など

調布市にお住いの個人住宅・併用住宅の所有者の方など

年齢制限なし

※新築不可。
過去に同様の補助金を受けていないこと。



補助内容

補助対象工事経費の2分の1に相当する額 **上限10万円** (1,000円未満切捨て 消費税込)

申請締め切りは **12/27**。増税前にぜひ補助金を活用して浴室リフォームを！
申請手続きは当社にお任せ下さい。

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください！

■リノベーション(全面改装)

■水廻り(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

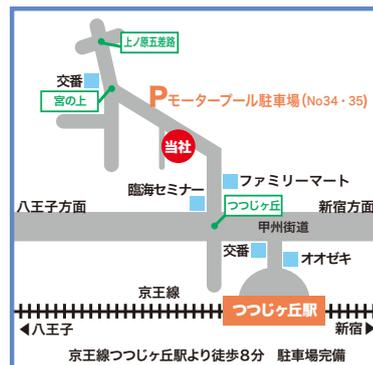
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。



代表取締役 岡部 博

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所／東京都知事 59260 号
一般建設業許可／東京都知事 144429 号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006
調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
E-mail: good.s.h@nifty.com
HP <http://www.good-s-h.com>

グッドスマイルハウス 検索

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2019年9月末日