



第50号

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

秋号

心地よい秋風が吹き始めました。

みなさまにお届けしている「スマイルだより」が創刊50号を迎えました。これからもリフォームのお役に立つ情報をお届けしますので、ご愛読下さい。



代表取締役
岡部 博

調布市 T様邸 築23年 木造一戸建て
おすまいの方：5名
外壁・屋根塗装 換気扇設置

スマイルくんのリフォーム探検記 50

断熱効果抜群！ 宇宙開発から生まれた夢の塗料



もとの塗装は一般的な塗料で、暑さ対策にはなりません。色も平凡な配色でした。

今回は、お気に入りの3階のお部屋が夏は暑くて大変、ということで最新の断熱塗装をご提案させていただいたお住まいをご紹介します。ロケットにも使用されるセラミック系の塗料で塗装し、あらたに換気設備を設置したところ、この夏はみちがえるように快適に過ごされたそうです。



当社のマスコットキャラクター
スマイルくん



T様邸は3階建ての2世帯住宅。2、3階の子世帯住宅には2階から入れます。さわやかなライトブルーの屋根と白い壁に生まれ変わり、通りゆく人の目をひきます。



逆側からの眺め。美しいだけでなく、断熱機能が素晴らしい「ガイナ」の塗装です。



工事中。ベランダは以前は夏は暑すぎてとても裸足では歩けませんでした。



ベランダも「ガイナ」で塗装。明るいベランダになり、また夏でも裸足で歩けるほどクールになりました。



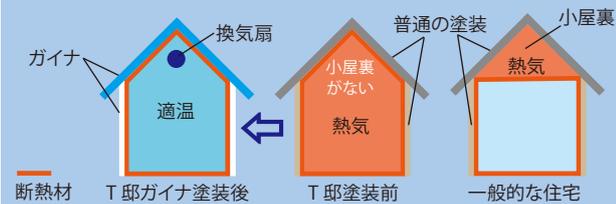
3階の壁面に新しく換気扇を設置。これにより空気が循環できるようになりました。



「ガイナ」は仕上がりがきれいです。

★★今回のリフォームのポイント 担当 山本

T様邸の3階部分は、天井に小屋裏スペースがない作りで、屋根の温度が直に部屋に伝わり、暑さ寒さが厳しい状況でした。解決方法の一つとして、さらに上から新しい屋根をかぶせる方法がありますが、大工事になり費用もかさみます。そこで最近注目されている宇宙ロケットの塗料から開発された高断熱効果のある塗料「ガイナ」での塗装をご提案しました。費用も抑えられ、塗料でありながらその断熱性は大変優れています。さらに、換気扇を設置し、暑い空気を効率よく排出できるようにしました。



お客様の声 T様

3階の個室は、落ち着いてよい部屋なのですが、外気の影響をまともに受けて、特に夏は暑くていただけませんでした。自分でも方法を調べて検討しましたが、山本さんに優れた塗装による提案をもらいました。また換気扇をつけたことでこの夏は暑さが半減して驚いています。プロの知識で長年の悩みが解決しました。

reform information ためになるリフォームの情報をご紹介します。

リフォーム情報

「断熱セラミック塗料 ガイナ」株式会社 日新産業

◆JAXA が開発した宇宙用塗料がベース

宇宙ロケットの先端部を熱から守るために開発された塗料をベースに作られた高度な断熱性、遮音性、耐久性のある塗料です。

◆ガイナの特長

皮膜表面を特殊セラミックが覆うので、夏の日射しを効率よく反射し、また熱の放射率も高く、吸収を抑えます。また断熱性が高いので冬は内部の温度を逃がしにくくなります。遮音性が高く、雨音などが聞こえにくくなります。また結露を抑え、イオン効果で空気がきれいになります。アクリルシリコン樹脂

の効果で、汚れが付きにくいのも特長です。ガイナは水性なので、有機溶剤を使用しません。また不燃性では国土交通省から最上位ランクを受けています。

◆経済的な塗装

ガイナによる塗装は、一般の遮熱塗料などに比べ約 1.5 倍の費用がかかりますが、耐久性が約 20 年と一般の塗装の 2 倍あります。従って通常 10 年に一度といわれている塗装回数が長期的には半分で済み、さらに光熱費が省エネになるので、コストパフォーマンスに優れた商品です。



このように塗装の塗料の選び方によって、日々の快適さがちがってきます。当社では、お客様に合った最適な塗装をご提案します。塗装をお考えの方はぜひ当社にお気軽にご相談下さい。



「スマイルだより」創刊50号

代表 岡部 博

いつも弊社のニュースレター「スマイルだより」をご覧頂きありがとうございます。お陰さまで今号で50号を迎えることができました。

自社で企画、取材、デザイン等を行い、オリジナルで作成しております。今まで工事をさせていただいたお客様、近隣の皆様から多くの反響をいただき感謝しております。ホームページでもバックナンバーを掲載しておりますので、ぜひご覧下さい。これからもたくさんのリフォーム情報をお届けしてまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。



懐かしい創刊号



私の7つ道具

マネージャー 山本 啓

最近、朝夕と涼しくなって過ごしやすくなってきました。10月生まれということもあり1年の中で秋が一番好きです。

さて、みなさんはどんな7つ道具を持っていますか？職業や趣味などによっても色々あると思いますが、私の仕事で現地調査を行う時に使う7つ道具になります。左上から「レーザー墨出し器（水平垂直を測る）」「デジカメ」「レーザー距離計」「巻き尺」「3色ペン」「ナードライバー」「差し金」

仕事柄、計測するものが半分を超えていますね。



両親とご飯に行ってきました

リフォームプランナー 朝倉 健

先日、両親とご飯に行ってきました。母親の誕生日ということで父が珍しくお店を予約しお祝いするとの事で行ってきました。牡蠣が食べたいとの事だったので、牡蠣専門店でお酒を飲みながら食事をしました。あまり一緒にお酒を飲むことはないのですが、新鮮な気分でした。親もそう思ったらしく「子供がもうお酒を飲めるおじさんなんて時間がたつのは早い」とえらい失礼なことを言われました（笑）。ただ二人共嬉しそうだったので、これからはもっと時間を作って親孝行できればなと思った夜でした。



トイレの水漏れの原因

リフォームプランナー 藤井勝夫

こんにちは！最近お問い合わせの多かったトイレの床との接続部分の水漏れのお問い合わせの原因を紹介させていただきます。

- 床からの排水管の接続がよくない。
- 洗浄便座のノズルの洗い水が垂れている。
- 洗浄便座からの経年劣化による水漏れ
- タンクと便座の接合部からの水漏れ
- 排水管にひびが入っている。
- 小水の周囲へのはね

便器の中からの水漏れはゼロではありませんが、それほど多くはありません。

もし気になることがございましたら、弊社の社員、又は職人とお伺いさせて頂き、状況を確認して原因をお調べいたします。



スマイルだより ご愛読者プレゼント

日頃のご愛読に感謝いたしまして、お部屋が明るくなる「北欧柄クッションカバーと 2018 カレンダーセット」を抽選で5名の方に差し上げます。ふるってご応募下さい。お待ちしております。

応募方法

(ハガキまたは FAX) ※当社の連絡先は下記にあります。ご住所、お名前、電話番号、スマイルだよりのご感想をご記入の上、当社『愛読者プレゼント』係までお送り下さい。

(締め切り) 2017年11月30日必着

※応募者多数の場合は抽選とさせていただきます。当選の方にはご連絡差し上げます。



TOTO
オリジナルカレンダー
かわいいミニサイズ

45×45cm。裏表リバーシブルデザイン。
ご希望の色があれば、お書き下さい。

※カバーはこのうち1点で中のクッションは含まれません。
流通の状況によりデザインが変更になることもあります。

住まいの スツキリ!! “収納”術

少しの
工夫で
おうちが
快適!



必要な手紙は、
種類別に置き場所や
期限を決めて
保管を。

しまう場所を
考えなくていいので、
時間も手間も
かかりません!

手紙が必要な
ときに探す
手間も不要!



イラスト：福井典子

手紙類を整理するコツ

毎日、すぐにたまってしまいう手紙類。その整理のコツを紹介します。

- ①DMやチラシなど、明らかに不要なモノをまず取り除きます。
- ②残りを宛先人別に分類。お子様宛なら学習機の上など、帰宅後目に入りやすい場所に置きます。
- ③クレジットカードの明細に同封されているチラシなど、1つの手紙の中にも要/不要があるので確認。
- ④必要なものは、種類別に置き場所や期限を決めて保管します。

手紙類はすぐに処理することがベストですが、忙しいときは仮置き場にひとまず入れ、できるだけその日のうちに確認を。不要なDMは発送元へ連絡して停止するなど、届く量も減らすようにするとよいでしょう。

野村高子 Home&Family代表。整理収納アドバイザー。親・子の片づけマスターインストラクター。自宅を公開しての収納セミナーや、お客様のお宅へ伺ってのお片づけレッスンを実施。ホームオーガナイザー、ライフオーガナイザー2級。オフィシャルブログ：<http://ameblo.jp/nomunomuuk/>

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

◆リノベーション(全面改装)

◆水まわり(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

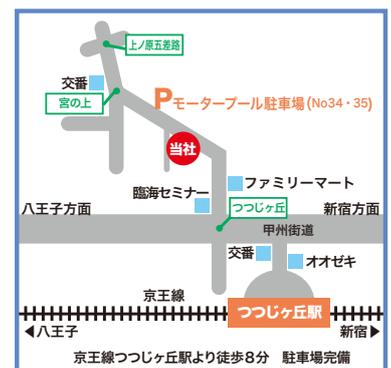
◆外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

◆耐震診断・耐震補強工事

◆内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。

お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させていただきます。ご相談、お見積りは無料です。

ご縁のはじめの一歩。まずは、お気軽にお電話ください。

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所 / 東京都知事 59260 号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号
TOTO リモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入

〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP <http://www.good-s-h.com>



フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日)(祝)

広告有効期限
2017年12月末日