



グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

初夏号

第48号



夏が近づいてきました。
さわやかな汗をかいたあとは
きれいなお風呂でリフレッシュ!



スマイルくんのリフォーム探検記 48

こんなに気持ちいい! ユニットバスのリフォーム

今回は、お風呂のリフォームを大特集します。最新のユニットバスは、デザイン、機能、使いやすさ、バリアフリーにおいて、ひと昔前のお風呂と比べると格段に進歩しています。ユニットバスのリフォームは、リフォーム後の満足度が最も高く、しかも短期間で完成するので、思い立ったときがリフォーム時!ぜひお気軽に当社にご相談ください。

最新ユニットバス
TOTO「サザナ」をしっかりと
リサーチしてきました!
いいこといっぱい!



エアインシャワー
水に空気を含ませ大幅節水

インテリアパー
立ち座りをサポート!

ワンプッシュ排水栓
押すだけで開け閉め

断熱窓
窓があっても寒くない!

手すり
安心して入れる!

魔法びん浴槽
5時間たってもお湯が
温かい!

ほっカラリ床
すぐ乾いて温かい!
滑りにくい!柔らかい!

自動でお湯が
たまる。

42cm
またぎやすい高さ!

入口は段差が
なくて安心

浴室暖房・乾燥
温かい浴室に!
洗濯物も乾かせる

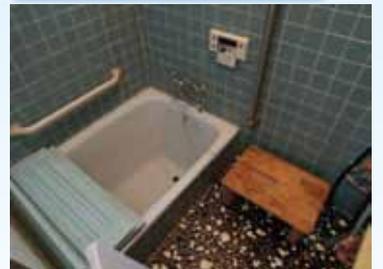
LED ライト照明
明るくて節電

壁パネル
つるつるでカビが生え
にくくお掃除がラクラク

お掃除ラクラク鏡
炭素の膜で
水垢がこびりつかない

タッチ水栓
押すだけで
シャワー、水道が出る

お掃除ラクラクカウンター
後ろまできれいに拭ける



このような懐かしい昭和のタイル張りの寒かったお風呂場も、リフォームで気持ちよくなります。

浴室リフォームの流れ



BEFORE



AFTER



「お問い合わせ～ご契約」までの流れ

お問い合わせ

着工の2～3ヶ月前



ご相談・現場確認

お問い合わせから数日後

リフォームのご相談
ご希望、お悩みをヒアリング

プランのご提案・概算見積り

現場確認から1～2週間後

現場調査の上
プランをご提案

ショールームご案内

プランのご提案から約2週間後
ここまでのご相談は無料です。

お客様と一緒に
設備メーカーのショールームで
プランを決定します。



ショールームにはお風呂が
ずらり。アドバイザーが説明
してくれます。

設備や色などを選ぶと、このよ
うなプランニングシートを作っ
てくれます。

お見積り・ご契約

着工の約3週間～1ヶ月前
ご契約以降は費用が発生します。



部材の発注

着工の約2～3週間前

いよいよ工事着工へ…。

タイル張りのお風呂からユニットバスへリフォームの場合

工事開始

1日目

廊下などを養生をして、古い浴室を解体。
入口のドアなども取り外します。

しばらくお風呂に入れません



日帰り温泉に
いってみようかな



2日目

配水管、給水管などの水道工事、
照明配線、換気扇ダクトなどの
電気工事をします。

床にコンクリートを打ちます。



3日目

3日目は、コンクリートを乾か
す養生日です。

壁に断熱材を入れたり、土台が
シロアリなどで腐っていたら、
新しい土台に取り替えます。



4日目

いよいよユニットバスの組み立
て日です。床から壁、天井を組
み立て、ドア、照明、換気扇を
取り付けます。目地をコーキン
グして1日乾かします。



5日目

浴室完成

この日から
お風呂に
入れます

出入り口の枠を取り付けます。
ドアの大きさや位置が変わる場
合は壁紙の張り替えが必要で
す。
浴室のみのリフォームの場合、
5日目で完成です。



プラス洗面所もリフォームする場合

6日目

壁、天井の壁紙の張り替えをし
ます。

7日目

洗面所完成

洗面化粧台の取り付けをし
ます。

クリーニングをして完成です！



ユニットバスの工期目安

●ユニットバスからユニットバスの交換

およそ2～3日。入浴できないのは、2日間。

●タイル張りの浴室からユニットバスへの交換

およそ5日、洗面所もリフォームする場合はおよそ
1週間。入浴ができないのは、4日間くらい。

まずはリフォームをお考えの方は、お早めに当社
にお気軽にご相談下さい。各社浴室製品をお取
り扱いしております。

まりさんの おでかけおさんぽ案内

立川市国営昭和記念公園

盆栽苑



公園内は花でいっぱい



これは、樹齢 150 年の柏



盆栽苑

写真：昭和記念公園

初夏の季節、たくさんの花があふれる昭和記念公園ですが、ちょっと渋めのおすすめスポットがあります。公園内の日本庭園の傍らに、日本初の「盆栽苑」があります。竹垣で囲われた明るい屋外スペースで、樹齢100年以上の樹など見事な盆栽約60点を鑑賞できます。盆栽というと、小さな鉢をイメージしますがここにあるのは、風格のある他ではなかなか見られない大きな盆栽です。松や樺、楓など代々大切に育てられた樹が芸術的な樹形で、そこにまるで風景を凝縮したかのように伸びています。雄大な森をミニチュアにしたような鉢もあります。最近では外国人にも注目されている盆栽。新緑の季節、盆栽達もことのほか美しい姿を見せてくれます。

■国営昭和記念公園 盆栽苑

東京都立川市緑町 3173 tel 042-528-1751

西立川口 JR 青梅線・西立川駅より 約2分 など

開館時間 9:30-17:00 (曜日、季節により変動) 年末年始・他 休

公園入園料 大人 410 円 小中学生 80 円 65 歳以上 210 円

詳しくは、公式サイトでご確認ください。http://www.showakinen-koen.jp/



博社長のスマイルブログ 赤坂迎賓館に 行ってきました (^◇^)



桜が満開でした。



庭側から見た迎賓館です。



とても広い！よく歩きました。

5月1日

今年花粉は症状が軽く、喜んでる代表の岡部です。

迎賓館赤坂離宮が一般公開している情報を見つけ、インターネットで抽選に申し込んでみたら運良く当たり、4月の小春日和87歳の母親と家内で見学してきました。

オバマ前大統領などの来日時に、TVで見たことはあっても、実際に内部の照明器具、天井・壁の意匠、家具などを見ると予想以上の豪華さときらびやかさに驚かされました。

迎賓館は当初、東宮御所として明治42年(108年前)に建築されましたが、住居としては使いづらかったため、一時、図書館や裁判所などに用途変更しました。その後、外国の迎賓を迎える迎賓館として利用することとなり、村野藤吾などの設計により昭和44年から5年の歳月と100億円以上をかけ、リフォーム工事を行ったそうです。築100年以上の建物をリフォームすることで、今日でも日本を代表する建物として維持され続けているということを実感しました。

87歳ながら毎日ウォーキングをかかさぬ元気な母との久しぶりの街歩きは楽しく、また誘い合って出かけてみようと思います。



くらしのたのしみ
early summer



かわいいピンクッション

洋裁とまではいかないまでも、ちょっとした縫い物などのために小さな針箱をお持ちの方も多いと思います。針箱の中にかわいらしい道具があるとやる気もアップして、縫い物が楽しくなりますね。端切れとミニカップでできる、小さな針刺しをご紹介します。

用意するもの

直径5〜6センチ位の陶器のミニカップ(100均などにいろいろあります。) 端切れ布 ミニカップの口径の2倍弱位の大きさ
ボール紙(型紙用)、化繊綿 適量、飾りのレースなど
針、糸、手芸用ボンド

作り方

- ①ミニカップの直径を計り、直径の約2倍弱の大きさの正円をボール紙に描く。切り取って型紙にする。
- ②布を型紙にあわせて切る。
- ③切った丸い布の端から5ミリくらいのところを、二本取りの糸で1周波縫いをする。まだ玉どめはしない。
- ④糸をゆっくり引いて、中に化繊綿をつめて、丸いボールを作り、縫いとめてしっかり玉どめをする。
- ⑤ミニカップに④を入れて、取まったらボンドで接着をする。
- ⑥周りにお好みでレースなどをボンドでつけて飾り、出来上がり。

あっちゃんのおすすめリフォーム



ユニットバス特集

こんにちは。朝倉です。夏も近づき、この夏は新しいバスルームで気持ちよくリフレッシュしませんか。現在の浴室よりサイズアップする TOTO の浴室をご紹介します。浴室リフォームには、公的な補助金を使いお得にリフォームできるケースがあります。申請のお手伝いは当社にぜひお任せ下さい！

TOTO サザナ 戸建てユニットバス Sタイプ 1717 サイズ 1坪

ほっカラリ床、エアインシャワー
魔法びん浴槽

定価 887,000 円(税別) 基本仕様→
55%OFF 399,150円(税別)

標準工事費 450,000 円(税別)〜

(解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、土間コンクリート工事、電気工事、工事諸経費)



※オプション仕様は別途

TOTO ひろがる WG マンションリモデルバス Dタイプ 13165 サイズ 0.75 坪

ほっカラリ床、エアインシャワー
魔法びん浴槽

定価 1,012,000 円(税別) 基本仕様→
50%OFF 506,000円(税別)

標準工事費 300,000 円(税別)〜

(解体、処分、組立、浴室ドア枠、木工事、給排水工事、電気工事、工事諸経費)



※オプション仕様は別途

上記の値引率で間口、色、仕様等の変更が可能です。※平成29年8月末日まで

スマイルNEWS

2017

調布市 バリアフリー 改修補助金制度

2017年4月から、今年度のお得な補助金制度がスタートしました。昨年度、調布市にお住いで、当社でユニットバスのリフォームを行ったお客様の多くは、この制度を利用して補助金を受け取りました。

予算はなくなり次第終了。

しかも6月までは上限20万円、7月以降は上限が10万円に減額になります。早めの工事がおすすめです！



調布市にお住いの
個人住宅・併用住宅
の所有者の方など
年齢制限なし

※新築不可。
過去に同様の補助金を受けていないこと。

補助内容

■平成29年6月30日受付分まで

補助対象工事経費の10パーセントに相当する額(1,000円未満切捨て、**上限20万円**、消費税込)

■平成29年7月1日以降の受付

補助対象工事経費の2分の1に相当する額(1,000円未満切捨て、**上限10万円**、消費税込)

※本補助制度と省エネ住宅ポイントは併用できません。

改修の種類

段差の解消(ユニットバスも対象になります!)

廊下及び出入口の幅の確保

利用しやすい浴槽等への交換又は改修(ユニットバスも対象になります!)

浴室、階段、廊下、便所又は玄関への手すりの設置

家庭用エレベーターの設置

車いす対応キッチンの設置

利用しやすい便所又は洗面所の設置



申請手続きは当社にお任せ下さい!

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

■リノベーション(全面改装)

■水まわり(キッチン・洗面・トイレ・浴室)

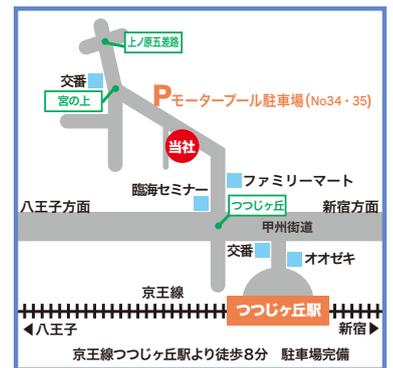
■外壁・屋根

(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)

■耐震診断・耐震補強工事

■内装インテリア

(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。

お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。

ご縁のはじめの一步。まずは、お気軽にお電話ください。

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所/東京都知事 59260号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429号
TOTOリモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006

調布市西つつじヶ丘 1-39-23

Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016

E-mail: good.s.h@nifty.com

HP http://www.good-s-h.com

グッドスマイルハウス (検索)

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00~18:00 定休日(日)(祝)

広告有効期限
2017年7月末日