



第46号

保存版 Vol.46 2017

グッドスマイルハウスのハッピーリフォーム情報

スマイルだより

新春号

迎春

本年もよろしくお願いいたします



スマイルくんのリフォーム探検記

46

世田谷区 K様邸 築28年 木造一戸建て
おすまいの方：ご夫婦、娘様ご家族2世帯+お子様3人
間取り変更、キッチン、バス、洗面台、トイレ交換
クロス張替、フローリング施工、断熱窓、床暖房

3世代、3家族が 仲良く暖かく暮らしやすい

家族が増えて
みんながにぎやかで楽しく
すずせるお部屋になったね!



AFTER



AFTER



キッチンはダイニングとつながり、明るく広々となりました。新しいキッチンはIHで安心です。また、収納も豊富でお手入れも楽になりとても使いやすくなりました。

BEFORE



もとのキッチンは、リビングとの間に大きな壁があり、狭く食事を運ぶのも大変でした。設備も古くなっていました。

今回は、ご両親とふたりの娘さんご家族と3世代、3家族の暮らしのためのリフォームをご紹介します。ご両親が高齢になられ、近くに住んでいた娘さんたちご家族も同居されることになり、これからの暮らしに合わせた全面リフォームを行いました。今まであまり使われていなかった和室2間や広縁を若世帯の広い生活スペースに、独立していたキッチンもみんなが集う明るいオープンなLDKに間取りを変えました。家族が増えた分、収納スペースも増やし、また誰にとっても安心なバリアフリーにしました。寒い冬も床暖房でお部屋は快適です。大人の静かだったお住まいが、明るいお部屋に生まれ変わり、また子どもたちのにぎやかな声が響く楽しい毎日ははじまりました。紙面では1階部分の改装をご覧ください。



③浴室は段差が減り、節水、保温力のあるエコで安全なお風呂になりました。



⑤トイレは、タンクが隠れて、収納もすっきりできる節水型トイレになりました。入口も引き戸で出入りが楽にできます。

①二間の和室と広縁をひとつの広い洋室に改装して、若世帯の居室にしました。子ども達がのびのび過ごせる広い空間です。床暖房も設置されていて、冬も暖かく遊べます。



④洗面所は、収納が増え、また引き出し式なので分別がし易くなりました。洗面ボールも広くなり、明るく使いやすい洗面所となりました。



②洋室1の角は、収納を見渡せる大きなウォークインクローゼットとなっています。



★★今回のリフォームのポイント

ご年配の方から小さなお子様まで3世代が快適に末永くお使いいただけるように工夫しました。間仕切りを減らすことで、限られた空間を広く使うことができます。また段差や引き戸などバリアフリーを心がけ、安心して生活ができる明るい住まいに生まれ変わりました。

お客様の声 K様

娘たちと再び暮らすこととなり、家族が増えてにぎやかになりました。これを機会に、みんなが暮らしやすい住まいにリフォームすることになりました。有効活用していなかった部屋が生まれ変わり、またバリアフリーになったことで安心して暮らせる良さを感じています。グッドスマイルハウスさんは娘の友人からの紹介でしたが、いろいろと相談にのっていただきお任せしてよかったです。



リフォーム耳より情報 「トクラスのキッチン」 トクラスキッチンの魅力を大公開!

トクラス株式会社は、ヤマハブランドの住宅設備機器メーカーで、人造大理石のキッチンやバスの草分け的存在として知られています。その性能の良さとトクラスのキッチンは、多くの方に選ばれています。その特長についてご紹介しましょう。

■トクラスの人造大理石は、素晴らしい性能

トクラスの人造大理石は、アクリル系で大変丈夫です。特長は厚さで、カウンターは12mm、シンクは7mmもあり、熱にも強く350℃の鍋を10分置いて大丈夫です。また研磨することもできるので、もし汚れがついても、また磨き上げて新品のように蘇らせることも可能です。衝撃にも強く、ほぼ、ものを落としてもカウンターにひびが入ることはありません。



■ヤマハならではの塗装技術の美しさ

ご存知の通りヤマハは、楽器のトップブランド。長年のピアノの塗装技術がキッチンの塗装にも活かされています。美しい鏡面塗装扉は、114色ものの中から選べ、さらにグレードの高い天然木の塗装扉もあります。インテリアに合わせてコーディネートできます。

■お手入れ簡単サイクロンフード換気扇

換気扇のお手入れは、小型フィルターをはずして洗うだけ。撥油塗装なので、本体は軽く拭くだけで汚れが落ちます。渦巻き状に効率よく換気をし、音も静かです。





まりさんの おでかけおさんぽ案内

台東区

旧岩崎邸庭園



撞球室 (ビリヤード場)



岩崎家の迎賓館であった洋館



庭園



書院造りの和館。お茶席があり一休みできます。

旧岩崎邸庭園は 1896 年に岩崎彌太郎の長男で三菱第3代社長の久彌の本邸として造られました。往時は約1万5千坪の敷地に、20棟もの建物が並んでいました。現在は3分の1の敷地となり、現存するのは 洋館・撞球室・和館の3棟です。洋館は、鹿鳴館の建築家である英国人ジョサイア・コンドルの設計で近代日本住宅を代表する西洋木造建築です。内部は、優雅な貴族の館のようで、壁は、素晴らしい金唐革紙で彩られています。ビリヤード場は、スイスの山小屋のような造りで、特別公開日には内部を見学できます。旧岩崎邸では、季節ごとに生け花が飾られたり、コンサートなど魅力的なイベントが開催されています。

■旧岩崎庭園

東京都台東区池之端1丁目 tel 03-3823-8340

東京メトロ千代田線「湯島」駅から徒歩3分 JR山手線「御徒町」下車 徒歩15分

開館時間 9:00-17:00(12/29-翌年1/1 休園)

入園料 一般400円 65歳以上200円 都内在住・在学の中学生、小学生以下無料

詳しくは、公式サイトでご確認下さい。 <https://www.tokyo-park.or.jp/park/format/index035.html>



あっちゃんのスマイルブログ

深大寺に和牛の隠れた名店を発見! (^◇^)



お皿もきれいな和牛の握り これが人気の特撰ハンバーグステーキ 白金亭入口。旅行に来た気分。

1月1日

あけましておめでとうございます。リフォームプランナーの朝倉です。寒い日が続きますが、皆様お元気ですか?僕は、マスク・上下ヒートテックの完全防備で対応しています。

さて、今回は調布の隠れた名店をご紹介します。深大寺の近くにある白川郷の合掌造りを移築し、改装した食事処「白金亭」。300年前の建物で、まるでタイムスリップしたかのような店内です。

今回は、コースで頂きましたが、特撰ハンバーグステーキがおすすめの様です。出された料理は、目にも鮮やかで全てがおいしかったです。特に和牛の握りはとろけるようで、まさに絶品!でした、

美味しい物を食べると幸せな気分になりますしまた頑張ろうと思えます。食べるのが大好きなので、ぜひ皆様のおすすめのお店なども教えてください。

■白金亭 しろがねてい

東京都調布市深大寺東町4-16-1 tel 042-489-8844

調布駅より[吉05]小田急バスで約16分「野ヶ谷」バス停より徒歩2分

調布深大寺郵便局前

営業時間 11:30 ~ 15:00(LO13:00) 17:30 ~ 21:30(LO19:30) 定休日(火)

ランチコース 3000円 ~ 特撰ハンバーグステーキ 1500円

詳しくは、公式サイトでご確認下さい。 <http://shiroganetei.com/index.html>



くらしのたのしみ

new year



羊毛フェルトのミニ手まり

新年を迎えて、和風のかわいらしいものを街でみかけることが多くなりました。あたたかな羊毛フェルトを使って、小さな手まりを作ってみませんか。いくつか作ったら、ストラップやヘアゴム、小さなリースなどいろいろな楽しみができます。

用意するもの(10個分)

好きな色の羊毛フェルト綿 約20g フェルト用針

(100円ショップなどにもあります)

刺繍糸、木綿糸 適量 刺繍針 お好みでビーズなど

(アレンジ用材料)

ストラップ用パーツ、Tピン、ヘアゴム、ペンチなど

作り方

- ①羊毛フェルト綿を適量丸め、フェルト用針でまんべなくつついて、直径15mmほどのボールにまとめる。手を刺さないように気をつける。
- ②表面に刺繍糸で自由に刺繍をする。手まり風、花などがかわいい。
- ③ビーズをつけてもきれい。
- ④ストラップにする場合はTピンを刺して、先端をペンチで丸め、ストラップ金具の丸カンとつなぐ。
- ⑤ヘアゴムに縫い付ければ、ヘアアクセサリに。
- ⑥かわいいお皿に盛ったり、びんに入れて飾るだけでもすてきです。

参考 Pinterest



かっちゃんのおすすめリフォーム



12月1日~3月末日まで

「トクラスキッチン」発売40周年記念キャンペーン

あけましておめでとうございます。今年も皆様に喜んでいただけるお得な情報をお届けします!トクラスのキッチンは今年で発売40周年。お得なキャンペーン中にぜひご利用下さい!

- ①ハイバックカウンターに無償でアップグレード!
- ②「奥までシンク」に無償でアップグレード!
- ③人造大理石カウンターを10年保証!

①と②両方で133,000円分もお得に!



トクラス Berry 40周年記念価格

I型 W2550mm D650mm
扉シリーズD
カウンター、シンク:人造大理石
キャビネット:引き出しタイプ
レンジフード:サイクロンフードIII



トクラス認定会社 限定価格!

定価 1,164,800円 (税別) →
640,000円
(税・工事費・諸経費別)



ハイバックカウンター (I型のみ)

一般的なカウンターよりも背を高くし、キッチン奥までしっかりと人造大理石で保護する「ハイバックカウンター」。トクラスの高品質な人造大理石を使用した一体形状なので、パーツ間の段差やコーキングのつなぎ目が存在しません。レールに収納器具が掛けられます。



奥までシンク

水栓デッキを斜めに配置し、シンクの奥行をめいっぱい広げました。シンク内に洗剤カゴを置かないことで、洗い物をしやすい広さを実現。

※他 幅サイズ、カラーもあります。別途お見積もりいたします。

住宅ストック循環 支援事業 最大30万円!



住宅ストック
循環支援事業

リフォーム工事の対象期間
平成28年11月1日(契約)～
※予算がなくなりしだい終了

住宅ストック循環支援事業は、省エネ対策リフォームに対して、国がその費用の一部について支援する補助金制度です。

★どんな工事が対象なの?

【必須工事】①～③いずれか1つ以上のリフォーム工事が必要
(①～③の補助金合計額5万円以上であること)

① 設備エゴ改修

3つ以上のエゴ住宅設備の設置で、設備エゴ改修となり、補助金の対象となります。

節水型トイレの設置	24,000円
高断熱浴槽の設置	24,000円
節湯水栓の設置	3,000円
高効率給湯機の設置	24,000円
太陽熱利用システムの設置	24,000円

② 開口部の断熱改修

内窓設置・外窓交換
大:20,000円 中:14,000円 小:8,000円
ガラス交換
大:8,000円 中:5,000円 小:3,000円
ドア交換
大:25,000円 小:20,000円

③ 外壁・屋根・天井・床の断熱改修

外壁の断熱改修 床の断熱改修
120,000円 60,000円
屋根・天井の断熱改修
36,000円

必須①～③のうちいずれかと合わせて実施すると補助金の対象となります。

バリアフリー改修	
手すりの設置	6,000円
段差解消	6,000円
廊下幅等の拡張	30,000円
エゴ住宅設備の設置	3,000～24,000円
木造住宅の劣化対策工事	
浴室のUB設置	30,000円等
耐震改修	150,000円
リフォーム瑕疵保険	11,000円



詳細はこちら [国土交通省 住宅ストック循環支援事業](#)

※その他、住宅の耐震性等の要件があります。

国の予算がなくなり次第終了のため、できるだけ早い時期にご検討下さい。
詳しくはお気軽に事業者登録業者の当社まで!

内窓取付(中窓)	14,000円
高断熱浴槽	24,000円
高効率給湯機	24,000円
節湯水栓	3,000円
手すり設置	6,000円
段差解消	6,000円
出入口拡張	30,000円



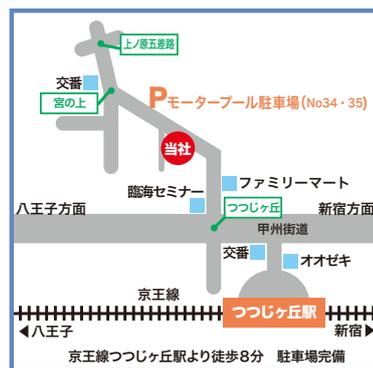
例えば...

<p>節水型トイレ</p> <p>ネオレストセド 2万4千円</p>	<p>高断熱浴槽</p> <p>魔法びん浴槽 2万4千円</p>	<p>節湯水栓</p> <p>エコシングル水栓セド 3千円</p>
--	--------------------------------------	---------------------------------------

浴室リフォームで最大107,000円!

水廻り、外装工事、改装工事ならおまかせください!

- リノベーション(全面改装)
- 水まわり(キッチン・洗面・トイレ・浴室)
- 外壁・屋根
(外壁塗装・屋根葺替・屋根塗装・防水工事・サイディング)
- 耐震診断・耐震補強工事
- 内装インテリア
(クロス・畳・カーテン・珪藻土・照明・フローリング)



グッドスマイルハウスは、地元のみなさまに健康で快適な住まい方をご提案する『住宅のリフォーム専門店』です。お客様に喜んでいただき、しっかりと信頼関係を築いて、『生涯にわたってお付き合いさせて頂きたい』と思っております。お打合せ、設計、施工は、建築士、施工管理技士が、責任をもって管理させて頂きます。ご相談、お見積りは無料です。ご縁のはじめの一歩。まずは、お気軽にお電話ください。

株式会社グッドスマイルハウス

一級建築士事務所/東京都知事 59260 号
一般建設業許可 / 東京都知事 144429 号
TOTO リモデルクラブ会員 トクラスリフォームクラブ会員
リクシルリフォームネット会員 工事総合補償加入
〒182-0006
調布市西つつじヶ丘 1-39-23
Tel 042-426-7015 Fax 042-426-7016
E-mail: good.s.h@nifty.com
HP <http://www.good-s-h.com>

グッドスマイルハウス

フリーダイヤル **0120-935-207**

営業時間 10:00～18:00 定休日(日)(祝) 広告有効期限 2017年3月末日